

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-850/258
Budva, 09.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rogoznikov Borisa iz Ruske Federacije, punomoćnika Nikolaev Andriana iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-850/1, od 12.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE ANDRIAN NIKOLAEV ALEKSEVIČU iz Ruske Federacije**, izgradnja turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. A48, koju čini katastarska parcela br. 1705/15 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići", a u skladu sa Glavnim projektom, broj 12-TD/17, od maja 2017. godine, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 153/2017, od 12.10.2017. godine i Izvještajem o reviziji glavnog projekta, broj RV 68/08, koju je izradio »KALOS« d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 426,80 m² (Suteren: 63,05 m² + Prizemlje: 179,96 m² + I sprat: 183,79 m²) + Tehničke prostorije: 22,59 m², spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-136/1, od 23.01.2018. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Rogoznikov Boris iz Ruske Federacije, punomoćnik Nikolaev Andriana iz Ruske Federacije, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-850/1, od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli br. A48, koju čini katastarska parcela br. 1705/15 KO Kuljače, u zahvatu LSL "Kuljače - Vojnići".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-336/2, od 03.04.2017. godine,
- izvod iz LSL »Kuljače-Vojnići« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 09/09),
- Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima parcelacije po LSL na parceli 1705/15 KO Kuljače, broj 02-3966/3-64/17, od 15.06.2017. godine, koji je izradio »GEO IN« d.o.o. Budva, upisan u spisak prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 9/17,
- Glavni projekat, broj 12-TD/17, od maja 2017. godine, evidentiran kod ovog Sekretarijata pod brojem 153/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »TRIA« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28292, od 17.07.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RV 68/08, koji je izradio »KALOS« d.o.o. Budva, od avgusta 2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 558, za KO Kuljače, od 29.01.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Andrian Nikolaev Alekseevič, broj 0569158/7, od 02.02.2018. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-1945/2, od 25.04.2017. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6741/2, od 30.10.2017. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-5898, od 01.12.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Elaborat zaštite od požara, broj 472-1017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Tehnička kontrola - Revizija Elaborata zaštite od požara, broj 610/1/17, od 12.10.2017. godine, koju je izradio »MMK Control« d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28860, od 19.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 30-228/17-UPI-5582/2, od 15.12.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- Elaborat zaštite na radu, broj 286/1017, od 10.10.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, broj 610-2/17, od 12.10.2017. godine, izdata od »MMK Control« d.o.o. Bar,
- akt Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-686/2-2017, od 09.02.2018. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih LSL »Kuljače-Vojnići«,

