

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-843/264  
Budva, 16.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jelene Marković, punomoćnika »BJELASICA INVEST« d.o.o. Podgorica, broj 06-062-U-843/1, od 12.10.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »GLOBALIS« D.O.O. iz Nikšića, izgradnja apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 38.4, u bloku br. 88, koju čine kat. parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 182/17 koji je izradio » Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, evidentiran kod ovog Sekretarijata, pod br.147/2017 i Reviziji glavnog projekta, br. 07/10/18, koju je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: 1.035,28 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 168,58 m<sup>2</sup> + I sprat: 182,17 m<sup>2</sup> + II Sprat: 182,17 m<sup>2</sup> + III Sprat: 182,172 m<sup>2</sup> + IV Sprat: 182,17 m<sup>2</sup> + V Sprat: 117,21m<sup>2</sup> + Krov: 20,81 m<sup>2</sup>) + Garaže: 198,40 m<sup>2</sup> + Suteran: 192,18 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: G+S+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-142/1, od 23.01.2018. godine.**

## O b r a z l o ž e n j e

Jelena Marković, punomoćnik »Bjelasica Invest« d.o.o. iz Podgorice, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-843/1, od 12.10.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 38.4. u bloku br. 88, koju čine kat. parcele br. 833/2 i 833/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.





Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1542/66, od 28.11.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Bečići« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 01/09),
- Rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-833/251, od 23.10.2017. godine, kojim je »Bjelasica Invest« d.o.o. Podgorica, odobreno uklanjanje postojećeg stambenog objekta - zgrade za odmor ( vikendica).
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima, parcelacije po DUP-u parcela 832, 833/1, 833/2 i 833/3 sve KO Bečići, broj 02-3966/3-15/18, od 26.01.2018. godine, urađen od strane d.o.o.«Geo In« iz Budve, evidentiran od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 6/2018, dana 26.01.2018. godine,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe igradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 38.4, koju čine kat.parcele br. 833/1, 833/2 i 832 KO Bečići, u bloku br. 38, u zahvatu DUP-a »Bečići«, br. 0528/016, od 28.05.2016. godine, urađen od strane »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić,
- Idejno urbanističko Rješenje, br .IUR 39/12/17, od 11.09.2017. godine, koje je uradio »Kalos« d.o.o. Budva i polisa osiguranja od odgovornosti br. 0570524/5, od 15.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
- Izvještaj revizije Idejnog rješenja br. 99-URŠ/17, od 12.09.2017. godine, koji je uradio »Tria« do.o. Budva i polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-2829, od 17.07.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava na urbanističko rješenje date kod notara od strane Ksenije Vojnović iz Beograda, br. OVP 2063/16, od 01.06.2010. godine, Izjava »Bjelasica Invest« d.o.o. Podgorica, data Kseniji Vojnović, br. OVP 2064/16, od 01.06.2016. godine i Izjava Jovana Borete, br. OVP 2742/16, od 01.09.20126. godine,
- Izjava izvršnog direktora »Elmos« d.o.o. Budva, kao sukorisnika kat. parcele 833/1 KO Bečići, kojom daje saglasnost na Idejno urbanističko rješenje, kao i Reviziju istog, a u svrhu pribavljanja odobrenja za građenje na kat. parceli 833/2 i 833/3 KO Bečići, u okviru UP 38.4, DUP »Bečići«, ovjerena od strane notara OVP br. 555/2018, od 15.02.2018. godine,
- Saglasnost Krapović Zorke, kao suvlasnika kat. parcele 833/1 KO Bečići, data »Globalis« d.o.o. Nikšić, da može da gradi objekat na kat. parceli 833/2 i 833/3 KO Bečići, u okviru UP 38.4, DUP »Bečići«, a u skladu sa Idejnim rješenjem i Revizijom istog, ovjerena kod notara, broj OVP 475/18, od 15.02.2018. godine,
- Saglasnost »Globalis« d.o.o. Nikšić, data na Idejno rješenje urbanističke parcele ostalim učesnicima u urbanističkoj parceli da grade objekte na svojim katastarskim parcelama u skladu sa Idejnim rješenjem i revizijom istog, ovjerena kod notara, OVP br. 452/2018, od 31.01.2018. godine,
- Glavni projekat, broj 182/17, od septembra 2017. godine, evidentiran pod broj 147/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Continental Engeneering« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0575858/2, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 07/10/17, od oktobra 2017. godine, koji je izradio »Studio ZI ZA« d.o.o. Danilovgrad i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0579397/4, od 17.08.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, broj 249/17, od septembra 2017. godine, urađen od strane »Sedam - Ing« d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti, br. 0580872/3, od 06.10.2017. godine, izdata od strane »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica,

