

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-778/205-2017.  
Budva, 14.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Vladimira iz Budve, broj 06-062-U-778/1, od 22.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **PAVIĆEVIĆ VLADIMIRU iz Budve**, izgradnja garni hotela, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1761/1 i 1765/20 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 117/17, od 19.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2017, od 25.09.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 20-9/17, od septembra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, prema kojim ukupna bruto razvijana građevinska površina objekta iznosi: Podrum i Suteran (tehničke prostorije): 278,26 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 604,25 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+S+P+3+Povučeni sprat.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-281/1, od 07.02.2018. godine.**

## O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Vladimir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-778/1, od 22.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju garni hotela, na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br. 1, koju čine katastarske parcele br. 1761/1 i 1765/20 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1785/3, od 14.09.2017. godine,
- izvod iz DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 01/14),
  - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena broj 0225/2017, od 25.02.2017. godine, koj je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
  - Glavni projekat arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 117/17, od 19.09.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2017, od 25.09.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575857/1, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
  - Izjava projektanta Ocokolić Srđana, dipl.ing.arh. i revidenta Mirka Žižića, dipl.ing.arh., broj 142, od 14.02.2018. godine,
    - Glavni projekat konstrukcije, broj 178/17, od 14.04.2017. godine, koji je izradio »Sedam - Ing« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0580871/2, od 06.10.2017. godine izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
    - Glavni projekat električne instalacije jake struje broj 3/9-J, od 17.09.2017. godine i slabe struje broj 3/9-S, od 17.09.2017. godine, koji je izradio »BB-Ing« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0570653/8, od 17.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
    - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 20-9/17, od septembra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0579397/4, od 17.08.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
    - list nepokretnosti – prepis, broj 2849, od 09.02.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu na kat. parceli 1761/1 KO Budva, u cjelosti bez tereta i ograničenja, upisan Pavićević Vladimir iz Budve,
    - Rješenje SO Budva, broj 10-888/1, od 06.11.2017. godine, o davanju saglasnosti za ustanovljenje privremenog prava službenosti,
    - Notarski zapis Ugovora o prodaji, zaključen između Opštine Budva i Pavićević Vladimira, za kat.parcelu 1765/20 KO Budva, površine 45 m<sup>2</sup>, ovjeren kod notara Vukčević Slavke iz Budve UZZ br.38/2018, od 29.01.2018. godine,
    - Uzajamna saglasnost Pavićević Vladimira i Marinović Gojka, ovjerena kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-4678/2016, od 29.11.2016. godine,
    - Uzajamna saglasnost Pavićević Vladimira, Marinović Jadrana, Marinović Nadežde i Pićan Marine, ovjerena kod notara Antunović Ljubice iz Herceg Novog, OVP br.259/2018, od 29.01.2018. godine,
    - Uzajamna saglasnost Pavićević Vladimira i Marinović Milke, ovjerena kod javnog beležnika Ane Tomić iz Čačka, UOP: 2945-2016, od 01.12.2016. godine,
    - Uzajamna saglasnost Pavićević Vladimira, Marinović Monike i Marinović Tamare, ovjerena kod javnog beležnika Jovanović Gordane iz Beograda, UOP:16-2016, od 02.12.2016. godine,
    - Uzajamna saglasnost Pavićević Vladimira i Brašanac Koviljke, ovjerena kod javnog beležnika Đukanović Miodraga iz Beograda, UOP: 3935-2016, od 02.12.2016. godine,
    - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 00051210, od 05.09.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica,
    - Rješenje Sekretarijata za privredu, o izdavanju vodne saglasnosti, broj 041-01-U-681/1, od 12.10.2017. godine,

