

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 2125/3
Budva, 02.02.2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RADOVIĆ ALEKSANDRA iz Reževići 1 na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova (Službeni list CG broj 70/17) i LSL-a Mljekavica (Službeni list CG-opštinski propisi br. 32/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju turističkih objekata – vile, na dve urbanističke parcele

1. URBANISTIČKA PARCELA

Blok broj: D

Urbanistička parcela broj: 24 koju čine kat.parcele 506, 591, 601, 602, 603, 604, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 2963/1 i 2977/1 KO Reževići 1

Urbanistička parcela broj: 26 koju čine kat.parcele 608, 609, 2977/1 KO Reževići 1

Tačni podatci o kat.parcelama koje formiraju urbanističke parcele 24 i 26 u bloku D utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI

U listu nepokretnosti broj 312 za KO Reževići 1, od 28.11.2017.godine, na katastarskim parcelama 608 i 609 upisana je livada i pašnjak ukupne površine 1427m². Na kat.parcelama nema upisanih objekata. Na kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao vlasnik upisana je Davidović M. Olga.

U listu nepokretnosti broj 315 za KO Reževići 1, od 28.11.2017.godine, na katastarskoj parceli 611 upisana je njiva i pašnjak ukupne površine 272m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici sa obimom prava po 1/5 upisani su: Radović P. Bosiljka, Radović P. Ilija, Radović R. Stana, Radović P. Tomo i Radović Vesna.

U listu nepokretnosti broj 303 za KO Reževići 1, od 28.11.2017.godine, na katastarskoj parceli 612 upisana je šuma i pašnjak ukupne površine 818m². Na kat.parceli nema upisanih objekata. Na kat.parceli nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici sa obimom prava po 1/2 upisani su: Perazić Željko i Radovich Louis.

U listu nepokretnosti broj 616 za KO Reževići 1, od 28.11.2017.godine, na katastarskim parcelama 610 i 613 upisane su dve livade ukupne površine 622m². Na kat.parcelama nema upisanih objekata. Na

kat.parcelama nema upisanih tereta i ograničenja, a kao suvlasnici sa obimom prava po 1/3 upisani su: Maričić M. Milan, Radojičić D. Nenad i Radojičić D. Zoran.

U listu nepokretnosti broj 768 za KO Reževići 1, od 28.11.2017.godine, na katastarskoj parceli 614 upisana je njiva površine 310m². Na kat.parceli nema upisanih objekata a kao teret i ograničenje upisani su: zabrana otuđenja i opterećenje, zabjelježba postupka i hipoteka. Na kat.parceli je kao vlasnik upisani Bantulić S. Tomislav.

Uvidom u inernet prezentaciju Uprave za nekretnine Crne Gore, konstatovano je da je:

- U listu nepokretnosti broj 926 za KO Reževići 1, na kat.parceli 415/1, 591 i 604 upisana su tri puta u svojini CG sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- U listu nepokretnosti broj 317 za KO Reževići 1, na kat.parceli 506 upisana je livada i krš površine 202m² u susvojini Perazić Željka i Radovich Louis (obim prava po 1/2);
- U listu nepokretnosti broj 926 za KO Reževići 1, na kat.parceli 415/1 upisan je put u svojini CG sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- U listu nepokretnosti broj 1009 za KO Reževići 1, na kat.parceli 601 upisana je njiva površine 408m² u svojini Opštine Budva;
- U listu nepokretnosti broj 310 za KO Reževići 1, na kat.parceli 602 upisana je livada ipovršine 303m² u susvojini Raičević D. Žarka i Dogandžić Lj. Srđana (obim prava po 1/2);
- U listu nepokretnosti broj 500 za KO Reževići 1, na kat.parceli 603 upisana je njiva površine 308m² u susvojini Raičević D. Žarka, Dogandžić Lj. Srđana, Radović Javorke, Radović D. Nenada, Radović D. Sonje i Radović Đ. Zlatko;
- U listu nepokretnosti broj 97 za KO Reževići 1, na kat.parceli 2963/1 upisane su tekuće vode u svojini CG sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;
- U listu nepokretnosti broj 1050 za KO Reževići 1, na kat.parceli 2977/1 upisan je put u svojini CG sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Budva;

3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA

Više turističkih objekata – vila, na dve urbanističke parcele.

Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Službeni list CG broj 63/11) u članu 18 definisana je namjena i sadržaj turističke vile.

4. PRAVILA PARCELACIJE

Članom 212 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja propisa kojim će se definisati bliži sadržaj i uslovi izrade elaborate parcelacije, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

U skladu sa članom 16, tačka 2 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

