

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-742/192
Budva, 16.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pavićević Vladimira iz Budve, broj 06-062-U-742/1, od 12.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE PAVIĆEVIĆ VLADIMIRU iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, u okviru bloka br. 25, koju čine kat. parcele br. 393/2 i 393/14 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 150/2017, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, broj 03/06/17, od juna 2017. godine, koju je izradio »Studio ZIZA« d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine objekta: 727,96 m² (Nadzemne etaže: 556,18 m² + Garaže i tehničke prostorije: 171,78 m²), spratnosti objekta: G+P+2+Povučeni sprat.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Obaveza investitora je da prilikom izdavanja upotrebne dozvole ovom Sekretarijatu dostavi potvrdu o izmirenim obavezama shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-282/1, od 07.02.2018. godine.**

O b r a z l o ž e n j e

Pavićević Vladimir iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-742/1, od 12.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, u okviru bloka br. 25, koju čine kat. parcele br. 393/2 i 393/14 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-823/2, od 18.05.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, br. 01/14),
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio »Geotehnika Montenegro« d.o.o. Nikšić, broj 0223/017, od 23.02.2017. godine,
- Glavni projekat, broj 150/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0575857, od 21.04.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, označen brojem 90//17, od 09.06.2017. godine, koji je izradio »Sedam- Ing« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje imovine, broj 0580871/2, od 06.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, koji je izradio »BB - Ing« d.o.o. Budva, označen brojem 4/3-J, od 08.03.2017. godine i polisa za osiguranje od imovine, broj 0570653/8, od 17.10.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/06/17, od juna 2017. godine, koju je izradio »Studio ZIZA« d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0579397/4, od 17.08.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio »Geo Arh Project« d.o.o. Podgorica, broj 02/17, od 19.01.2017. godine, evidentiran u spisku prijave Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 11/2017 godine, od 27.01.2017. godine,
- Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urbanističke parcele br. 11, u bloku br. 25, u skladu sa DUP-om, »Podkošljun«, koju je donijela Skupština opštine Budva, broj 10-873/1, od 06.11.2017. godine,
- Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod Notara Vukčević Slavke iz Budve, UZZ br. 38/2018, od 29.01.2018. godine,
- Saglasnost Nikaljević Đoka iz Budve, ovjerena kod Notara Polović Irene iz Budve, OVP-4646/2016, od 28.11.2016. godine, u kojoj se navodi:
 - »Mi, gore navedeni vlasnici susjednih parcela, dajemo jedno drugom saglasnost o postavljanju objekta na udaljenosti manjoj od DUP-om zadate i da se vlasnik parcele 393/2 obavezuje da na fasadi prema parceli 393/3 ne postavlja otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih«.
- list nepokretnosti – prepis, broj 1304, KO Budva, od 09.02.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Pavićević Vladimir iz Budve, broj 00052838, od 28.09.2017. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-3102, od 06.09.2016. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-6056/2, od 27.09.2017. godine, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Elaborat zaštite od požara, koj je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica, broj ZOP 443-09/17, od 27.09.2017. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 27.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

