



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1504/3
Budva, 19.02.2024. godine

MANDIĆ MITAR

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za pomoćni objekat – garažu na kat. parceli broj 820/9 KO Prijedor II.

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćni objekat se izdaju u skladu sa *Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva* („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23).

Prema članu 1 navedene *Odluke*, garaža predstavlja privremeni objekat tip 1 - pomoćni objekat koji čini funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi.

U predmetnoj *Odluci* navedeno je sledeće: „Uz zahtjev za urbanističko-tehničke uslove za postavljanje, odnosno građenje pomoćnog objekta tipa 1, 2 i 3 potrebno je dostaviti građevinsku i upotrebnu dozvolu za objekat čijem korišćenju služi, osim za ograde i potporne zidove.“

Uvidom u LN 772 za KO Prijedor II, izdat od strane Uprave za nekretnine, na katastarskoj parceli broj 820/9 upisane su šume 3. klase površine 138m², njiva 5. klase površine 179m² i pašnjak 3. klase površine 6m². U podacima o teretima i ograničenjima upisana je zabilješka objekta br. 1 površine 69m² spratnosti P sa PD1 58m² i objekta br. 2 površine 25m² **sagrađeni bez građevinske dozvole**.

Uzimajući u obzir da su na predmetnoj kat. parceli sagrađeni objekti bez dozvole i u skladu sa gore navedenim propisima, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi za garažu ne mogu izdati.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Prilog:
- kopija LN i kopija plana

Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a