

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**

Broj: 06-062-U-840/263  
Budva, 25.01.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Malović Senke iz Budve, u ime »ELMOS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-840/1, od 12.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE »ELMOS« D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, u bloku br. 14, koju čini katastarska parcela br. 493/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 11-83/17, od 25.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 138/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 145/17, od oktobra 2017. godine, koju je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: Nadzemne etaže: 713,28 m<sup>2</sup> (Suteren: 138,31 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 143,00 m<sup>2</sup> + I sprat: 143,00 m<sup>2</sup> + II sprat: 143,00 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 145,97 m<sup>2</sup>) + Podrumske prostorije: 92,65 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: S(Po)+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Malović Senka iz Budve, u ime »ELMOS« D.O.O. BUDVA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-840/1, od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, u bloku br. 14, koju čini katastarska parcela br. 493/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.



- U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sljedeća dokumentacija:
- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-586/4, od 20.06.2017. godine,
  - izvod iz DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 01/14),
  - Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima parcelacije po DUP-u na kat. parceli br. 493 KO Budva, broj 02-3966/3-72/1, od 07.07.2017. godine, izrađen od strane »GEOIN« d.o.o. Budva, upisan u spisak prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 111/2017,
  - Elaborat o inženjersko-geološkim odlikama terena i geotehničkim uslovima izgradnje objekta na dijelu k.p. 493 KO Budva, UP 7, blok 14, DUP »Dubovica«, broj 01-457, od 11.10.2017. godine, izdat od strane »Geoprojekt« d.o.o. Podgorica,
  - Izjava investitora, projektanta i revidenta, broj 1170/17, od 21.12.2017. godine,
  - Glavni projekat - faza arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije i Elaborat energetske efikasnosti, broj 11-83/17, od 25.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 138/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28843, od 07.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Glavni projekat jake i slabe struje, broj 7/10-35, od 13.10.2017. godine, koji je izradio »BB-Ing« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570653/8, od 27.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
  - Projekat zaštite od požara, broj 110, od 01.10.2017. godine, koji je izradio »Prev&Ing« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28744, od 29.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Revizija elaborata zaštite od požara, broj 176-10/17, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 19.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Revizija glavnog projekta, broj 145/17, od oktobra 2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
  - list nepokretnosti – izvod, broj 2624, od 26.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 493/2 KO Budva, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisan »Elmos« d.o.o. Budva,
  - Izjava (saglasnost) Grujičić Senke i Grujičić Sretka iz Budve, ovjerena kod notara Branke Vuksanović iz Budve, OVP br. 3352/2017, od 25.10.2017. godine,
  - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora »Elmos« d.o.o. Budva, broj 6-29706, od 13.12.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - izmjena i dopuna tehničkih uslova, broj 01-6199/1, od 02.10.2017. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7445/2, od 01.12.2017. godine,
  - rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-6057, od 12.12.2017. godine,
  - mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 14534, od 08.12.2017. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
  - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-UP I-6104/2, od 12.01.2018. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

