

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061-1605/2
Budva, 18.01.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu DOO Vodovod i kanalizacija Budva iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i LSL Spas (Službeni list CG-opštinski propisi br. 02/10), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju fekalnog kanalizacionog kraka

1. TRASA FEKALNOG KANALIZACIONOG KRAKA

Katastarske parcele 871, 888 KO Prijedor II.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

Uvidom listove nepokretnosti Uprave za nekretnine CG, konstatovano je da je:

- u listu nepokretnosti 658-izvod za KO Prijedor II na kat.parceli 871 upisani su Javni putevi površine 7333m² u susvojini Crne Gore i pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva.
- u listu nepokretnosti 705-izvod za KO Prijedor II na kat.parceli 888 upisani su Javni putevi površine 27743m² u susvojini Crne Gore i pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore..

i druge navedene parcele koje će se tačno odrediti elaboratom parcelacije i glavnim projektom.

Imajući u vidu da podnosilac zahtjeva nije upisani vlasnik predmetnih nepokretnosti potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose, obezbjediti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje.

Postojeće saobraćajnice.

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Planirani dio fekalnog kanalizacionog kraka

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po važećoj planskoj dokumentaciji, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

5. PRAVILA REGULACIJE

Prikazane su u grafičkim prilogima plana i definisane u tekstualnom dijelu plana.

6. URBANISTIČKI PARAMETRI

Količine otpadnih voda su obračunate kao 80% potrošene količine vode, uzimajući u obzir da je za dimenzionisanje kanalizacione infrastrukture mjerodavna maksimalne satne količine potrošene vode.

Tabela 5. Proračun količina otpadnih voda

No.	Namjena prostora	Broj potrošača	Specifična potrošnja l/dan/kor.	Qmax.čas l/s	Proticaj otp.vode l/s
	1	2	3	4	5
					(4)*0.8
UP1	Kompleks golf terena				
a	Sport rekreacija - zelenilo				
b	Hotel 5*	274	650	4.74	3.79
c	Sport rekreacija - zelenilo				
d	Vile 5*	170	650	2.94	2.35
e	Apartmani 4*	110	450	1.32	1.05
F	Apartmani 4*	40	450	0.48	0.38
g	Apartmani 4*	60	450	0.71	0.57
h	Sport rekreacija - zelenilo				
l	Sport rekreacija - zelenilo				

UP2	Aqua park				
UP3	Apartmani 4*	110	450	1.32	1.05
UP4- UP9	Apartmani 4*	56	450	0.67	0.54
UP10	Vile 5*	30	650	0.52	0.41
	UKUPNO	840		12.70	10.16

Svi predviđeni kanalizacioni kolektori su od rebrastog polietilena i prečnika 250mm (ma grafičkom prilogu nisu ispisani prečnici kolektora upravo iz razloga što su svi 250mm).

Predviđeno je da se južni i jugoistočni dio područja drenira kolektorima koji prate pad terena i postavljeni su u trupu saobraćajnica i pješačkih staza. Ovi kolektori odvođe otpadnu vodu u postojeći kanalizacioni kolektor prečnika 200mm koji dalje nastavlja ka PS Budva 1.

7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

8. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja porizlaze iz ovog zakona.

9. USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

10. USLOVI ZA OGRAĐIVANJE URBANISTIČKE PARCELE

