

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-02- 899/182/55  
Budva, 09.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jović Nikole iz Budve, punomoćnika Nikolić Dragana iz Danilovgrada, Shkvarko Aleksandera i Korolev Andreyu iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-899/182/2, od 03.03.2017. godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**1. MIJENJA SE** stav I dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, i sada glasi:

"ODOBRAVA SE SHKVARKO ALEKSANDERU I KOROLEV ANDREYU iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijevor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 80/2014, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 27, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 374,66 m<sup>2</sup>, spratnosti: S2+S1 (garaže).

**2. Ostali dio rješenja, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, ostaje nepromijenjen.**

## O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, odobrena je NIKOLIĆ DRAGANU iz Danilovgrada, izgradnja stambenog objekta - **I faza**, na dijelu urbanističke parcele br. 6.14, blok br. 6, koju čini katastarska parcela 356 KO Prijevor I, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 80/2014, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 27, koji je izradio HK "Montplan" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 374,66 m<sup>2</sup>, spratnosti: S2+S1 (garaže).

Zahtjevom broj 06-02-U-899/182/2, od 03.03.2017. godine, Jović Nikola iz Budve, punomoćnik Nikolić Dragana iz Danilovgrada, Shkvarko Aleksandera i Korolev Andreyu iz Ruske Federacije, obratio se ovom Sekretarijatu da se, u skladu sa odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmjeni građevinska dozvola, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, u dijelu imena investitora, shodno Notarskom zapisu Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, ovjerenom kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 1068/2013, od 28.10.2013. godine i listu nepokretnosti - prepis br. 329, od 02.03.2017. godine.

Kako je promjena nosioca stvarnih prava na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela br. 356 KO Prijevor I, sprovedena, to Jović Nikola iz Budve, punomoćnik Nikolić Dragana iz Danilovgrada, Shkvarko Aleksandera i Korolev Andrey iz Ruske Federacije, **traži** da se, shodno članu 3 naprijed navedenog Ugovora, te članu 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmijeni građevinska dozvola, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, tako da će umjesto postojećeg investitora Nikolić Dragana iz Danilovgrada, biti navedeni novi suinvestitori **SHKVARKO ALEKSANDER I KOROLEV ANDREY iz Ruske Federacije**.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su navodi iznijeti u zahtjevu osnovani, to je valjalo, saglasno odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 252, stav 2 i člana 253 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 61/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), izmijeniti stav 1 dispozitiva građevinske dozvole, broj 06-02-U-899/182, od 01.10.2014. godine, odnosno odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Dušanika Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**SECRETAR,**  
**Stevan Davidović**

