

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-910/184/2
Budva, 23.02. 2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika Popović Aleksandre iz Budve, broj 06-062-U-910/1, od 02.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **POPOVIĆ ALEKSANDRI iz Budve**, izgradnja dva turistička objekta **Vila 1 (faza I)** i **Vila 2 (faza II)**, na urbanističkoj parceli br. **V35**, koju čine dijelovi kat. parcela br. 1684, 1685 i 1686 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojinići", a u svemu prema Glavnom projektu, br. 20/16 koji je izradio d.o.o. "REARCH" iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 119/2016 i Izvještaja o reviziji glavnog projekta br. 03-11/16 koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, BRGP Vile 1 - 179,20m² + garaže i ostave (suteran): 64,61 m² + BRGP Vile 2 - 177,22m² + garaže i ostave: 93,17 m² + Pomoćni objekat: 19,26 m². Spratnost objekata je: S + P + 1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik Popović Aleksandre iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-910/1, od 02.12.2016. godine, da joj se odobri izgradnja dva turistička objekta **Vila 1 (faza I)** i **Vila 2 (faza II)**, na urbanističkoj parceli br. **V35**, koju čine dijelovi kat. parcela br. 1684, 1685 i 1686 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojinići".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-910/184 od 30.12.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-380/3, od 21.03.2016. godine,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 7/16, od 12.09.2016.godine koji je izradio "Premjer" d.o.o. Herceg Novi upisan u spisak prijave br. 6/2016 od strane Uprave za nekretnine dana 22.09.2016.godine,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje dva turistička objekta na urbanističkoj parceli br. V35, koju čine dijelovi kat.parcela 1685 i 1686 KO Kuljače, br. 0519-2/016, od 19.05.2015.godine koji je izradila "GEOTEHNIKA MONTENEGRO" d.o.o. Nikšić,
- izvod iz LSL "Kuljače - Vojnići"
- Glavni projekat, broj 119/2016. od 14.12. 2016. godine, koji je izradio "RE ARCH" d.o.o. iz Budve i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 11/11-16, od 14.11.2016.godine, urađen od strane "GSV" d.o.o. iz Podgorice i polisa broj 0567770/5, od 15.06.2016.godine, izdat od "LOVČEN OSIGURANJA" AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza elektroinstalacija (jake i slabe struje) broj 4/11-J/1, od 23.11.2016.godine, izdata od "BB ING", d.o.o. Budva, polisa broj 0565995/3, od 17.10.2016.godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJA" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03-11/16, od novembra 2016. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0569034/0, od 17.10.2016. godine, izdata od "LOVČEN OSIGURANJA" AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 377 i broj 522, od 18.01.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- U sastav urbanističke parcele V35 ulazi i dio kat.parcele 1684 KO Kuljače u površini od 7 m², pa su sukorisnici predmetne kat.parcele dali imenovanoj saglasnost i to:
 - Vojnić Boška Milenko, koji je svoju saglasnost dao u pristustvu Notara Anke Stojković, sa sjedištem u Podgorici OVP broj: 9134/2016, od 24.10.2016.godine,
 - Vojnić Zorka, supruga pokojnog Vojnić Boška Marka, koja je svoju saglasnost dala u prisustvu Notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, OVP broj: 3401/2016. od 08.11.2016. godine,
 - Boreta Olivera, rođena Vojnić, ćerka pokojnog Vojnić Boška Marka, koja je svoju saglasnost dala u prisustvu Notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, OVP broj: 188/2017, od 01.02.2017. godine,
 - Vojnić Danijela, ćerka pokojnog Vojnić Boška Marka, koja je svoju saglasnost dala u prisustvu Notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, OVP broj: 187/2017, od 01.02.2017. godine,
 - Vojnić Vukica, supruga pokojnog Vojnić Boška Sava, koja je svoju saglasnost dala u prisustvu Notara Branke Vuksanović sa sjedištem u Budvi, OVP broj: 3402/2016. od 08.11.2016. godine,
 - Vojnić Sanja, ćerka pokojnog Vojnić Boška Sava, koja je svoju saglasnost dala u prisustvu Javnog beležnika dr Đorđa D. Sibinovića sa sjedištem u Beogradu, Br. UOP:522/2017, od 01.02.2017. godine,



