

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-901/55
Budva, 05.01.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Batinić Mileve iz Budve, broj 06-062-U-901/1, od 15.11.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BATINIĆ MILEVI, BATINIĆ MILOŠU I KRSTIĆ MILANI**, upotreba dograđenog i nadograđenog postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto građevinske površine: **211,63 m²**, spratnosti: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Batinić Mileva iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-901/1, od 15.11.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na digradnji i nadogradnji postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-95/19/2, od 08.04.2015. godine, odobrena Batinić Milevi, Batinić Milošu i Krstić Milani iz Budve, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03/15, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, ukupne bruto površine objekta: 368,54 m² (Postojeći objekat: 188,79 m² + Dogradnja i nadogradnja: 179,75 m²), spratnosti: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 94B/16, od 25.10.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina izvedenih radova, iznosi 211,63 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-901/2, od 20.11.2017. godine, »Atrium« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", urađen od strane »Atrium« d.o.o. Budva, broj 07-TP/2017, od 08.12.2017. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine dogradnje i nadogradnje objekta: 211,63 m² (Prizemlje: 26,01 m² + I sprat: 42,46 m² + II sprat: 143,16 m²), spratnosti: P+2;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je bruto građevinska površina izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje predmetnog objekta **veća za 31,88 m²**, u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom - rješenjem, broj 06-062-U-95/19/2, od 08.04.2015. godine. Ustanovljena razlika navodi se u Izvještaju, odnosi se na povećanje dijela objekta na prvom i drugom spratu, s tim da na postojećem objektu nema intervencija i njegova površina je 188,00 m². DUP-om »Babin do«, na ovoj urbanističkoj parceli je planiran objekat max BRGP 698 m², spratnosti: P+2+Pk;

Takođe, Ugovorom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-898/1, od 24.03.2015. godine, investitori su ostvarili popust na ime postavljanja kamene fasade, u iznosu od 324,00 €, pa kako kamena obloga na djelovima fasade nije izvedena, obaveza investitora je da regulišu naknadu o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta na koji je ostvareno pravo na popust, shodno članu 10, stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovana je zaključila Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 01-3421/1, od 22.12.2017. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **31,88 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-854/1, od 22.12.2017. godine;

- Da je imenovana, takođe, izmirila obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 648/17, od 14.12.2017. godine i potvrdi broj 01-17/16876, od 20.12.2017. godine, za iznos od 80%, kao i obavezu prema Opštini Budva, shodno potvrdi Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-2741, od 27.12.2017. godine, za iznos od 20%;

- Da je vodeći projektant »Atrium« d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 06i/2017, od 14.11.2017. godine;

- Da je izvođač radova »Hidro-Kop« d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 121/16, od 19.04.2016. godine;

- Da je nadzorni organ »In-Desing« d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Ivović N. Peko, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 23/17, od 10.10.2017. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1158, 04.01.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labovic

