

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-2773/2
Budva, 13.01.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17), Izmene i dopune DUP-a Pržno Kamenovo Šipkov krš (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/14), Izmene i dopune DUP-a Pržno Kamenovo –Kamenovo Vrijesno (Službeni list CG-opštinski propisi br. 19/10), i Državna studija lokacije Kamenovo, sector 46 Službeni list CG broj 40/14, evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodnog kraka

1. TRASA VODOVODNOG KRAKA

Dio magistralnog vodovoda gradskog vodovoda, od skretanja za naselje Pržno do tunela u Kamenovu (Đevištinja), AC Ø 450 mm i AC Ø 315 mm trasom koju čine dijelovi katastarskih parcela 1896, 1912, 326, 327, 328, 330, 332 KO Sv.Stefan i dijelovi drugih katastarskih parcela koje će se tačno odrediti glavnim projektom.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine CG, konstatovano je da je:

- u listu nepokretnosti-izvod br 531-izvod za KO Sv.Stefan na kat.parceli 1912 javni putevi površine 14354 m² **u svojini Crne Gore i pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.**
- u listu nepokretnosti-izvod br 56-izvod za KO Sv.Stefan na kat.parceli 1896/1 tekuće vode površine 18060m² **u svojini JP Vodovod i kanalizacija Budva.**

i druge navedene parcele koje će se tačno odrediti elaboratom parcelacije i glavnim projektom.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije upisani vlasnik predmetnih nepokretnosti potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose, obezbjediti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje.

Veći dio planirane trase je: postojeći Javni putevi, putni pojas.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Planirani dio magistralnog vodovoda.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po važećoj planskoj dokumentaciji, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkim priložima plana i definisane u tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Planirani vodovod

U okviru posmatranog područja, potrebno je snabdjeti područje kvalitetnom vodom za piće u toku 24 časa sa adekvatnom količinom i pritiskom. U okviru raspoloživih količina vode u Budvanskom vodovodnom sistemu cjelodnevno vodosnabdjevanje Kamenova nije moguće ostvariti. Nedostajuće količine vode obezbjeđuju se iz Regionalnog vodovoda. Sa ovim dodatnim količinama vode u Budvanski vodovodni sistem moći će se izvršiti uredno vodosnabdjevanje naselja Kamenova. Duž magistrale sa donje strane je postavljen cjevovod regionalnog vodovoda. Cjevovod regionalnog vodovoda je objekat od regionalnog značaja koga nije moguće izmještati i potrebno je voditi računa o zaštitnom koridoru oko cjevovoda, koji je propisan od strane JP Regionalni Vodovod Crnogorsko Primorje. Zaštitna zona oko ovog cjevovođa je po 1m sa obje strane cjevovoda.

Predviđeno je izmještanje dionice cjevovoda 450mm po obodu urbanističkih parcela I na dijelu gdje se pruža nepravilnom trasom kao i cjevovoda 200mm koji se pruža nepravilnom trasom. Izmještanje oba cjevovoda u okviru ovog plana je neophodno

ne samo zbog zahtjeva JP „Vodovod i kanalizacija“ Budva, već i zbog toga što trasa prolazi kroz prostor ispod budućih objekata i sl. Izmještanje ova dva cjevovoda, predviđa se uz trasu regionalnog vodovoda, sa njegove donje strane. Za ova izmještanja je neophodno uraditi detaljnu projektnu dokumentaciju za koju i na koju je neohodno dobiti uslove i saglasnosti nadležnog javnog preduzeća. Na osnovu proračunate maksimalne satne potrošnje u danu, maksimalne dnevne potrošnje, dimenzionisana je planirana vodovodna mreža predmetnog područja.

