

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-806/232
Budva, 18.01.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-806/1, od 02.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, izgradnja apartmanskog objekta (fazna gradnja), na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u bloku br. 31, koji čine katastarske parcele br. 1268, 1267/1 i dio katastarske parcele br. 1270, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj G 01-09/17, od 02.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 04-10/17, od 09.10.2017. godine, koji je izradio »Ambijent« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 2.971,83 m² (Podzemne etaže - garaže 1 i 2: 707,03 m² + Nadzemne etaže: 2.264,80 m²), spratnosti objekta: G2+G1+P+VII.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-3420/1, od 22.12.2017. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

»AURA VITALIS« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-806/1, od 02.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta (fazna gradnja), na dijelu urbanističke parcele br. 31.2, u bloku br. 31, koji čine katastarske parcele br. 1268, 1267/1 i dio katastarske parcele br. 1270, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1837/2, od 19.09.2017. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 01/09),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za urbanističku parcelu br. 31.2, blok br. 31, DUP »Bečići«, broj 1009/017, od 09.10.2017. godine, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, parcelacija po DUP-u, broj 105/17, od 04.10.2017. godine, koji je izradio »Geomišo« d.o.o. Budva, upisan u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 38/17,
- Idejni urbanistički projekat za faznu izgradnju, na UP 31.2, broj IU-01-09/17, od 13.09.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva i Izvještaj o reviziji istog, broj 19-09/17, od 25.09.2017. godine, koji je izradio »Ambijent« d.o.o. Podgorica,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Danice Stojković iz Budve, vlasnika kat. parcele 1272 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 4502/2017, od 13.10.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Rafailović Milivoja iz Budve, vlasnika kat. parcela 1264/1, 1270 i 1267 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 4119/2017, od 18.10.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i »Krays« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1269 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 4111/2017, od 19.09.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Čegar Đurađa iz Budve, vlasnika kat. parcele 1260 i 1262 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 4088/2017, od 18.09.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Rafailović Vasa iz Budve, vlasnika kat. parcele 1264/1, 1270 i 1267 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 4119/2017, od 19.09.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Savić Branislava iz Tivta, vlasnika kat. parcele 1273/1 KO Bečići, ovjerena kod notara Jurica Musa iz Mostara, OPU-OV: 6559/2017, od 13.10.2017. godine,
- Uzajamna saglasnost na naprijed navedeni urbanistički projekat, data od strane »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, vlasnika kat. parcele 1268 KO Bečići i Stojković Stojka iz Rafailovića, vlasnika kat. parcela 1272/1 i 1273/2 KO Bečići, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP 43/2018, od 18.01.2018. godine,
- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije i Elaborat energetske efikasnosti, broj G 01-09/17, od 02.10.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Arhibiro« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7756862, od 22.08.2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica,

