

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-825/249  
Budva, 05.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bajčeta Milanka, u ime »STANGO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-825/1, od 06.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »STANGO« D.O.O. BUDVA, izgradnja hotela sa 3\*, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/15 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u skladu sa Glavnim projektom, broj 167/17, koji je izradio »Continental engineering« d.o.o. Podgorica, evidenitran kod ovog Sekretarijata pod brojem 142/2017 i Revizijom glavnog projekta, broj 04/11/17, koju je uradio »STUDIO ZIZA« d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine: 897,96 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 170,85 m<sup>2</sup> + I sprat: 204,39 m<sup>2</sup> + II sprat: 204,39 m<sup>2</sup> + III sprat: 204,39 m<sup>2</sup> + Povučeni sprat: 113,94 m<sup>2</sup>) + Garaža: 278,70 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+III+Ps.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-141/1, od 23.01.2018. godine.**

## O b r a z l o ž e n j e

Milanko Bajčeta, u ime »STANGO« D.O.O. BUDVA, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-825/1, od 06.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.



Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1857/2, od 22.09.2017. godine,
- izvod iz DUP-a »Rozino II« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 11/09),
- Elaborat o getehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje hotela na UP 19, blok br. 3, u zahvatu DUP-a »Rozino«, broj 1022/017, od 22.10.2017. godine, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
- Saglasnost vlasnika kat. parcele 1424/36 KO Budva, OVP 147/2018, od 26.01.2018. godine, ovjerena kod notara Irene Polović iz Budve,
- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 167/17, od novembra 2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 142/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 2-10/17, od oktobra 2017. godine, koji je izradio »Birch« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7757224, od 15.12.2017. godine, izdata od »Generali Osiguranje Montenegro« AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električne instalacije jake i slabe struje, broj 3/11-JS i broj 3/11, od 15.11.2017. godine, koji je izradio »BB Ing« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570653/8, od 17.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i uređenja terena, broj 167/17, od novembra 2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat zaštite od požara, broj 1-060/17, od 27.10.2017. godine, koji je izradio »Putin« d.o.o. Pljevlja; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29078, od 02.10.2017. godine, izdata od UNIQA AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti turističkog objekta, broj 1511/17, od 15.01.2017. godine, koji je izradio »Urbanist Project« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27049, od 20.03.2017. godine, izdata od UNIQA AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04/11/17, od novembra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZIZA« d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0579397/1, od 17.08.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1811, za KO Budva, od 26.01.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora »Stango« d.o.o. Budva, broj 0570598/7, od 07.12.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6085/2, od 10.10.2017. godine i broj 01-7727/2, od 21.12.2017. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-6150, od 26.12.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 14665, od 22.12.2017. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

