

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 152/2
Budva, 09.02..2018. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, Budva, na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 68/17) i Lokalna studija lokacije DROBNI'I SMOKOV VIJENAC, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09, evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju vodovodnog kraka 2x PEHD 110mm

1. LOKACIJA,

Trasu objekta čine djelovi katastarskih parcela 847, 844, 853/2, 841, 2984, 2977/1, 905/14, 905/15 KO Reževići I.

Uraditi Elaborat eksproprijacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji trasa puta. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija.

2. POSTOJEĆE STANJE

Postojeći prilazni putevi i i neizgradjeni delovi katastarskih parcea, rezervisani za zaštitnu zonu vodovoda.

3. NAMJENA OBJEKTA

Planirani vodovod.

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Vodovodni krak uklopiti u postojeće prilazne puteve i rezervisane zone za vodovod.

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu. Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

5. KONSTRUKCIJA

Područje predviđeno ovim urbanističkim rješenjem se prostire od 83mm do 150mm. Zbog velike visinske razlike, cijelo naselje je podjeljeno na dvije visinske zone. Granica zona je magistrala koja se nalazi na 103-107mm. Donja visinska zona obuhvata blok 2 ispod magistrale a gornja zona obuhvata blok 1, iznad magistrale. Predviđeno je da se donja zona (zona 2) snabdijeva gravitacijski sa prekidne komore Reževići koja je na koti 134mm. Gornja zona se snabdijeva preko buster stanice postavljene uz prekidnu komoru. Kapacitet stanice je 2,7l/s. Glavni distribicioni cjevovod gornje i donje zone su prečnika 110mm. Prilikom razrade detaljne dokumentacije treba razmotriti potrebu za postavljanjem reducira pritiska za objekte koje se nalaze ispod 115mm, u gornjoj zoni.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3m$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i planirane neizgrađene infrastrukturne koridore vratiti u prvobitno stanje.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

-

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

-

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

-

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

