



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1324/2  
Budva, 14.02.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22 i 97/23), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), LSL-a "Katun – Gornje selo" ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 34/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za  
**izgradnju vodovodne mreže**

**1. LOKACIJA**

Trasa vodovodnog kraka je planirana preko:

- dijela UP3 odnosno preko dijela katastarske parcele br. 2066 KO Reževići I i
- dijela UP4 odnosno preko dijela katastarske parcele br. 2095 KO Reževići I

**2. POSTOJEĆE STANJE NA URBANISTIČKOJ / KATASTARSKOJ PARCELI**

Uvidom u list nepokretnosti 1215 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2066** upisana ruševina porodično stambene zgrade 84m<sup>2</sup>, pašnjak 4. klase površine 5655m<sup>2</sup> i pašnjak 3. klase površine 72m<sup>2</sup>.

Uvidom u list nepokretnosti 353 za KO Reževići I konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. **2095** upisana njiva 5. klase površine 57m<sup>2</sup> i livada 5. klase površine 1642m<sup>2</sup>.

Izvod iz planskog dokumenta:

Područje koje se urbanizuje snabdijeva se vodom iz Budvanskog vodovoda sa izvorišta Rijeka Reževića preko cjevovoda Ø 300, 200 i 150 mm.

Postojeći objekti se snabdijevaju iz rezervoara zapremine 150 m<sup>3</sup> na koti 72 mm.

**3. PLANIRANA NAMJENA OBJEKTA**

**Vodovodna mreža**

#### 4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) je predviđeno da se **za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.**

Uvidom u list nepokretnosti 1215 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2066** u suvlasništvu Franović (Ilija) Laza, Franović (Đuro) Nastasimira i Franović (Veljko) Vesne.

Uvidom u list nepokretnosti 353 za KO Reževići I utvrđeno je da je katastarska parcela br. **2095** u vlasništvu Franović (Savo) Mladena.

**Prije podnošenja prijave građenja potrebno je da se riješe imovinsko pravni odnosi za zemljište u cijelosti na kojem se izvode predmetni radovi.**

#### 5. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

##### Proračun potreba u vodi

U području obuhvaćenim „Lokalne studije lokacije“- planirana je izgradnja 51 luksuznih vila za rentiranje sa ukupno 1200 korisnika, poslovni prostori za uslužne djelatnosti, gdje bi se zaposlilo 36 radnika i zelene površine.

Za gore planirane kapacitete treba obezbjediti dovoljne količine pitke vode :

Turisti u renta vilama  $1200 \times 650 \text{ l/kor/dan} = 780,00 \text{ m}^3 / \text{dan}$

Zaposleni u uslužnim djelatnostima  $36 \times 50 \text{ l/kor/dan} = 1,80 \text{ m}^3 / \text{dan}$

U k u p n o	781,80 m <sup>3</sup> /dan
Specifična dnevna potražnja	9,05 l / sec
Protivpožarna voda	7,50 l / sec
Maksimalna dnevna potrošnja	16,55 l/sec
Maksimalna časovna potrošnja	29,79 l/sec

Vodu za podmirenje maksimalne dnevne potrošnje od 16,55 l/sec i maksimalne časovne potrošnje od 29,79 l/sec treba obezbjediti iz Budvanskog vodovoda.

##### Razvoj distributivne mreže

Snabdijevanje vodom Gornjeg sela preko pumpne stanice za visoku zonu i rezervoara Katun zadovoljava sadašnje potrebe.

Za potrebe planiranog razvoja urbanizovanog područja treba izgraditi novu pumpnu stanicu na istoj lokaciji gdje se nalazi postojeća, kapaciteta do 15 l/sec, potisni cjevovod i dograditi rezervoar Katun kapaciteta od 500 m<sup>3</sup> . Ovom izgradnjom se obezbjeđuju i dovoljne količine vode za potrebe razvoja Donjeg sela.

U naselju se planira izgradnja nove distributivne mreže koja bi se vodila iz novog rezervoara Katun.

Materijal za cijevi razvodne mreže planira se PHD visoke gustoće za pritisak od 10 bara.



## 6. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

**Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.**

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG" br. 40/13);
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list CG“, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list CG“ br. 59/15), koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, („Sl. list CG“, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Takođe, koristiti sledeće web sajtove:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>

adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rešenja urbanističke parcele.

U slučaju kada je za predmetnu parcelu planom predviđen prilaz sa magistralnog puta, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direktorata za drumski saobraćaj, shodno članu 17. Zakona o putevima ("Službeni list CG" broj 82/20).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine



cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Direktorata za drumski saobraćaj Crne Gore.

## **7. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

## **8. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama ("Službeni list RCG" br. 27/07, "Službeni list CG" br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.



## 9. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objebjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

## 10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

## 11. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području LSL-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82) i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 12. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovesti na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020)) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.



### **13. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

### **14. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za LSL-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

### **15. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu

[www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i  
[www.budva.me](http://www.budva.me)

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela predmetnog plana,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Samostalna savjetnica I za urbanizam  
Maja Tišma, dipl.ing.arh.



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko-građevinskoj inspekciji i arh.



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1324/2  
Budva, 14.02.2024. godine

---

IZVOD IZ PLANA LSL „KATUN – GORNJE SELO”  
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 34/09)

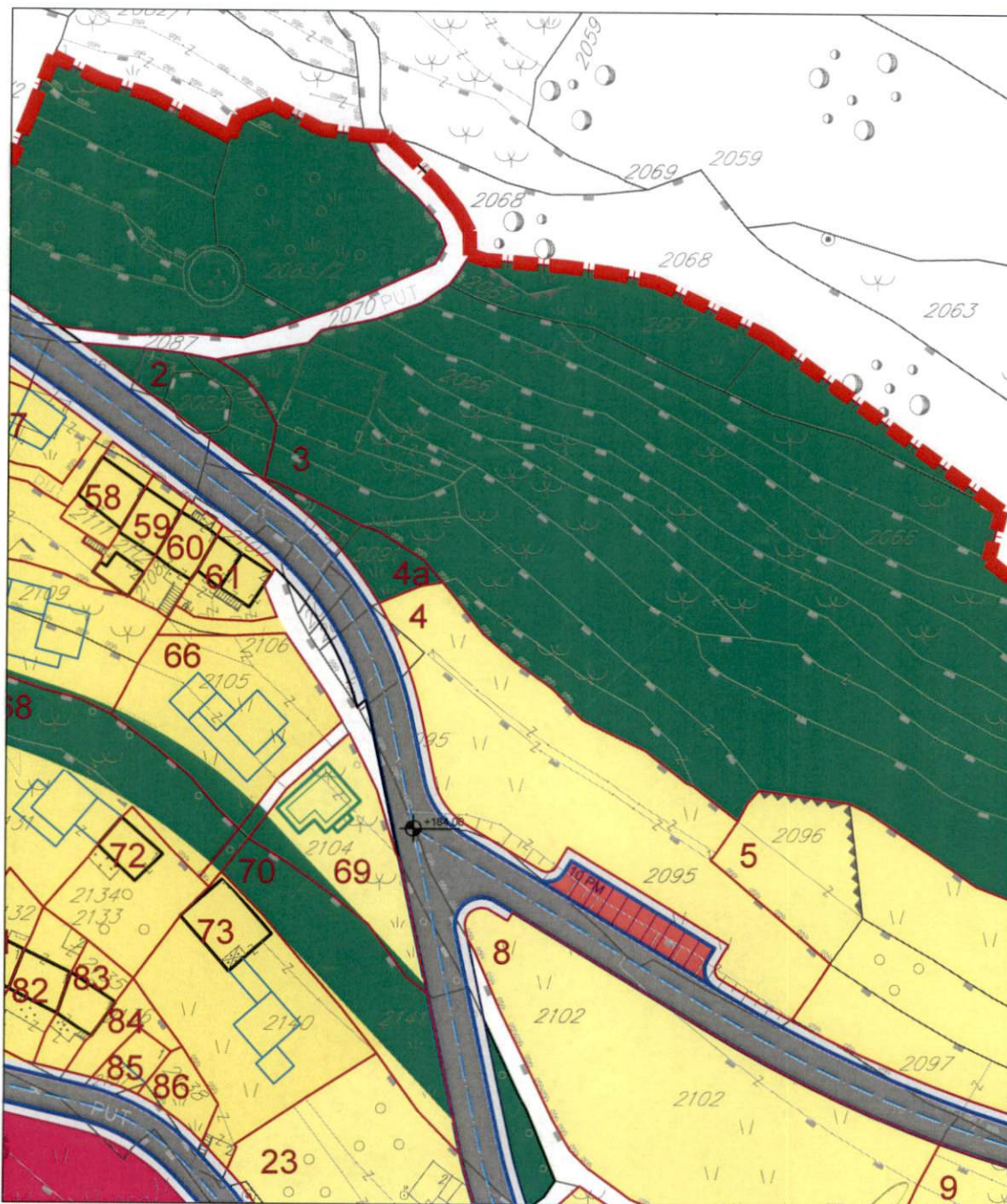
Samostalna savjetnica I za urbanizam  
arch. Maja Tišma dipl.inž.





	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	SEOSKA NASELJA - SN
	STANOVANJE - S
	TURISTIČKA NASELJA
	TURISTIČKA NASELJA I STANOVANJE - TS
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	ZELENE POVRŠINE
	ZAŠTIĆENI PEJSAŽ - MASLINE
	POTOK
	PODRUČJE SPOMENIKA KULTURE
	CRKVA I KAPELA
	GROBLJE
	ZELENE POVRŠINE + PARKIRANJE
	MORSKO DOBRO
	MORE

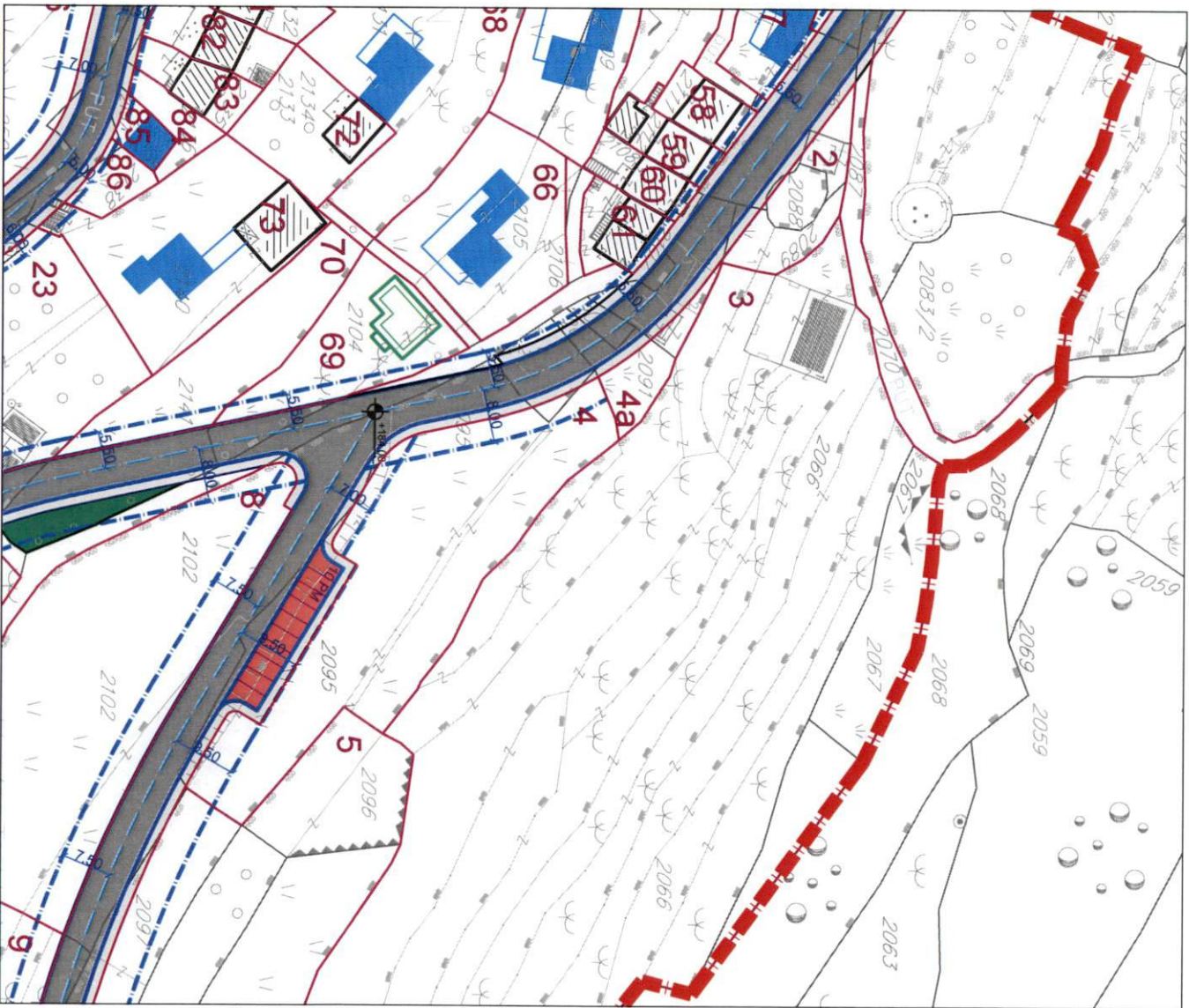
 <b>DELPROJEKT</b> d.o.o. BUDVA	
INVESTITOR	
<b>OPŠTINA BUDVA</b> Opštinska agencija za planiranje prostora	
OBRADIVAČ	
<b>DEL PROJEKT</b> d.o.o. Budva	
<b>LOKALNA STUDIJA LOKACIJE</b> "Katun - Gornje selo" Reževići	
<b>PLANIRANO STANJE</b>	
CRTEŽ	
<b>NAMJENA OBJEKATA I POVRŠINA</b>	
RAZMJERA	
<b>1:1000</b>	
LIST BR.	
<b>14</b>	
DATUM	
11. 2009	







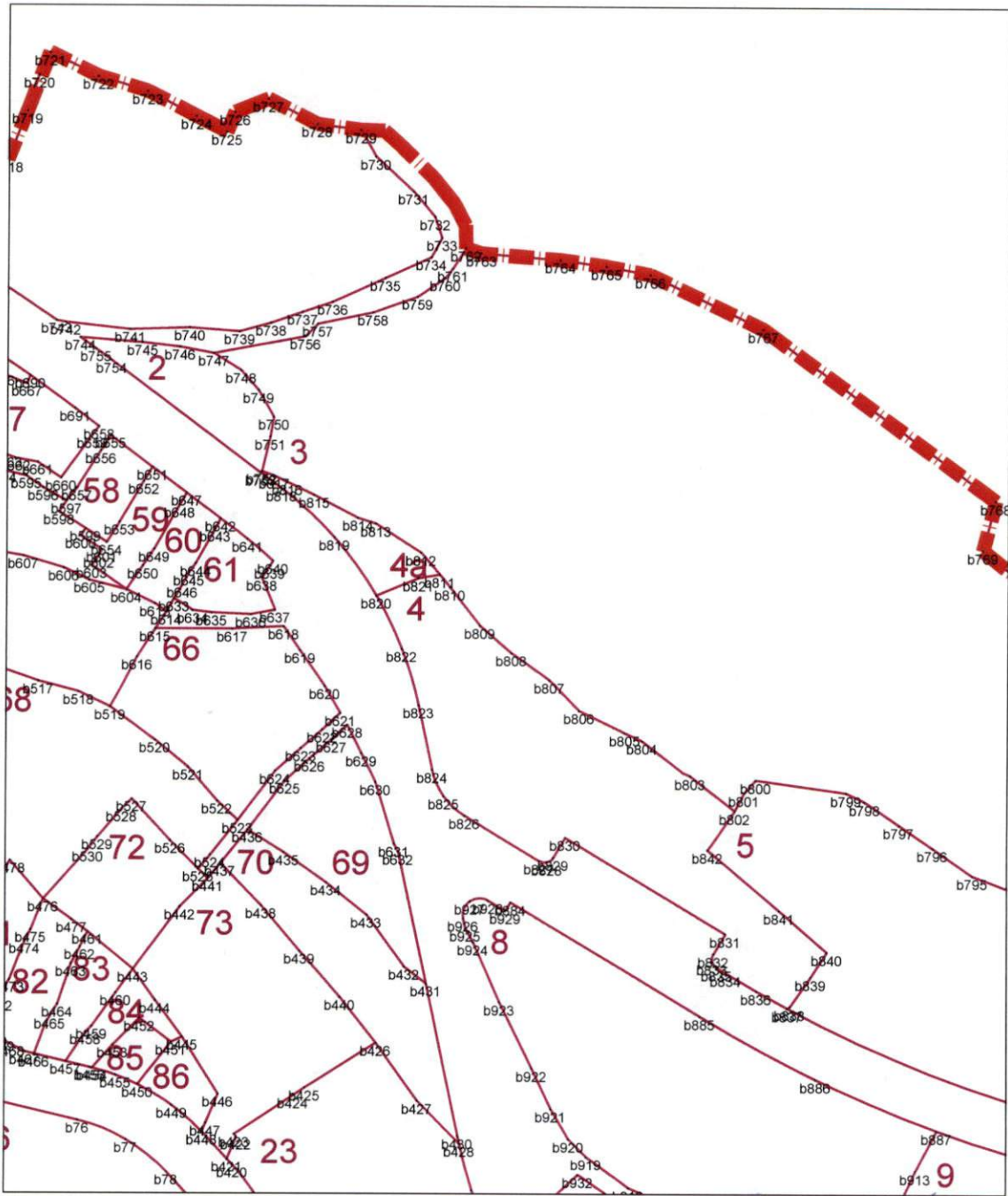




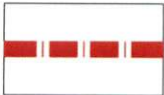
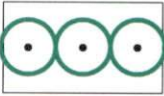
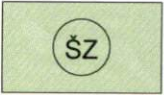








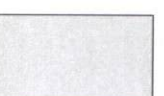





1445 0576387.57 4675290.21	1446 0576388.28 4675285.09	1447 0576389.46 4675275.88	1448 0576390.68 4675267.29	1449 0576391.96 4675259.24	1450 0576393.28 4675251.44	1451 0576394.64 4675243.68	1452 0576396.08 4675236.48	1453 0576397.52 4675229.84	1454 0576399.04 4675223.84	1455 0576400.56 4675218.48	1456 0576402.16 4675213.68	1457 0576403.76 4675209.44	1458 0576405.44 4675205.84	1459 0576407.24 4675202.88	1460 0576409.16 4675200.48	1461 0576411.24 4675198.72	1462 0576413.44 4675195.84	1463 0576416.88 4675192.88	1464 0576421.44 4675189.84	1465 0576427.28 4675186.88	1466 0576434.48 4675183.92	1467 0576443.28 4675181.04	1468 0576454.88 4675178.24	1469 0576469.28 4675175.52	1470 0576486.48 4675172.96	1471 0576506.88 4675170.56	1472 0576530.48 4675168.32	1473 0576558.48 4675166.24	1474 0576593.28 4675164.32	1475 0576639.28 4675162.56	1476 0576697.28 4675160.96	1477 0576768.48 4675159.60	1478 0576845.28 4675158.72	1479 0576928.48 4675158.32	1480 0576998.88 4675158.48	1481 0577076.48 4675159.20	1482 0577156.48 4675159.60	1483 0577238.48 4675159.60	1484 0577322.48 4675159.60	1485 0577408.48 4675159.60	1486 0577496.48 4675159.60	1487 0577586.48 4675159.60	1488 0577678.48 4675159.60	1489 0577772.48 4675159.60	1490 0577868.48 4675159.60	1491 0577966.48 4675159.60	1492 0578066.48 4675159.60	1493 0578168.48 4675159.60	1494 0578272.48 4675159.60	1495 0578378.48 4675159.60	1496 0578486.48 4675159.60	1497 0578596.48 4675159.60	1498 0578708.48 4675159.60	1499 0578822.48 4675159.60	1500 0578938.48 4675159.60	1501 0579056.48 4675159.60	1502 0579176.48 4675159.60	1503 0579298.48 4675159.60	1504 0579422.48 4675159.60	1505 0579548.48 4675159.60	1506 0579676.48 4675159.60	1507 0579806.48 4675159.60	1508 0579938.48 4675159.60	1509 0580072.48 4675159.60	1510 0580208.48 4675159.60	1511 0580346.48 4675159.60	1512 0580486.48 4675159.60	1513 0580628.48 4675159.60	1514 0580772.48 4675159.60	1515 0580918.48 4675159.60	1516 0581066.48 4675159.60	1517 0581216.48 4675159.60	1518 0581368.48 4675159.60	1519 0581522.48 4675159.60	1520 0581678.48 4675159.60	1521 0581836.48 4675159.60	1522 0581996.48 4675159.60	1523 0582158.48 4675159.60	1524 0582322.48 4675159.60	1525 0582488.48 4675159.60	1526 0582656.48 4675159.60	1527 0582826.48 4675159.60	1528 0582998.48 4675159.60	1529 0583172.48 4675159.60	1530 0583348.48 4675159.60	1531 0583526.48 4675159.60	1532 0583706.48 4675159.60	1533 0583888.48 4675159.60	1534 0584072.48 4675159.60	1535 0584258.48 4675159.60	1536 0584446.48 4675159.60	1537 0584636.48 4675159.60	1538 0584828.48 4675159.60	1539 0585022.48 4675159.60	1540 0585210.48 4675159.60	1541 0585400.48 4675159.60	1542 0585592.48 4675159.60	1543 0585786.48 4675159.60	1544 0585982.48 4675159.60	1545 0586180.48 4675159.60	1546 0586380.48 4675159.60	1547 0586582.48 4675159.60	1548 0586786.48 4675159.60	1549 0586992.48 4675159.60	1550 0587200.48 4675159.60	1551 0587410.48 4675159.60	1552 0587622.48 4675159.60	1553 0587836.48 4675159.60	1554 0588052.48 4675159.60	1555 0588270.48 4675159.60	1556 0588490.48 4675159.60	1557 0588712.48 4675159.60	1558 0588936.48 4675159.60	1559 0589162.48 4675159.60	1560 0589390.48 4675159.60	1561 0589620.48 4675159.60	1562 0589852.48 4675159.60	1563 0590086.48 4675159.60	1564 0590322.48 4675159.60	1565 0590560.48 4675159.60	1566 0590800.48 4675159.60	1567 0591042.48 4675159.60	1568 0591286.48 4675159.60	1569 0591532.48 4675159.60	1570 0591780.48 4675159.60	1571 0592030.48 4675159.60	1572 0592282.48 4675159.60	1573 0592536.48 4675159.60	1574 0592792.48 4675159.60	1575 0593050.48 4675159.60	1576 0593310.48 4675159.60	1577 0593572.48 4675159.60	1578 0593836.48 4675159.60	1579 0594102.48 4675159.60	1580 0594370.48 4675159.60	1581 0594640.48 4675159.60	1582 0594912.48 4675159.60	1583 0595186.48 4675159.60	1584 0595472.48 4675159.60	1585 0595760.48 4675159.60	1586 0596050.48 4675159.60	1587 0596342.48 4675159.60	1588 0596636.48 4675159.60	1589 0596932.48 4675159.60	1590 0597230.48 4675159.60	1591 0597530.48 4675159.60	1592 0597832.48 4675159.60	1593 0598136.48 4675159.60	1594 0598442.48 4675159.60	1595 0598750.48 4675159.60	1596 0599060.48 4675159.60	1597 0599372.48 4675159.60	1598 0599686.48 4675159.60	1599 0600002.48 4675159.60	1600 0600320.48 4675159.60	1601 0600640.48 4675159.60	1602 0600962.48 4675159.60	1603 0601286.48 4675159.60	1604 0601612.48 4675159.60	1605 0601940.48 4675159.60	1606 0602270.48 4675159.60	1607 0602602.48 4675159.60	1608 0602936.48 4675159.60	1609 0603272.48 4675159.60	1610 0603610.48 4675159.60	1611 0603950.48 4675159.60	1612 0604292.48 4675159.60	1613 0604636.48 4675159.60	1614 0604982.48 4675159.60	1615 0605330.48 4675159.60	1616 0605680.48 4675159.60	1617 0606032.48 4675159.60	1618 0606386.48 4675159.60	1619 0606742.48 4675159.60	1620 0607100.48 4675159.60	1621 0607460.48 4675159.60	1622 0607822.48 4675159.60	1623 0608186.48 4675159.60	1624 0608552.48 4675159.60	1625 0608920.48 4675159.60	1626 0609290.48 4675159.60	1627 0609662.48 4675159.60	1628 0610036.48 4675159.60	1629 0610412.48 4675159.60	1630 0610790.48 4675159.60	1631 0611170.48 4675159.60	1632 0611552.48 4675159.60	1633 0611936.48 4675159.60	1634 0612322.48 4675159.60	1635 0612710.48 4675159.60	1636 0613100.48 4675159.60	1637 0613492.48 4675159.60	1638 0613886.48 4675159.60	1639 0614282.48 4675159.60	1640 0614680.48 4675159.60	1641 0615080.48 4675159.60	1642 0615482.48 4675159.60	1643 0615886.48 4675159.60	1644 0616292.48 4675159.60	1645 0616700.48 4675159.60	1646 0617110.48 4675159.60	1647 0617522.48 4675159.60	1648 0617936.48 4675159.60	1649 0618352.48 4675159.60	1650 0618770.48 4675159.60	1651 0619190.48 4675159.60	1652 0619612.48 4675159.60	1653 0619936.48 4675159.60	1654 0620362.48 4675159.60	1655 0620790.48 4675159.60	1656 0621220.48 4675159.60	1657 0621652.48 4675159.60	1658 0622086.48 4675159.60	1659 0622522.48 4675159.60	1660 0622960.48 4675159.60	1661 0623400.48 4675159.60	1662 0623842.48 4675159.60	1663 0624286.48 4675159.60	1664 0624732.48 4675159.60	1665 0625180.48 4675159.60	1666 0625630.48 4675159.60	1667 0626082.48 4675159.60	1668 0626536.48 4675159.60	1669 0626992.48 4675159.60	1670 0627450.48 4675159.60	1671 0627910.48 4675159.60	1672 0628372.48 4675159.60	1673 0628836.48 4675159.60	1674 0629302.48 4675159.60	1675 0629770.48 4675159.60	1676 0630240.48 4675159.60	1677 0630710.48 4675159.60	1678 0631182.48 4675159.60	1679 0631656.48 4675159.60	1680 0632132.48 4675159.60	1681 0632610.48 4675159.60	1682 0633090.48 4675159.60	1683 0633572.48 4675159.60	1684 0634056.48 4675159.60	1685 0634542.48 4675159.60	1686 0635030.48 4675159.60	1687 0635520.48 4675159.60	1688 0636012.48 4675159.60	1689 0636506.48 4675159.60	1690 0636992.48 4675159.60	1691 0637490.48 4675159.60	1692 0637990.48 4675159.60	1693 0638492.48 4675159.60	1694 0638996.48 4675159.60	1695 0639502.48 4675159.60	1696 0640010.48 4675159.60	1697 0640520.48 4675159.60	1698 0641032.48 4675159.60	1699 0641546.48 4675159.60	1700 0642062.48 4675159.60	1701 0642580.48 4675159.60	1702 0643100.48 4675159.60	1703 0643622.48 4675159.60	1704 0644146.48 4675159.60	1705 0644672.48 4675159.60	1706 0645200.48 4675159.60	1707 0645730.48 4675159.60	1708 0646262.48 4675159.60	1709 0646800.48 4675159.60	1710 0647340.48 4675159.60	1711 0647882.48 4675159.60	1712 0648426.48 4675159.60	1713 0648972.48 4675159.60	1714 0649520.48 4675159.60	1715 0650070.48 4675159.60	1716 0650622.48 4675159.60	1717 0651176.48 4675159.60	1718 0651732.48 4675159.60	1719 0652290.48 4675159.60	1720 0652850.48 4675159.60	1721 0653412.48 4675159.60	1722 0653976.48 4675159.60	1723 0654542.48 4675159.60	1724 0655110.48 4675159.60	1725 0655680.48 4675159.60	1726 0656250.48 4675159.60	1727 0656822.48 4675159.60	1728 0657400.48 4675159.60	1729 0657980.48 4675159.60	1730 0658562.48 4675159.60	1731 0659146.48 4675159.60	1732 0659732.48 4675159.60	1733 0660320.48 4675159.60	1734 0660910.48 4675159.60	1735 0661502.48 4675159.60	1736 0662096.48 4675159.60	1737 0662692.48 4675159.60	1738 0663290.48 4675159.60	1739 0663890.48 4675159.60	1740 0664492.48 4675159.60	1741 0665096.48 4675159.60	1742 0665702.48 4675159.60	1743 0666310.48 4675159.60	1744 0666920.48 4675159.60	1745 0667532.48 4675159.60	1746 0668146.48 4675159.60	1747 0668762.48 4675159.60	1748 0669380.48 4675159.60	1749 0670000.48 4675159.60	1750 0670622.48 4675159.60	1751 0671246.48 4675159.60	1752 0671872.48 4675159.60	1753 0672500.48 4675159.60	1754 0673130.48 4675159.60	1755 0673762.48 4675159.60	1756 0674396.48 4675159.60	1757 0675032.48 4675159.60	1758 0675670.48 4675159.60	1759 0676310.48 4675159.60	1760 0676950.48 4675159.60	1761 0677592.48 4675159.60	1762 0678236.48 4675159.60	1763 0678882.48 4675159.60	1764 0679530.48 4675159.60	1765 0680180.48 4675159.60	1766 0680832.48 4675159.60	1767 0681486.48 4675159.60	1768 0682142.48 4675159.60	1769 0682800.48 4675159.60	1770 0683460.48 4675159.60	1771 0684122.48 4675159.60	1772 0684786.48 4675159.60	1773 0685452.48 4675159.60	1774 0686120.48 4675159.60	1775 0686790.48 4675159.60	1776 0687462.48 4675159.60	1777 0688136.48 4675159.60	1778 0688812.48 4675159.60	1779 0689490.48 4675159.60	1780 0690170.48 4675159.60	1781 0690852.48 4675159.60	1782 0691536.48 4675159.60	1783 0692222.48 4675159.60	1784 0692910.48 4675159.60	1785 0693600.48 4675159.60	1786 0694292.48 4675159.60	1787 0694986.48 4675159.60	1788 0695682.48 4675159.60	1789 0696380.48 4675159.60	1790 0697080.48 4675159.60	1791 0697782.48 4675159.60	1792 0698486.48 4675159.60	1793 0699192.48 4675159.60	1794 0699900.48 4675159.60	1795 0700610.48 4675159.60	1796 0701322.48 4675159.60	1797 0702036.48 4675159.60	1798 0702752.48 4675159.60	1799 0703470.48 4675159.60	1800 0704190.48 4675159.60	1801 0704912.48 4675159.60	1802 0705636.48 4675159.60	1803 0706362.48 4675159.60	1804 0707090.48 4675159.60	1805 0707820.48 4675159.60	1806 0708552.48 4675159.60	1807 0709286.48 4675159.60	1808 0710022.48 4675159.60	1809 0710760.48 4675159.60	1810 0711500.48 4675159.60	1811 0712242.48 4675159.60	1812 0712986.48 4675159.60	1813 0713732.48 4675159.60	1814 0714480.48 4675159.60	1815 0715230.48 4675159.60	1816 0715982.48 4675159.60	1817 0716736.48 4675159.60	1818 0717492.48 4675159.60	1819 0718250.48 4675159.60	1820 0719010.48 4675159.60	1821 0719772.48 4675159.60	1822 0720536.48 4675159.60	1823 0721302.48 4675159.60	1824 0722070.48 4675159.60	1825 0722840.48 4675159.60	1826 0723616.48 4675159.60	1827 0724394.48 4675159.60	1828 0725174.48 4675159.60	1829 0725956.48 4675159.60	1830 0726740.48 4675159
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-------------------------







	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	DRVOREDI
	ZAŠTITNE ŠUME-POJASEVI
	POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO
	LINEARNO ZELENILLO
	ZELENI KORIDOR
	PRIVATNO ZELENILLO
	JAVNO ZELENILLO
	ZELENILLO U SAOBRAĆAJU
	OSOBITO VRIJEDAN PREDIO - KULTURNI PEJZAŽ - ZASTIĆENI PEJZAŽ
	KOLSKE POVRŠINE
	TROTOAR
	JAVNI PARKING
	PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE
	POTOK



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"Katun -  
Gornje selo"  
Reževići**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**PEJSAŽNA  
ARHITEKTURA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

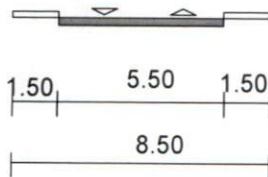
**18**

DATUM

**11. 2009**







Ab1 Y=6576524. 09 X=4674979. 26 R=1. 00 α=127° 57' 02" T=2. 05 L=2. 23 B=1. 28	Ab2 Y=6576498. 01 X=4674989. 97 R=90. 00 α=6° 09' 29" T=4. 84 L=9. 67 B=0. 13	Ab3 Y=6576446. 32 X=4675018. 02 R=12. 00 α=65° 17' 44" T=7. 69 L=13. 68 B=2. 25	Ab4 Y=6576451. 76 X=4675100. 32 R=90. 00 α=55° 29' 40" T=47. 35 L=87. 17 B=11. 69	Ab5 Y=6576263. 47 X=4675248. 97 R=90. 00 α=52° 28' 33" T=44. 36 L=82. 43 B=10. 34	Ab6 Y=6576147. 32 X=4675219. 61 R=150. 00 α=35° 33' 06" T=48. 09 L=93. 07 B=7. 52	Ab7 Y=6576026. 51 X=4675266. 87 R=700. 00 α=10° 19' 04" T=63. 20 L=126. 05 B=2. 85
---	--	--	--	--	--	---

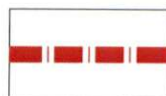
Ab8 Y=6575628. 50 X=4675512. 52 R=350. 00 α=28° 46' 06" T=89. 76 L=175. 74 B=11. 33	Ab9 Y=6575553. 39 X=4675645. 01 R=1. 00 α=96° 27' 49" T=1. 12 L=1. 68 B=0. 50
--	--

Bb1 Y=6576511. 87 X=4675092. 07 R=1. 00 α=43° 31' 16" T=0. 40 L=0. 76 B=0. 08	Bb2 Y=6576499. 44 X=4675073. 91 R=90. 00 α=7° 28' 41" T=5. 88 L=11. 75 B=0. 19	Bb3 Y=6576444. 95 X=4674966. 50 R=25. 00 α=111° 03' 35" T=36. 42 L=48. 46 B=19. 17	Bb4 Y=6576327. 35 X=4675096. 92 R=60. 00 α=42° 02' 25" T=23. 06 L=44. 02 B=4. 28	Bb5 Y=6576327. 35 X=4675198. 53 R=1. 00 α=67° 39' 06" T=0. 67 L=1. 18 B=0. 20
--	---	---	---	--

Cb1 Y=6576539. 75 X=4674988. 70 R=0. 00 α=122° 51' 48" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb2 Y=6576548. 93 X=4675019. 87 R=0. 00 α=25° 58' 47" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb3 Y=6576537. 45 X=4675023. 35 R=0. 00 α=38° 45' 15" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00	Cb4 Y=6576560. 77 X=4675058. 08 R=0. 00 α=69° 35' 54" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---	--	--	--

Db1 Y=6576533. 63 X=4674968. 50 R=0. 00 α=126° 15' 58" T=0. 00 L=0. 00 B=0. 00
---

Eb1 Y=6576556. 75 X=4675087. 08 R=1. 00 α=57° 43' 48" T=0. 55 L=1. 01 B=0. 14	Eb2 Y=6576511. 44 X=4674937. 50 R=96. 00 α=41° 13' 15" T=36. 10 L=69. 07 B=6. 56	Eb3 Y=6576556. 07 X=4674838. 95 R=40. 00 α=109° 19' 32" T=56. 42 L=76. 32 B=29. 16	Eb4 Y=6576619. 94 X=4674899. 97 R=50. 00 α=9° 12' 13" T=4. 02 L=8. 03 B=0. 16	Eb5 Y=6576639. 58 X=4674913. 46 R=47. 00 α=38° 20' 47" T=16. 34 L=31. 46 B=2. 76	Eb6 Y=6576681. 98 X=4674910. 60 R=150. 00 α=1° 58' 19" T=2. 58 L=5. 16 B=0. 02	Eb7 Y=6576769. 04 X=4674901. 71 R=200. 00 α=31° 10' 29" T=55. 79 L=108. 82 B=7. 64
--	---	---	--	---	---	---



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



SAOBRAĆAJ



TROTOAR



PARKING



DELPROJEKT  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA  
BUDVA

Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva

LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE

"Katun -  
Gornje selo"  
Reževići

PLANIRANO  
STANJE

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

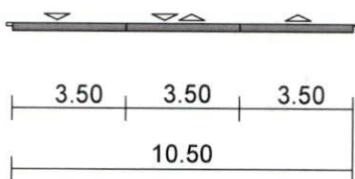
20

DATUM

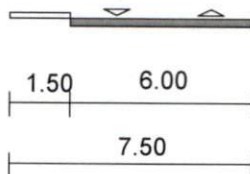
11. 2009

# Poprečni presjeci

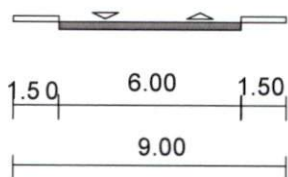
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4



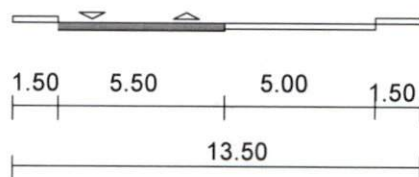
presjek 2-2



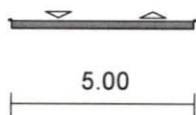
presjek 3-3



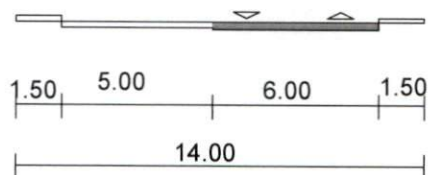
presjek 4-4



presjek 5-5

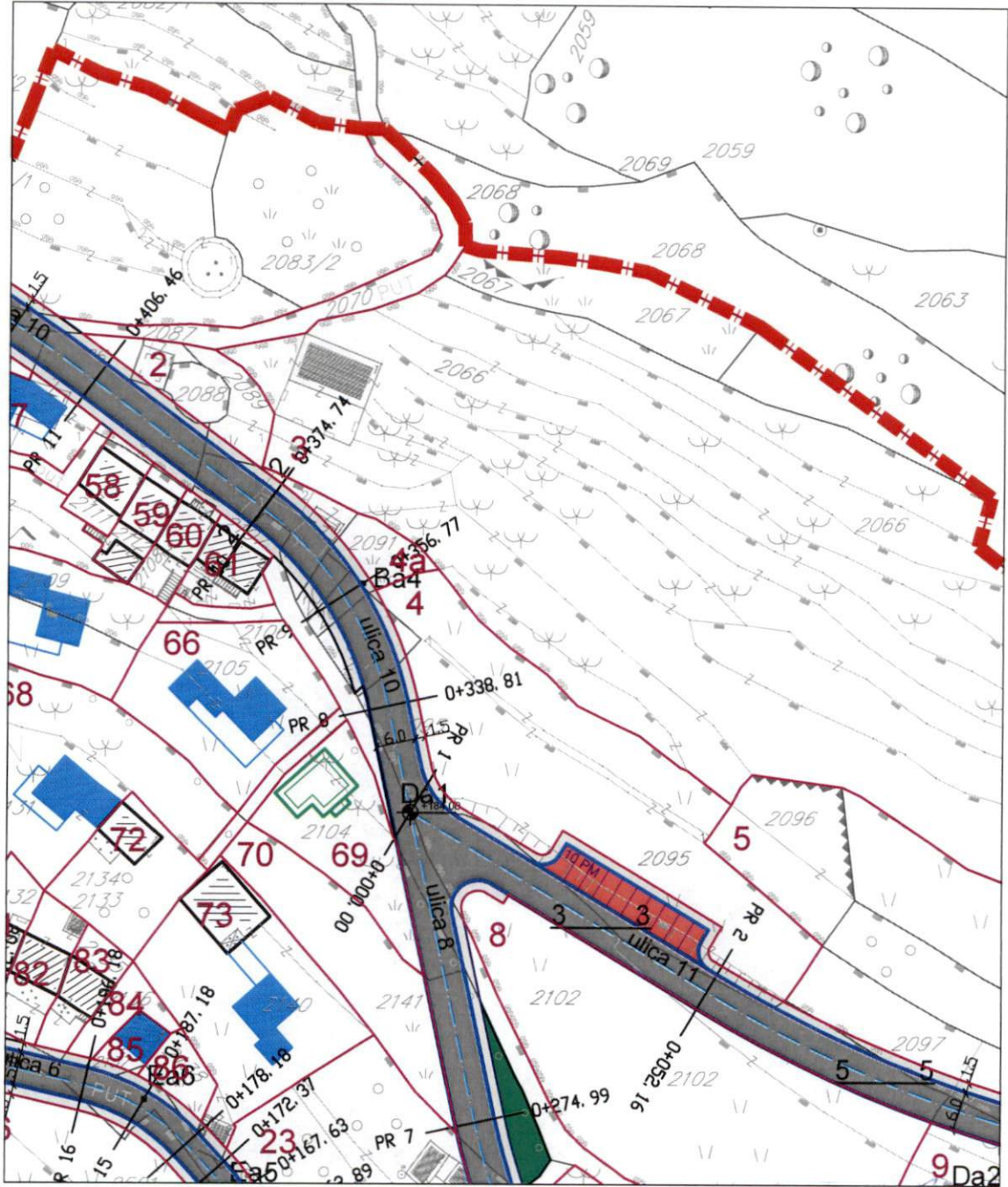


presjek 6-6



.....





	GRANICA STUDIJA LOKACIJE
	POSTOJEĆI VOVOVOD
	REGIONALNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD POTISNI
	PUMPNA STANICA
	REZERVOAR
	RAZVODNA MREŽA
	NOVOPROJEKTOVANI REZERVOAR
	NOVOPROJEKTOVANA CRPNA STANICA
	HIDRO STANICA SA RZ 5000m <sup>3</sup>
	IZVOR
	POSTOJEĆA SEPTIČKA JAMA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA
	NOVOPROJEKTOVANA KANALIZACIJA
	OTPADNE VODE - PREČIŠĆENA 97%
	BP - BIOPRERAĐIVAČ 1000-2000J



**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"Katun -  
Gornje selo"  
Reževići**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**VODOVODNA  
MREŽA I  
KANALIZACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

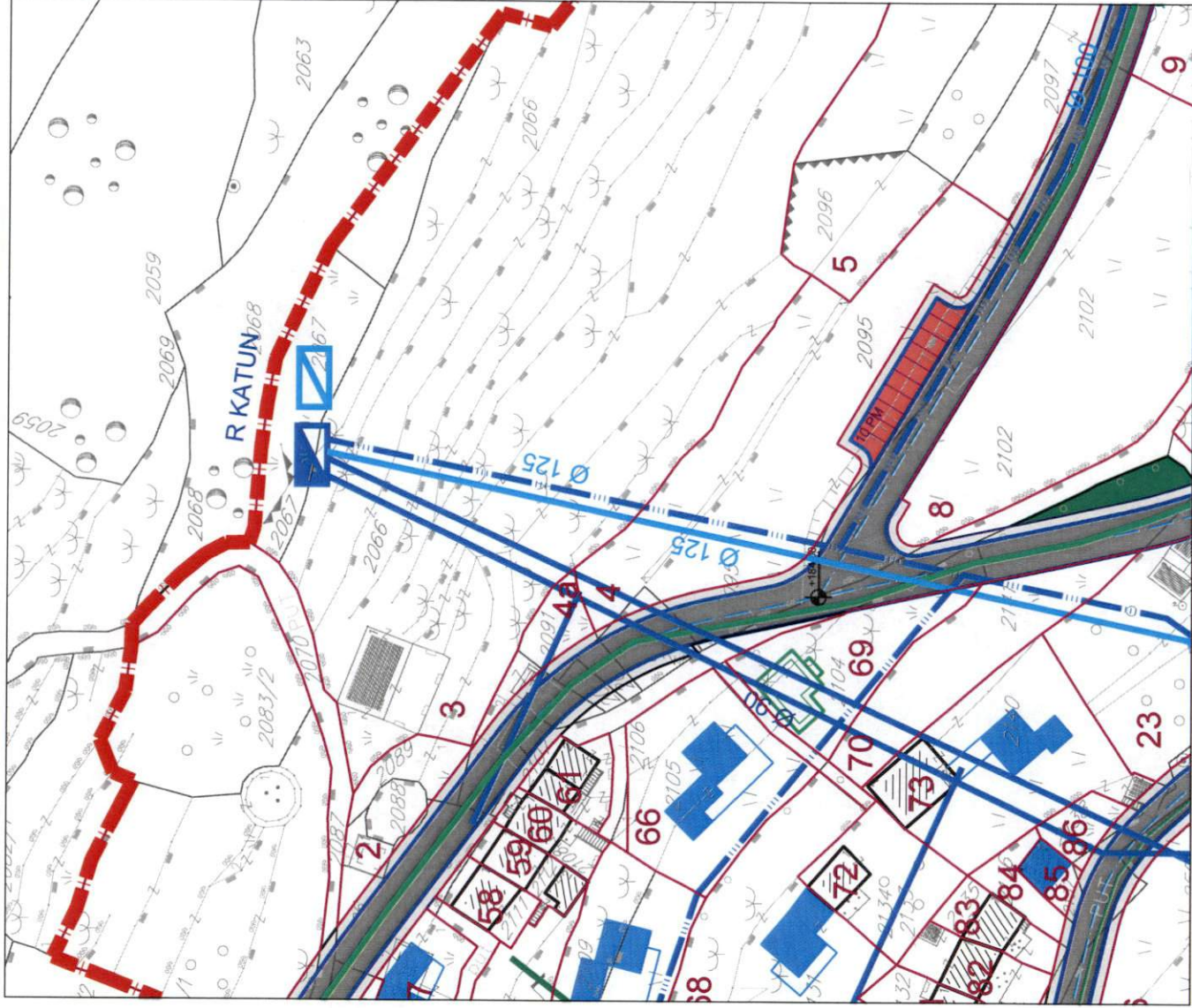
LIST BR.

**21**

DATUM

**11. 2009**







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"Katun -  
Gornje selo"  
Reževići**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**ELEKTRO  
ENERGETSKA  
MREŽA**

RAZMJERA

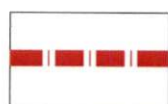
**1:1000**

LIST BR.

**22**

DATUM

**11. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA TS 10/0.4 KV



POSTOJEĆA 10 KV MREŽA

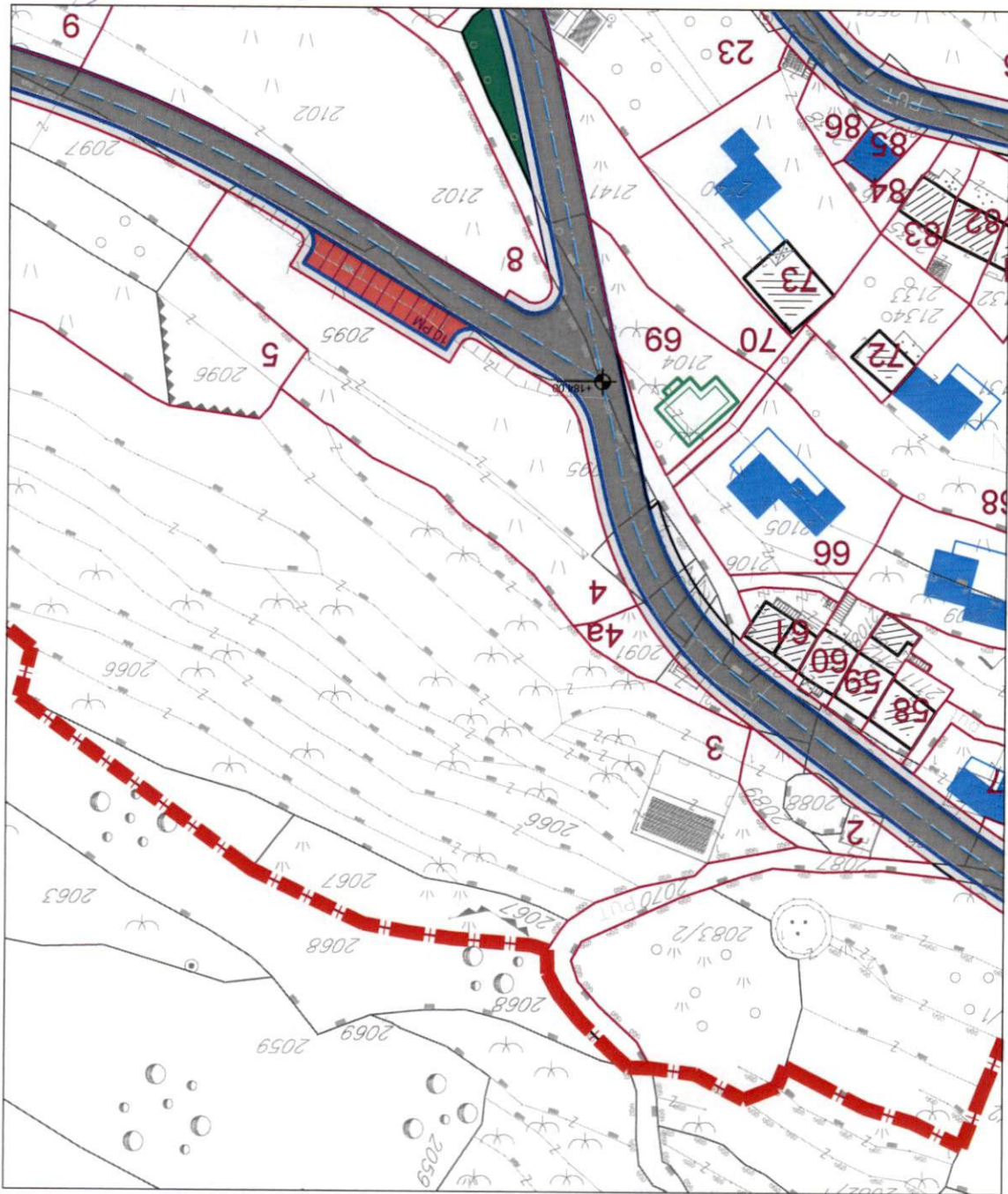


TS 10/0.4 KV



10 KV MREŽA







**DELPROJEKT**  
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA  
BUDVA**

**Opštinska  
agencija za  
planiranje  
prostora**

OBRADIVAČ

**DEL  
PROJEKT  
d.o.o. Budva**

**LOKALNA  
STUDIJA  
LOKACIJE**

**"Katun -  
Gornje selo"  
Reževići**

**PLANIRANO  
STANJE**

CRTEŽ

**TELEFONIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**23**

DATUM

**11. 2009**



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



OKNO

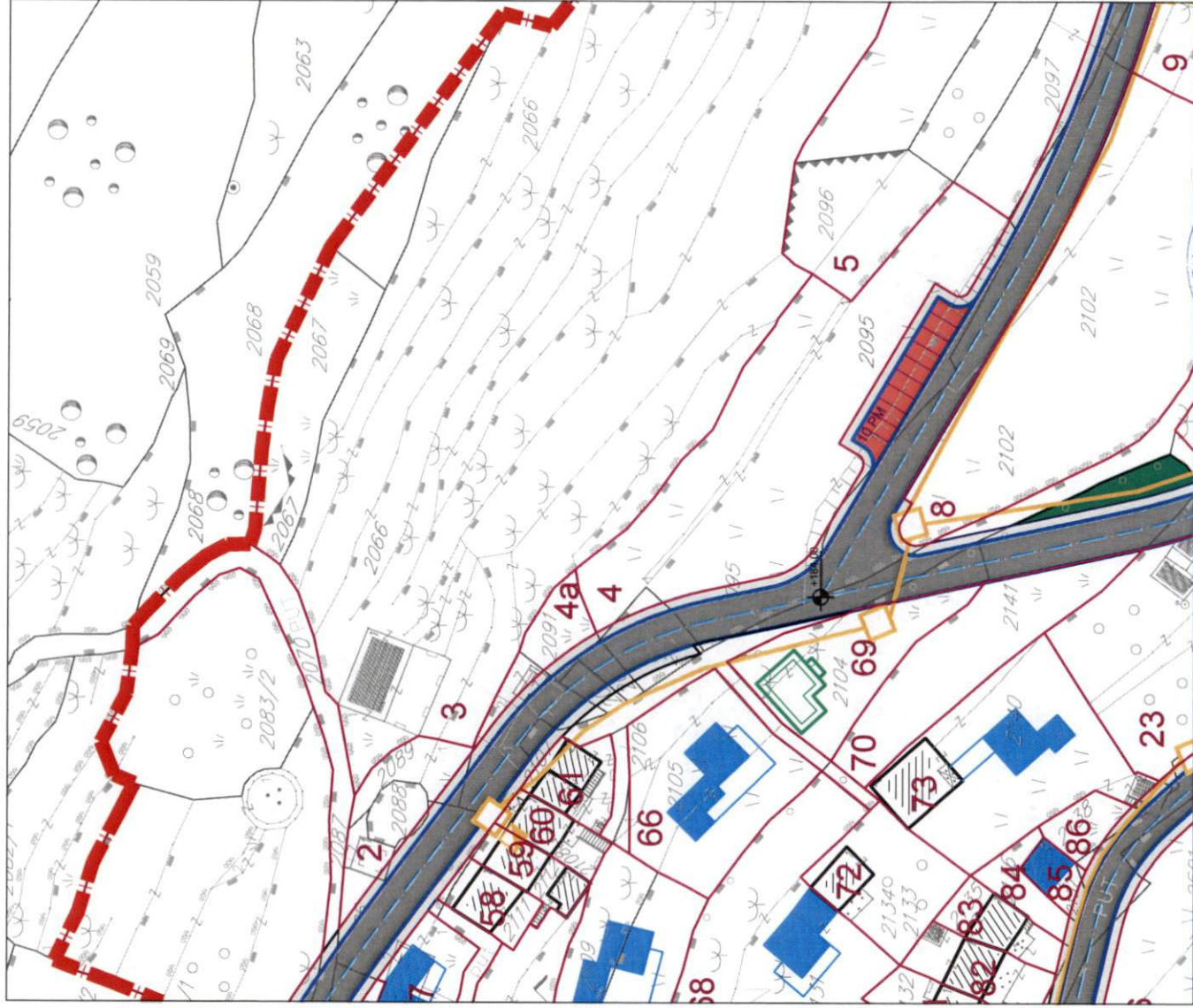


KABLOVSKI IZVOD



TELEFONIJA







CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1631

Datum: 16.11.2023.



Katastarska opština: REŽEVIĆI I

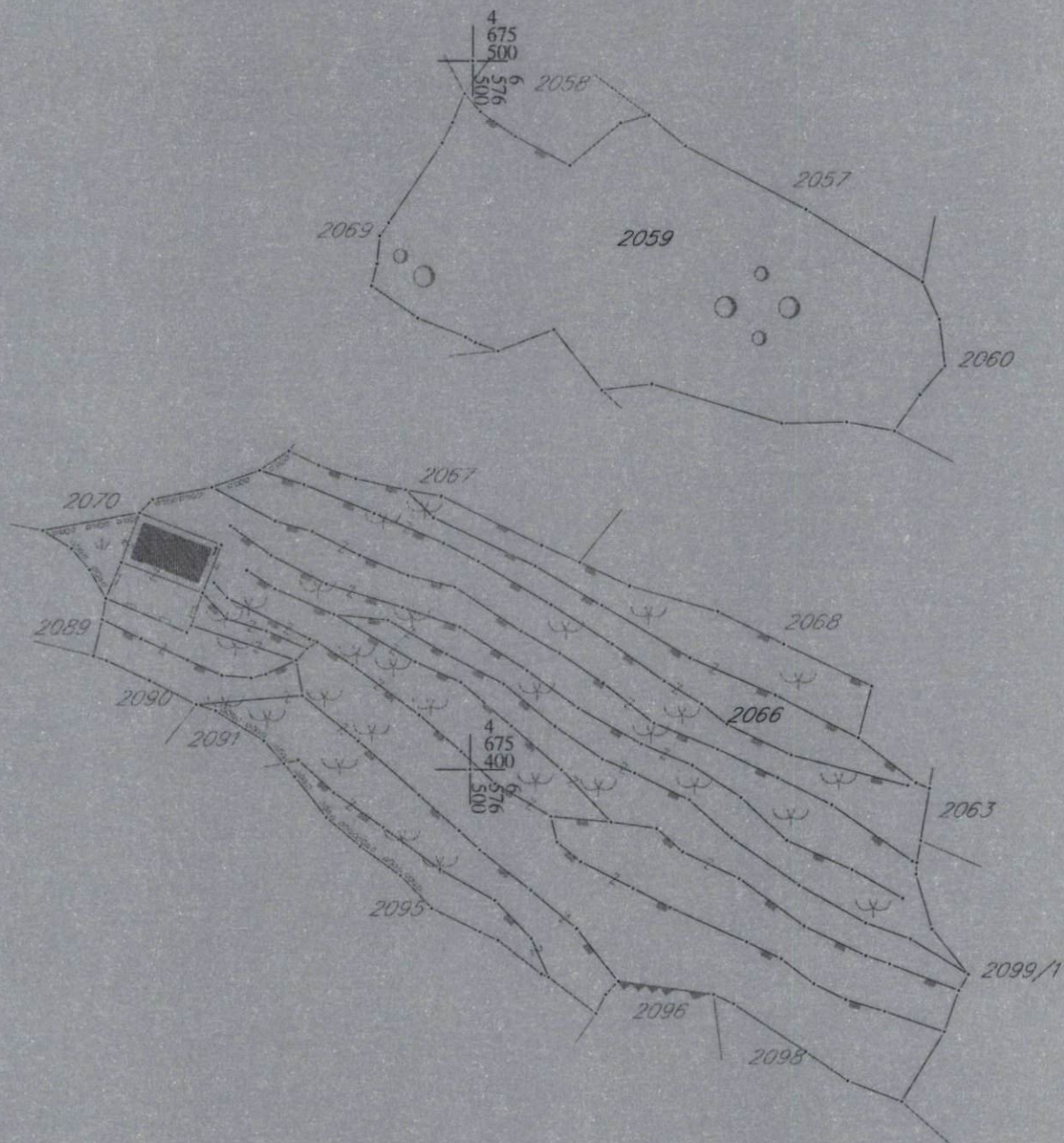
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16,17

Parcele: 2066, 2059

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20034/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1215 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2066			17 17		KATUN	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		72	0.08
2066			17 17		KATUN	Voćnjak 4. klase NASLJEDE		5655	62.77
2066		1	17 17		KATUN	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEDE		84	0.00
								5811	62.85

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1308965232018	FRANOVIĆ ILIJA LAZO PRIM.BATALJON 16 Budva Budva	Susvojina	1/2
1204960232028	FRANOVIĆ DJURO NASTASIMIR REŽEVIĆI BB REŽEVIĆI Reževice	Susvojina	1/4
6036000015993 C7JY4P4FM	FRANOVIĆ VELJKO VESNA 33649 BIELEFELD MARIENFELDER STRASSE 12,NJEMAČKA NJEMAČKA C7JY4P4FM	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2066	1	Ruševina raznog objekta NASLJEDE	932	84	Susvojina 1/2 FRANOVIĆ ILIJA LAZO 1308965232018 PRIM.BATALJON 16 Budva Budva Susvojina 1/4 FRANOVIĆ DJURO NASTASIMIR 1204960232028 REŽEVIĆI BB REŽEVIĆI Reževice Susvojina 1/4 FRANOVIĆ VELJKO VESNA 6036000015993 C7JY4P4F 33649 BIELEFELD MARIENFELDER STRASSE 12,

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2066				1	Pašnjak 3. klase	14/02/2020 9:43	Zabilježba spora FRANOVIĆ LAZARA PROTIV TUŽENOG MINISTARSTVA FINANSIJA CG PRIMLJENE KOD UPRAVNOG SUDA CG 07.02.2020.G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2066				1	Voćnjak 4. klase	14/02/2020 9:43	Zabilješka spora FRAŃOVIĆ LAZARA PROTIV TUŽENOG MINISTARSTVA FINANSIJA CG .PRIMLJENE KOD UPRAVNOG SUDA CG 07.02.2020.G
2066	1			1	Ruševina porodične stam.zgrade	14/02/2020 9:43	Zabilješka spora FRAŃOVIĆ LAZARA PROTIV TUŽENOG MINISTARSTVA FINANSIJA CG .PRIMLJENE KOD UPRAVNOG SUDA CG 07.02.2020.G

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
SONJA TOMAŠEVIĆ





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-20035/2023

Datum: 15.11.2023.

KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1213 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2059			17 17	29/07/2020	KATUN	Sume 4. klase POKLON		2253	1.35
								2253	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000015993 C7JY4P4FM	FRANOVIĆ VELJKO VESNA 33649 BJELEFELD MARIENFELDER STRASSE 12,NJEMAČKA NJEMAČKA C7JY4P4FM		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ