

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-144/4/230-2016.

Budva, 20.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krilova Tatiane iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-144/3/2016. od 15.01.2018. godine, za ponavljanje postupka za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 132 i 133 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KRILOVA TATIANI iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 30, koji čini katastarska parcela br. 1791 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno-turistička zona niske gustine Skočidevojka«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 89/1, od 19.09.2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 154/2017, od 12.10.2017. godine, koji je izradio »Del Projekt« d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 250,98 m² + Garaža u prizemlju: 54,02 m², spratnosti objekta: P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o Ź e n j e

Krilova Tatiana iz Ruske Federacije, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-144/1, od 17.03.2016. godine, za izgradnju stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 30, koji čini katastarska parcela br. 1791 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno-turistička zona niske gustine Skočidevojka«.

Kako u zakonskom roku od 30 dana za izdavanje građevinske dozvole, imenovana nije regulisala obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i doprinos za regionalni vodovod, to je zaključkom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-144/135, od 18.04.2016. godine, postupak obustavljen, po zahtjevu stranke.



Krilova Tatiana iz Ruske Federacije, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-144/3/2016, od 15.01.2018. godine, za ponavljanje postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta.

U predmetnom zahtjevu imenovana je, između ostalog, navela da traži ponavljanje postupka za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, iz razloga što je po zahtjevu, broj 06-062-U-144/1, od 17.03.2016. godine, od istog na zapisnik dana, 18.04.2016. godine, odustala u njeno ime Mirela Simović iz Budve i da je na osnovu predmetnog zapisnika donesen Zaključak o obustavi postupka istog dana. Dalje navodi da imenovana nije imala ovlaštenje da odustane od predmetnog zahtjeva, već da je punomoćje dato samo za prikupljanje dokumentacije za izdavanje građevinske dozvole. Ističe da je od strane Simović Mirele, obaviještena tek 03.01.2018. godine, da je odustala od zahtjeva i da je postupak obustavljen jer u zakonskom roku nije izvršen obračun komunalnija i naknade za doprinos za regionalni vodovod.

Zbog svega naprijed navedenog, kao i činjenice da je novim zakonom isključena mogućnost dobijanja rješenja o odobrenju izgradnje i da bi je postupak po novom zakonu izložio troškovima i gubljenju vremena, kao i da je u međuvremenu izmirena naknada za uređenje za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i doprinosa za Regionalni vodovod, traži da se omogući ponavljanje postupka, shodno članu 132 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletne spise predmeta formirani po zahtjevu, broj 06-062-U-144/1, od 27.03.2016. godine, utvrđeno je sljedeće:

- da je Krilova Tatiana, podnijela ovom Sekretarijatu zahtjev, broj 06-062-U-144/1, od 27.03.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1783 i katastarska parcela br. 1791 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Stambeno-turistička zona niske gustine Skočičevojka«,

- da je postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat dostavio po službenoj dužnosti glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi nadležnim službama i preduzećima, radi dobijanja saglasnosti i dokaza,

- da se u spisima predmeta nalazi zapisnik od 18.04.2016. godine, u kojem je navedeno da je Krilova Tatiana, u ovom Sekretarijtu dala izjavu da odustaje od podnesenog zahtjeva iz razloga što nisu još uvijek regulisane obaveze na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja,

- da je na osnovu predmetne izjave na zapisnik, Zaključkom ovom Sekretarijata, broj 06-062-U-144/135, od 18.04.2016. godine, obustavljen postupak za izdavanje građevinske dozvole i da je isti imenovanom uručen istog dana,

- da je Simović Mirela iz Budve, ovlaštena od strane Krilova Tatiane, da može preduzeti sve radnje vezano za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta, a na osnovu ovlaštenja (kopija), od 14.05.2014. godine,

- da je imenovana dala izjavu na zapisnik kod ovog Sekretarijata, dana 18.04.2016. godine, da odustaje od podnesenog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i na zapisniku potpisala Krilova Tatianu, a na osnovu čega je donesen zaključak o obustavi postupka, broj 06-062-U-144/135, od 18.04.2016. godine, koji je imenovanom uručen istog dana i takođe je potpisala Krilova Tatianu, koja je u to vrijeme bila u Rusiji,

- da je sve naprijed navedeno Simović Mirela potvrdila u izjavi datoj na zapisnik kod ovog Sekretarijata, dana 15.01.2018. godine.

