

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-830/252
Budva, 16.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Branka iz Budve, broj 06-062-U-830/1, od 11.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ BRANKU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji turističkog objekta - apartmani i dogradnja istog, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br.1, koju čini dio kat. parcele br. 1371/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 149/2017, koji je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 241/17, koju je izradio »ALL-ING« d.o.o. Kotor, prema kojem je ukupna bruto rzvijena građevinska površina objekta iznosi: 429,85 m² od čega površina dograđenog objekta iznosi 86,73m² (Podrum: 28,82 m² + Prizemlje: 118,99 m² + I sprat: 141,02 m² + II Sprat: 141,02 m²), spratnosti objekta: Po+P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Branko iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-830/1, od 11.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje radova na rekonstrukciji turističkog objekta - apartmani, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 6, u okviru bloka br.1, koju čini dio kat. parcele br. 1371/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-2045/2, od 10.10.2017. godine propisi»,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun«, (»Službeni list CG - opštinski propisi« br. 26/08),
- Glavni projekat, broj 149/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »F.O.R.M. ARHITEKTURA« d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29639, od 07.12.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, označen brojem 17-9/17, od 18.09.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28843, od 09.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - električne instalacije jake i slabe struje, označen brojem 7/9-JS, od septembra 2017. godine, koji je izradio d.o.o. »BB-Ing« Budva i polisa za osiguranje imovine, broj 0570653/8, od 17.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj 241/17, od 13.10. 2017. godine, koju je izradio »All-Ing« d.o.o. Kotor i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28768, od 13.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenski podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u »Podkošljun«, koji je izradio »Geomont« d.o.o. Budva, broj 200/2017, od 30.10.2017. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine Područna jedinica - Budva, po spisku prijava pod brojem 180/2017, od 24.11.2017. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 107 KO Budva, od 31.01. 2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1874/215, od 17.12.1987. godine, kojim se odobrava Božović Branku iz Budve, izgradnja porodične stambene zgrade u Budvi, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zemlje 1275/10 KO Podostrog, odnosno po novom katastru parcela 1371/4 KO Budva, veličine gabarita u osnovi 72,06 m2, spratnosti objekta P+1;
- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1504/205, od 06.10.1990. godine, kojim se odobrava Božović Branku iz Budve, legalizacija izgrađenog objekta i nadogradnja potkrovlja postojeće stambene zgrade u Budvi, na građevinskoj parceli označenoj u novom katastru, kao parcela 1275/10 KO Podostrog, razvijene građevinske bruto površine (dogradnja): Suteran: 17,31 m2 + Prizemlje: 16,09m2 + Sprat: 17,25 m2 + Nadogradnja potkrovlja: 69,82m2, spratnosti objekta: Po+1+Pk;
- Izjava saglasnosti Jović Milorada iz Budve, ovjerena kod Notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 3746/17, od 19.09.2017. godine, u kojoj se navodi: » Kao vlasnik parcele, broj 1371/4 KO Budva, izjavljujem da sam saglasan da Božović Branko, može nadograditi postojeći objekat, koji se nalazi na parceli 1371/3 KO Budva i dograditi terase do granice moje parcele, po UTU, br. 06-061-1141/3, od 12.06.2017. godine«.
- Izjava saglasnosti Rašković Mirka iz Budve, ovjerena kod Notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 4366/17, od 30.10.2017. godine, u kojoj se navodi: »Kao vlasnik katastarske parcele, broj 1371/2 KO Budva, izjavljujem da sam saglasan da Božović Branko može nadograditi postojeći stambeni objekat, koji je izrađen na katastarskoj parceli br. 1381/3 KO Budva i dograditi svoj stambeni objekat na dijelu prema granici moje katastarske parcele , po UTU, broj 06-061-2045/2, od 10.10.2017. godine«.
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Božović Branka iz Budve, broj 00055470, od 03.11.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranja« AD Podgorica,



