



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1486/2  
Budva, 26.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „DUBOVICA I“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/04), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju dijela kolsko - pješačke saobraćajnice S-29 sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA**

Trasu dijela kolsko-pješačke saobraćajnice S-29 čine djelovi katastarskih parcela broj 481/1, 480/1, 481/3, 481/17, 481/16, 481/15, 481/14, 1666/1, 1657/1, 479, 481/20, 483, 482, 494/1, 481/4, 481/40, 481/5, 481/39, 481/37, 481/33, 481/34, 481/44, 3086/3 i katastarske parcele broj 1784/5, 484/2, 494/6, 494/9 i 481/60 KO Budva i planirana je između bloka 22 i blokova 12 i 23 u zahvatu DUP-a „Dubovica I“ („Službeni list CG - opštinski propisi" broj 01/14).

U grafičkom prilogu br.10 *Planirani saobraćaj, regulacija i nivelacija* na predmetnoj trasi označen je **poprečni profil H-H.**

Predmetni dio trase saobraćajnice povezan je sa saobraćajnicom S-30 i saobraćajnicom S-37.

Tačni podaci o dijelu trase saobraćajnice S-29 biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Predmetni dio trase saobraćajnice je u vlasništvu više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva. **Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose prije izrade projekta.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

**Pristupna kolsko- pješačka saobraćajnica S-29** sa trotoarom, javnim parkingom i pratećim instalacijama.

#### Obrazloženje namjene površina:

**Javne površine** obuhvataju: saobraćajne površine (kolske, kolsko-pješačke saobraćajnice, pješačke površine, parkinzi, javne garaže, javna stepeništa), objekte i površine javne namjene (predškolska ustanova), komunalni servisi (trafostanice, rezervoari vodovoda, crpne stanice, i sl.), i javne površine pod zelenilom i slobodne površine (urbano zelenilo) i sve površine sa javnim korišćenjem.

#### **Površine saobraćajne infrastrukture**

Površine saobraćajne infrastrukture namijenjene su za kolski i pješački saobraćaj u okviru koridora (regulacionih linija) saobraćajnica i prilaza, kao i za parkiranje vozila na planiranim parkiralistima.

#### **Površine ostale infrastrukture**

Površine ostale infrastrukture služe izgradnji vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, energetske i ostalih infrastrukturnih mreža i objekata komunalnih servisa, osim saobraćajne infrastrukture. Dopušteni su svi objekti i mreže vodovodne, kanalizacione, telekomunikacione, energetske i ostale infrastrukture i komunalnih i infrastrukturnih servisa (trafostanice, rezervoari vodovoda, crpne stanice i sl.) uključujući i mjesta i niše za postavljanje kontejnera za prikupljanje čvrstog komunalnog otpada.

Djelatnosti i objekti koji su navedeni kao izuzetno dopušteni, mogu se dopustiti samo ako ni na koji način ne ometaju osnovnu predviđenu djelatnost. (tekstualni dio DUP-a, strana 60-61)

#### Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu:

**Regulaciona linija** je linija koja djeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo saobraćajnih površina, infrastrukturnih mreža podzemnih i nadzemnih instalacija, sadnja javnog zelenila, izgradnja ulične rasvjete i niša za kontejnere.

**Koridor ulice** je prostor između regulacionih linija ulice. (tekstualni dio DUP-a, strana 65)

### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 68)

Širine svih saobraćajnica date su u pravcima i krivinama radijusa manjih od  $R_h = 200m$ . U krivinama radijusa između 25 i 200m proširenje izvršiti prema propisima, a u krivinama radijusa manjih od 25m proširenja treba izvršiti koristeći krivu tragova. I za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza u raskrsnicama potrebno je koristiti krivu tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu. (strana 119)

Elementi situacionog plana - Na saobraćajnicama u naselju zanemarljivi su vozno-dinamički efekti a primaran zahtjev je da se obezbjedi prohodnost vozila uz minimalno zauzimanje prostora. Osovine saobraćajnica sastoje se iz pravaca i kružnih krivina. Radijusi krivina samo izuzetno su manji od  $R_h = 25.0m$  da bi se izbjegla upotreba posebnog oblikovanja istih. U raskrsnicama su korišćene krivine manjih radijusa (pravilno je koristiti trocentricne krivine).

Širine saobraćajnica i trotoara date su u grafičkim priložima - list 10. *Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan* i list 11. *Planirano stanje - saobraćaj - poprečni profili*.

U grafičkom prilogu - list 10. *Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan*, određene su i tabelarno prikazane sve koordinate tjemena i ostale odrednice horizontalnih krivina. (strana 120)

Elementi nivelacionog plana - Kod pojedinih postojećih ulica u naselju nagibi nivelete prelaze dozvoljene granice. Kod novoprojektovanih saobraćajnica gdje nema ograničavajućih uslova za vođenje trase nagibi nivelete su u dozvoljenim granicama.

Poprečni nagibi kolovoza kreću se u granicama od  $ip = 2.0 - 4.0\%$ , a prelaz sa jednog poprečnog nagiba na drugi ostvaruje se vitoperenjem kolovoza oko osovine saobraćajnice. Nagibi trotoara su usmjereni ka kolovozu i iznose  $ip = 2.0\%$ , a nagibi parkinga od raster elemenata iznose  $ip = 4.0\%$  i usmjereni su ka kolovozu. U grafičkom prilogu - list 10. *Planirano stanje - saobraćaj - regulacioni i nivelacioni plan*, prikazani su svi nagibi niveleta i prelomi istih za sve saobraćajnice.

Niveleta je prilagodena terenu ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione u betonu sa obaveznom korišćenjem lokalnog materijala. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi se sto manje narušio prirodni ambijent na mjestu izgradnje saobraćajnica. (strana 120)

## 5. KONSTRUKCIJA

Kolovozna konstrukcija na saobraćajnicama je planirana za težak saobraćaj a na prilaznim saobraćajnicama za lak do srednji saobraćaj. Ova problematika se rješava geomehaničkim elaboratom i glavnim projektom za sve saobraćajnice. (strana 121)

## 6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg

drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snabdevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena  $\beta > 20^\circ$ , ako je dubina iskopa veća od  $H > 3m$ , ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

## **7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA**

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## **8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt – betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice.

## **9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## **10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ**

Za biciklistički saobraćaj nijesu planirane posebne saobraćajne površine, ali je saobraćaj ove kategorije vozila moguć u okviru ulica i prilaza kroz naselje. (strana 118)

## **11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ**

Planirana uređena parkirališta locirana su uz saobraćajnicu G (Sportski centar) gdje su predviđena parkirališta sa ukupno 182PM, uz saobraćajnicu J sa planiranih 119 PM, uz ulicu H sa ukupno 13 PM, uz ulicu Q sa ukupno 182 PM, uz ulicu T sa ukupno 23 PM, uz ulicu O sa ukupno 9 PM, uz ulicu N sa ukupno 14 PM, uz ulicu AA sa ukupno 17 PM, uz ulicu CC sa ukupno 13 PM, uz ulicu Z sa ukupno 170 PM, uz ulicu HH sa ukupno 10 PM, uz ulicu KK sa ukupno 56 PM, uz ulicu SS sa ukupno 26 PM, što ukupno daje 834 parkirnih mjesta.

U velikom djelu planiran je sistem upravnog parkiranja, koji je najracionalniji sa dimenzijama jednog parkirnog mjesta ( 2.3-2.5 ) x 5.0m. Za svaki objekat koja ima kolski prilaz parkiranje vozila obezbeđiti na samoj parceli.

Za vreme sezone, ako se uspostavi jednosmjerni režim saobraćaja, planirani kapaciteti bi se mogli utrostručiti. Stepenn motorizacije u Budvi je dostigao takav nivo da se pouzdano mogu planirati kapaciteti za mirujući saobraćaj pa se shodno tome mogu primjenjivati propisi o potrebnom broju parking mjesta uz stambene objekte i uz ostale javne sadržaje.

Ovim planom je pokušano da se obezbjedi što više parkirnih mjesta kako bi se približili potrebnom broju istih. Planer sugerše formiranje garažnih mjesta u okviru novoprojektovanih objekata, a na terenima sa većim nagibom, garaža može biti u više nivoa u zavisnosti od prilaznog puta. (strana 119)

## 12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavanju dvoosovisnka vozila za snadbijevanje i kamioni koji opslužuju gradilišta. Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji intenziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

Pješačke staze i trotoare treba graditi od montažnih elemenata prema svemu kako je to dato u poprečnim profilima. (strana 120)

## 13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

### Opšti uslovi

U zavisnosti od namjene površina predviđene DUP-om, prirodnih uslova, uslova okruženja i raspoloživog prostora ozelenjavanje treba vršiti po specifičnim principima za gradsko zelenilo.

Izgradnju i uređenje slobodnih površina i površina pod zelenilom na prostorima pod zelenilom namjenjenim za javno korišćenje raditi isključivo na osnovu projektne dokumentacije uz maksimalno korišćenje lokalnih oblikovnih elemenata i materijala za uređenje terena (ograde i podzidi u kamenu, urbani mobilijar i parkovska oprema prilagođeni mediteranskom ambijentu).

Površine pod zelenilom i slobodne površine koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili se naslanjaju na njih, uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije.

Zelenilo redovno održavati i njegovati (uklanjati suve, napukle grane i dijelove zelenila koji ometaju kretanje pješaka), kako se ne bi ugrozila bezbjednost prolaznika i vozila. Krošnje zelenila orezivati tako da im visina iznad pješačke komunikacije bude minimalno 2,5 m, a iznad kolovoza minimalno 4,5 m. U slučaju poremećaja statičke stabilnosti zelenila izvršiti njegovo statičko obezbjeđivanje ili ga ukloniti.

Vrijedni primjerci zelenila navedeni su u Registru primjeraka vrijednog zelenila, kao i njihove pozicije na grafičkom prilogu list 05. "Postojeće stanje - površine pod zelenilom i slobodne površine". Takođe su dati i u grafičkom prilogu list 07. "Planirano stanje - površine pod zelenilom i slobodne površine" kao i lokacije za njihovo presađivanje. U poglavlju Posebni uslovi detaljnije su definisani postupci za tretmanu vrijednih primjeraka zelenila. (strana 106-107)

**Linearno zelenilo** je planirano na više mjesta, uglavnom uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali. Ove površine predstavljaju neku vrstu skverova. Prilikom njihovog oblikovanja, zavisno od veličine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvjetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,2 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama i štampanim betonom. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki

ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim dijelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica drveća je 6 do 15 m, u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu.

Koristiti drveće i zbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. (strana 110)

U planiranim i postojećim ulicama, kao i na parkinzima, gdje god je to prostorno bilo moguće, predvidjeti drvorede.

**Drvoredi** - Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene regulacije ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz dosta uske trotoare postavi komunalna infrastruktura, drvorede obavezno predvidjeti u okviru urbanističkih parcela na dijelu gdje su one u kontaktu sa saobraćajnicom. Predvidjeti sadnju onih vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu.

Drveće u drvoredima na popločanim pješačkim površinama (slobodne površine), gdje prostorne mogućnosti i instalacije to dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2 m ili u kružnim prečnika 1,2 m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pješačka površina.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvorede i sadni materijal planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije. (tekstualni dio, strana 111)

#### **14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA**

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni, te nije planiran na predmetnoj trasi saobraćajnice S-29.

#### **15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA**

Detaljnim planom je u trasi predmetne saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija PEHD d250;*
- *Atmosferska kanalizacija PEHD d250, d400 i d500;*
- *Vodovod PEHD d125 i d160;*
- *Elektroenergetska mreža – planirani VN kablovski 35kV vod, planirani VN 10kV kabl, DTS10/0.4kV;*
- *Telekomunikaciona mreža – planirani TK podzemni vod 3xPVC Ø 110.*

Prateća infrastruktura prikazana je na izvodima iz DUP-a: karta hidrotehničke, elektroenergetske i telekomunikacione infrastrukture.

#### **16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU**

**Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu** - Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne

dokumentacije, a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Važan faktor u planiranju, projektovanju, izvođenju i održavanju atmosferskih kanala, je da se spriječi izlivanje fekalne kanalizacije u atmosfersku što otežava održavanje atmosferske kanalizacije i dovodi do direktnog zagađenja mora ili nekog drugog prirodnog recipijenta. Kao što je već navedeno planira se odvođenje kišnih voda sa betonskih površina i krovova, te saobraćajnica u atmosfersku mrežu zatvorenih podzemnih cijevi. Ukinuti su svi kanali koji su se pružali trasama po privatnom zemljištu ili ispod postojećih/ planiranih objekata.

Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama. (strana 129-130)

## **17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE**

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

## **18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA**

### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju i rekonstrukciju niskonaponskih distributivnih vodova na području plana**

Nove niskonaponske vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje tipa kabla po zahtjevu stručne službe Elektrodistribucije. Vodove predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Pri rekonstrukciji postojećih nadzemnih vodova u cilju priključenja novih potrošača, ili omogućavanja proširenja potreba postojećih potrošača (usled nadgradnje, dogradnje i sl.), vršiti njihovo kabliranje (podzemno polaganje), u skladu sa odredbama planog višeg reda.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih kablovskih (podzemnih) vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovskih 10 kV vodova.

### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju javnog osvetljenja**

Izgradnjom instalacija javnog osvetljenja obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE), navedenim u okviru plana.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne demontažne stubove, koji izdržavaju (sa svetiljkama) pritisak vjetra od 110 daN/m<sup>2</sup>. Napajanje javnog osvetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25 0,6/1 kV za ulično osvetljenje i PP 00 3(4)x16 0,6/1 kV za osvetljenje u sklopu uređenja terena).

Sistem osvetljenja treba da bude cjelonočni. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti

polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije, prema zahtjevu Javnog komunalnog preduzeća.

Prilikom projektovanja stadiona i sportskih terena predvidjeti njihovo osvetljenje u skladu sa preporukama za profesionalno bavljenje sportom (kod fudbalskog terena osvetljenjem omogućiti vršenje TV prenosa, dok kod ostalih terena sagledati zahtjeve korisnika).

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova. (strana 140)

## 19. TK MREŽA

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: Karta 17. *Planirana telekomunikaciona infrastruktura.*

**Telekomunikaciona mreža** – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

### **Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju 35kv i 10 kv kablovske mreže**

Kompletiranje planirane 35 kV i 10 kV mreže izvesti kablovima čiji ce tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana. Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom. Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu



trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd. Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm. Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl. Eventualna izmještanja postojećih kablova, kao i njihova prekidanja i nastavljanja (radi uvođenja u nove trafostanice) zbog novog urbanističkog rješenja, vršiti uz obavezno prisustvo predstavnika Elektrodistribucije i pod njegovim kontrolom. U tim slučajevima, otkopavanje kabla vršiti ručno, a sam kabl mora biti u beznaponskom stanju. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje kablovskih 35 kV i 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole. (strana 139)

Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilogima.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

## **20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me).

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekata, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev.00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

## 22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad ( Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žamom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj

- stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED** (light-emitting diode) osvetljenja. LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najbližnja dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

### 23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

### 24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

## **25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

## **26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

## **27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

## **28. NAPOMENA**

Ovim UTU obuhvaćen je dio saobraćajnice S-29 - potez od raskrsnice sa saobraćajnicom S37 do katastarske parcele broj 481/1 KO Budva, kako je to i navedeno u zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/23-1355/1 od 07.12.2023. godine.

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.budva.me](http://www.budva.me) i [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD).

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora

- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,  
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

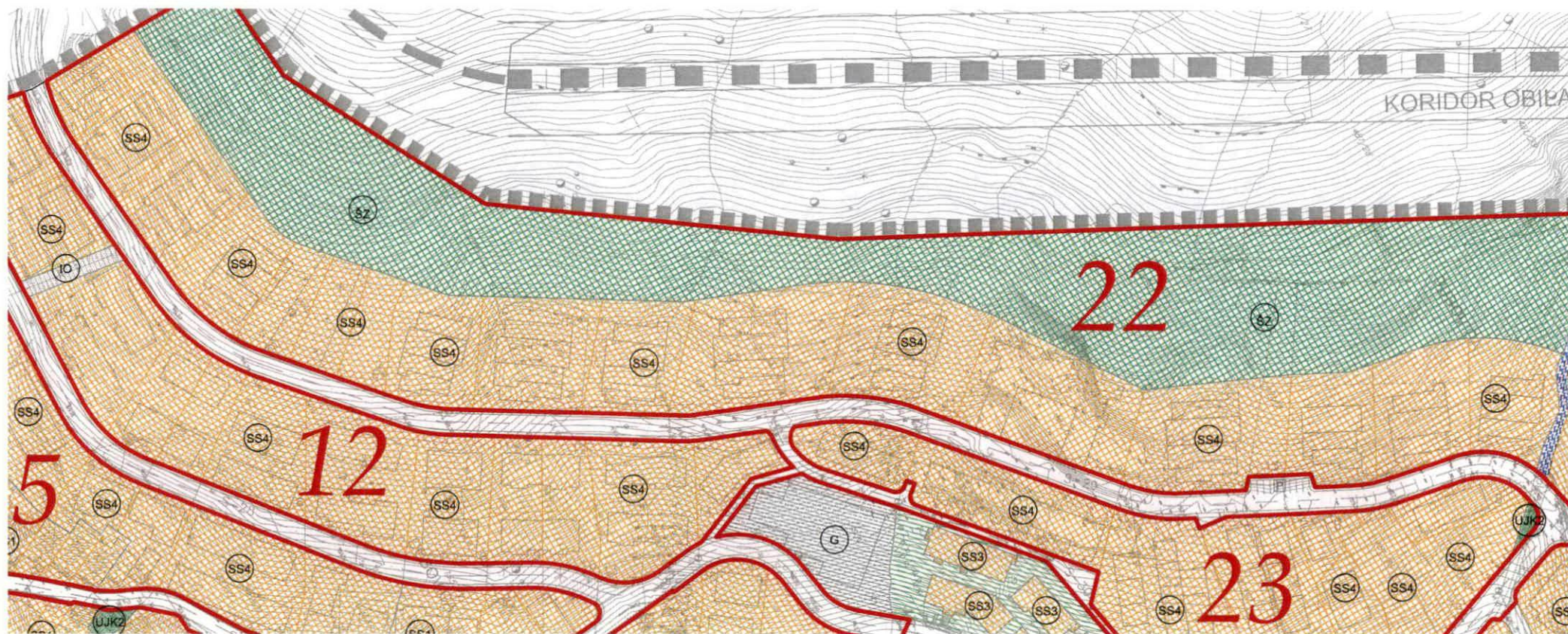
Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 06. Planirana namjena površina  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

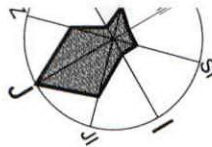


Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

**LEGENDA:**



**GRANICE**

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra



**POVRŠINE ZA STANOVANJE  
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA**

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim jednorodničnim objektima u otvorenom bloku (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni sa postojećim višeporodičnim i višestambenim objektima u otvorenom bloku (Dubovica Lux)
-  stanovanje srednje gustine u zoni nove izgradnje
-  stanovanje - javni interes (za radnike zaposlene u državnim institucijama i javnim preduzećima)
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim višeporodičnim i višestambenim objektima u otvorenom bloku
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (objekti veće gustine)
-  stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli (srednje visoki objekti)
-  stanovanje veće gustine u zoni nove izgradnje

**POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO,  
ZDRAVSTVO I KULTURU**

-  predškolska ustanova

**POVRŠINE POSLOVNIH  
DJELATNOSTI**

-  poslovne djelatnosti
-  poslovne djelatnosti u okviru stanovanja



**POVRŠINE ZA SPORT I  
REKREACIJU**

-  sportsko-rekreativni kompleks stadiona FK "Mogren"
-  sportsko-rekreativni kompleks "Res"
-  sportski tereni u okviru stanovanja


**POVRŠINE ZA PEJZAŽNO  
UREDENJE**

-  površine javnog korišćenja-uredene slobodne i zelene površine
-  površine javnog korišćenja-linearno zelenilo
-  površine javnog korišćenja-gradski parkovi






**POVRŠINE ŠUMA**

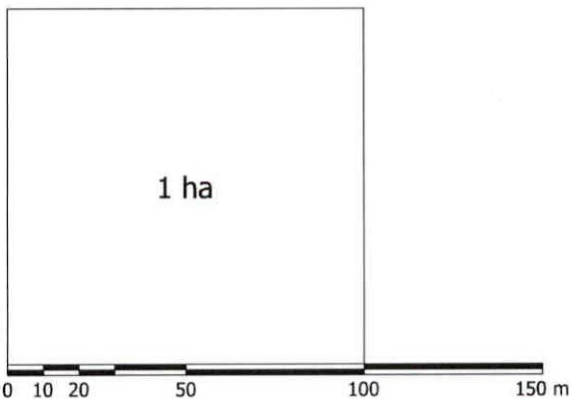
-  gradske šume
-  povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

**POVRŠINE ZA KOMUNALNU  
INFRASTRUKTURU**

-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija, gradska čistoća

**POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU  
INFRASTRUKTURU**

-  garaža
-  kolске površine
-  pješačke površine
-  parking
-  saobraćajna infrastruktura



IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 08. Planirana regulacija i nivelacija,  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



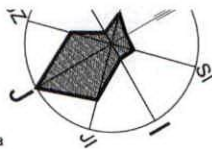
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



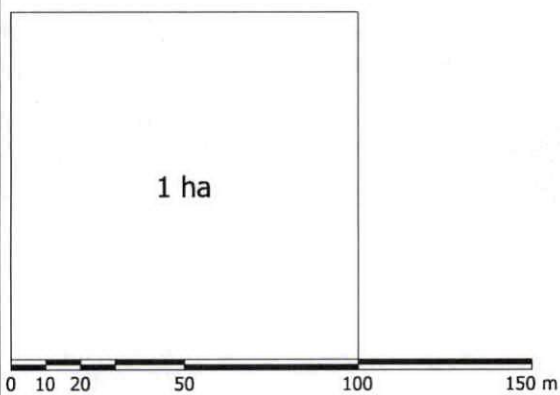
Budva, 14.03.2024. godine



**LEGENDA:**



-  granica plana
-  granica UP Sportsko-rekreativnog centra
  
-  građevinska linija
-  građevinska linija podzemne etaže
-  regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
  
-  z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka
-  k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka
-  s-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice
-  1-111 broj urbanističke parcele
-  11/11 broj katastarske parcele
-  11 broj bloka
  
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
  
-  P50-6PM P(oznaka parkinga)-broj parking mjesta



list 08.

**PLANIRANO STANJE  
REGULACIJA I NIVELACIJA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 09. Planirana parcelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

**LEGENDA:**

 granica plana

 granica bloka

 granica urbanističke parcele


 granica katastarske parcele


z-1 broj urbanističke parcele zelenila u okviru bloka

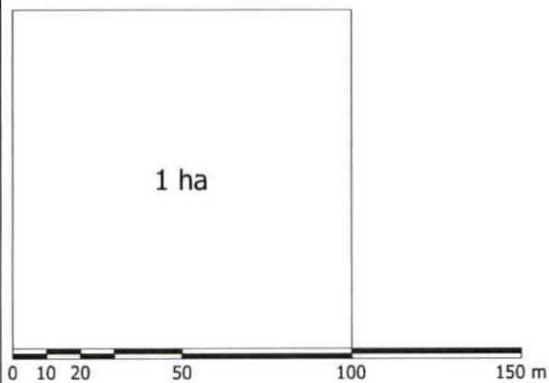
k-1 broj urbanističke parcele komunalnih djelatnosti u okviru bloka

S-18 broj urbanističke parcele javne saobraćajnice

1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka

 broj katastarske parcele

 broj bloka

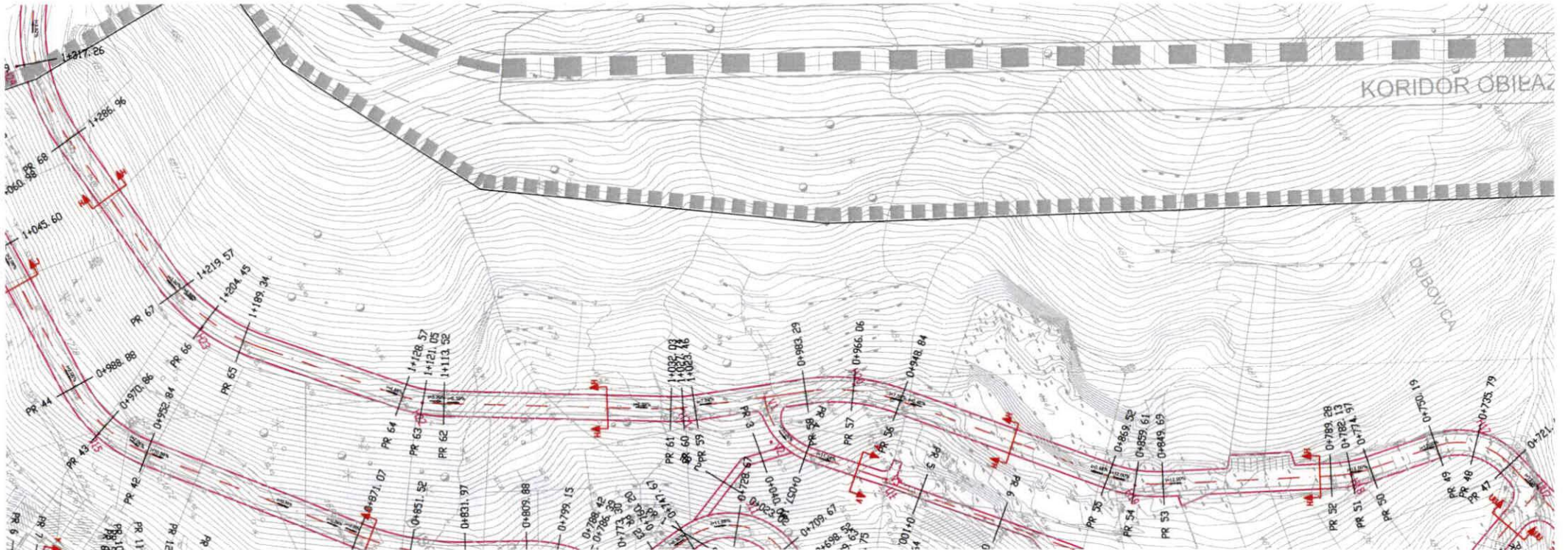


list 09.

**PLANIRANO STANJE  
PARCELACIJA I  
PREPARCELACIJA**

**R 1:1000**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 10. Planirani saobraćaj, regulacija I nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 10. Planirani saobraćaj, regulacija I nivelacija  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)

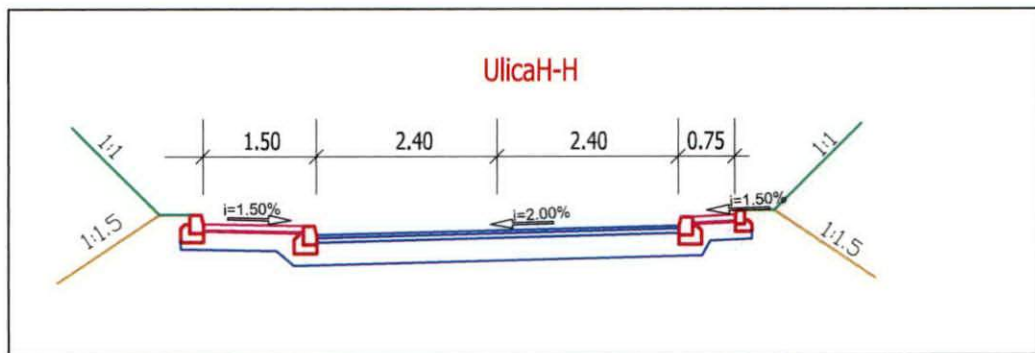
H17	H18	H19	H20	H21	H22
Y=6569354.86	Y=6569345.85	Y=6569310.38	Y=6569228.58	Y=6569205.64	Y=6569156.83
X=4683705.78	X=4683658.41	X=4683589.33	X=4683520.44	X=4683462.78	X=4683383.19
R=25.00	R=50.00	R=50.00	R=70.00	R=50.00	R=50.00
$\alpha=65^{\circ}58'43''$	$\alpha=16^{\circ}24'17''$	$\alpha=22^{\circ}43'02''$	$\alpha=28^{\circ}11'57''$	$\alpha=9^{\circ}49'07''$	$\alpha=17^{\circ}14'41''$
T=16.23	T=7.21	T=10.04	T=17.58	T=4.29	T=7.58
L=28.79	L=14.32	L=19.82	L=34.45	L=8.57	L=15.05
B=4.81	B=0.52	B=1.00	B=2.17	B=0.18	B=0.57

Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 1. Planirani saobraćaj- poprečni profili  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)




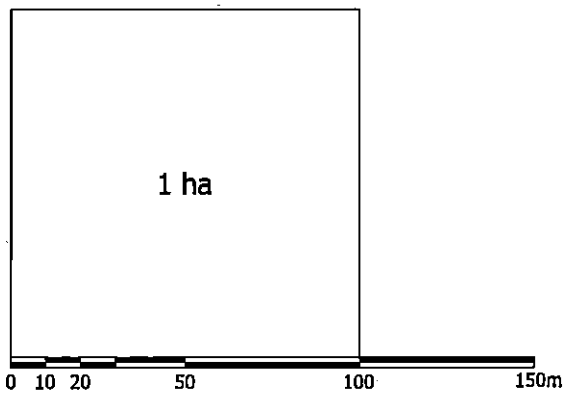
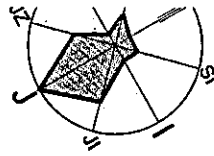
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

**LEGENDA:**

 granica plana



list 10.

**PLANIRANO STANJE  
SAOBRAČAJ-regulacioni i  
nivelacioni plan**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 13. Planirana hidrotehnička infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



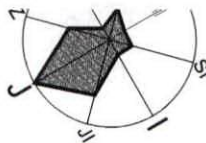
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine



**LEGENDA:**



 granica plana

**Vodovod**

 postojeći vodovod

 postojeći vodovod - za ukidanje

 planirani vodovod


**Kanalizacija**

 postojeća fekalna kanalizacija


 postojeća fekalna kanalizacija - za ukidanje

 planirana fekalna kanalizacija

**Atmosferska kanalizacija**

 postojeća atmosferska kanalizacija

 postojeća atmosferska kanalizacija - za ukidanje


 planirana atmosferska kanalizacija


 bujični tok

 bujični tok za zacjevljavanje

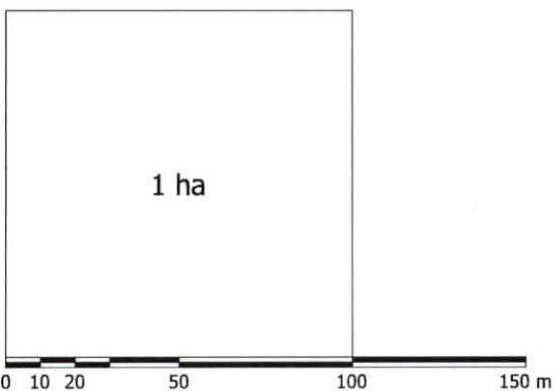
 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

 jaruge

 postojeća buster stanica

 planirana buster stanica ili prepumpna stanica

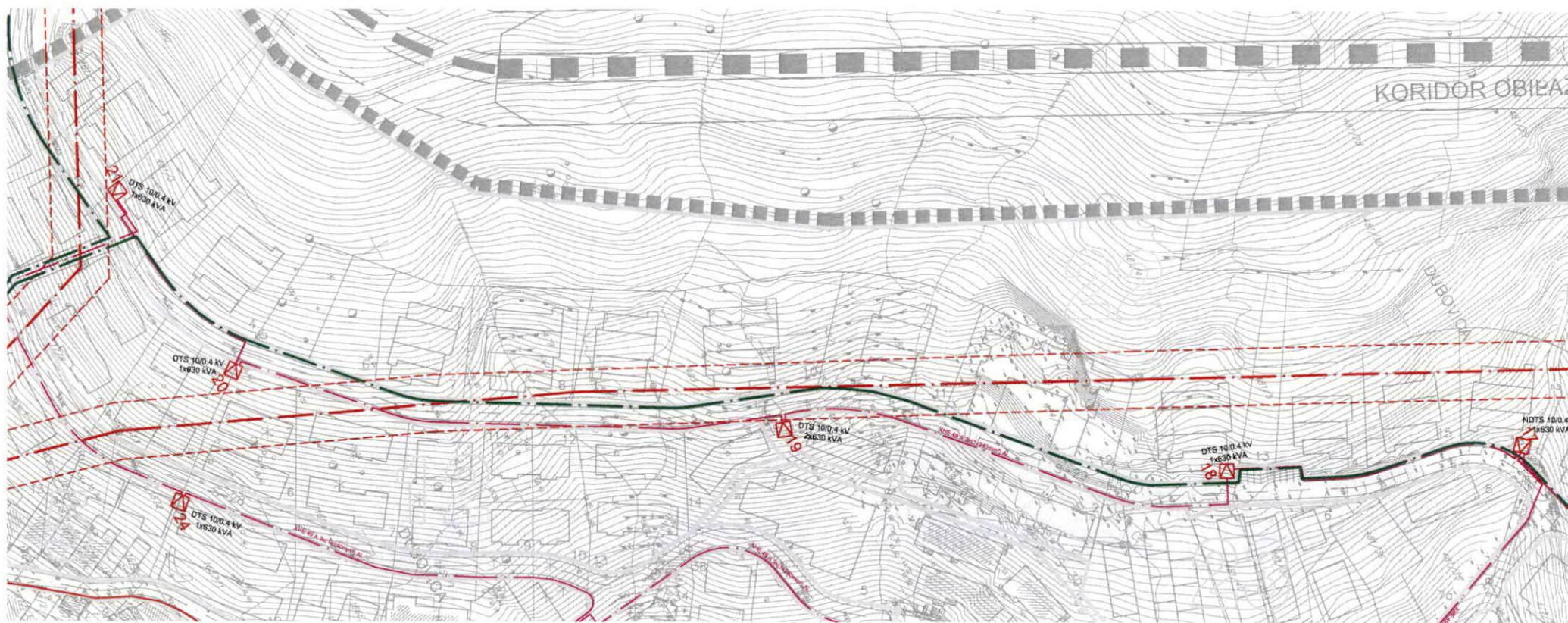
 planirani rezervoar



list 13.

**PLANIRANO STANJE  
HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 15. Planirana elektroenergetska infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)




Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.




Budva, 14.03.2024. godine

**LEGENDA:**
 granica plana

 POSTOJEĆI VN VAZDUŠNI 35 KV KABL

 ZAŠTITNA ZONA DALEKOVODA


 POSTOJEĆI VN KABLOVSKI 35 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA

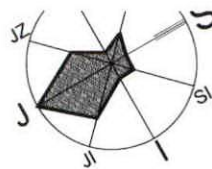
 POSTOJEĆI VN 10 KV KABL ČIJA SE FUNKCIJA ZADRŽAVA

 POSTOJEĆI VN 10 KV KABL KOJI SE STAVLJAN FUNKCIJE

 PLANIRANI VN KABLOVSKI 35 KV VOD

 PLANIRANI VN 10 KV KABL

 POSTOJEĆA TS

 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV
**POSTOJEĆE TS:**

- 1 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 1x630 KV "S-41"
- 2 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "BPZ III faza"
- 3 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 2x630 KV "Maestral Turs"
- 4 POSTOJEĆA TS 10/0,4 KV 1x630 KV "Golubovina"
- 5 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica 1"
- 6 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 2x630 KV "Dubovica 2"
- 7 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica 3"
- 8 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 2x630 KV "Dubovica 4"
- 9 POSTOJEĆA MBTS 10/0,4 KV 1x630 KV "Dubovica Lux"

**PLANIRANE DTS:**

- 10 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 11 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 12 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x1000 KV
- 13 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x1000 KV
- 14 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 15 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x1000 KV
- 16 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 17 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 18 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 19 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 20 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 21 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 22 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 23 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 24 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 1x630 KV
- 25 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 26 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV
- 27 PLANIRANA DTS 10/0,4 KV 2x630 KV

1 ha

0 10 20 50 100 150 m

list 15.

**PLANIRANO STANJE  
ELEKTROENERGETSKA  
INFRASTRUKTURA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 17. Planirana telekomunikaciona infrastruktura  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



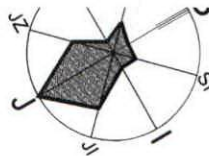
Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 14.03.2024. godine

**LEGENDA:**

■ ■ ■ ■ ■ granica plana

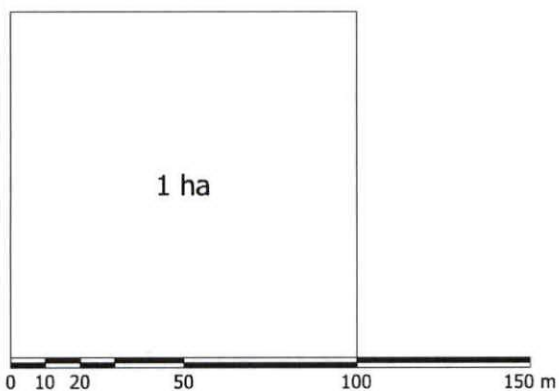


**POSTOJEĆE**

-  postojeći TK podzemni vod  
*kapacitet kanalizacije (10x3 cijevi)*
-  postojeći TK podzemni vod višeg reda  
*kapacitet kanalizacije (10x3 cijevi)*
-  postojeća telefonska centrala
-  postojeća CATV stanica
-  postojeće tk kablovsko okno
-  planirano tk kablovsko okno
-  postojeći telefonski izvodni ormar
-  postojeći distributivni ormar CATV

**PLANIRANO**

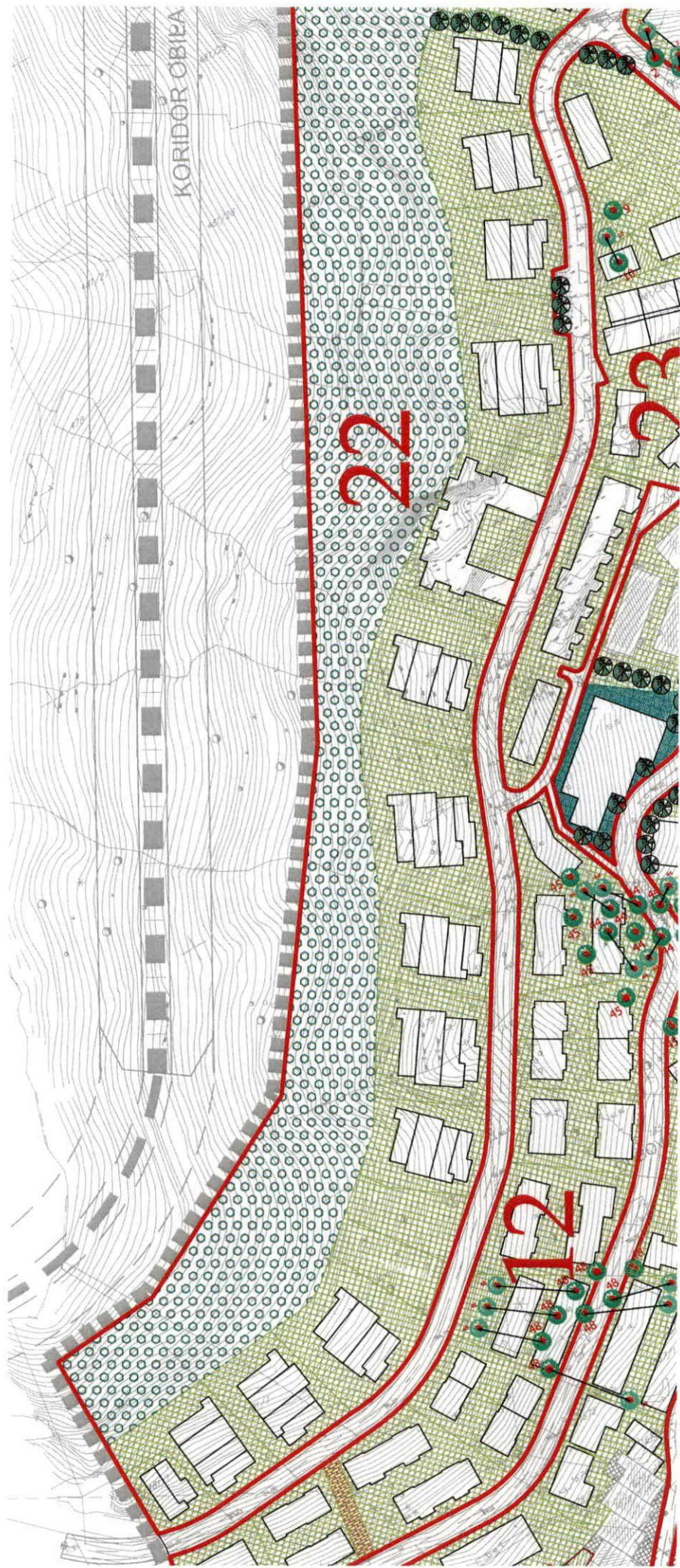
-  postojeći tk kabl položen direktno u zemlju  
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojeći kabl CATV položen direktno u zemlju  
(planirano izmještanje-ukidanje)
-  postojećeg TK podzemni vod  
(planirano izmještanje-ukidanje)  
*kapacitet kanalizacije (10x3 cijevi)*
-  planirani TK podzemni vod  
*kapacitet kanalizacije (10x3 cijevi)*
-  planirano TK okno "manje"
-  planirano TK okno "veće"



list 17.

**PLANIRANO STANJE  
TELEKOMUNIKACIONA  
INFRASTRUKTURA**

IZVOD IZ DUP-a DUBOVICA 1, Karta: 07. Površine pod zelenilom I slobodne površine  
(Službeni list CG, opštinski propisi br. 01/14)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,  
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

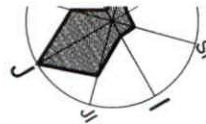



Budva, 14.03.2024. godine


## LEGENDA:


 granica plana


 granica UP Sportsko-rekreativnog centra





 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednoporodičnog i višeporodičnog stanovanja,

 uređene površine pod zelenilom na parcelama višestambenog stanovanja

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komercijalnih djelatnosti

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli predškolske ustanove

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama komunalnih servisa


 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parceli javne garaže

 mini parkovi

 zaštitno zelenilo


 linearno zelenilo


 uređene slobodne površine


 sportski tereni i dječja igrališta

 gradske šume


 drvoredi


 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u koridoru obilaznice

 uređene površine pod zelenilom i slobodne površine u kompleksu Sportskog centra (1 - zona stadiona, 2 - zona stambeno-poslovne izgradnje)

 povremeni vodotokovi i otvoreni kanali

## VRIJEDNO ZELENILO

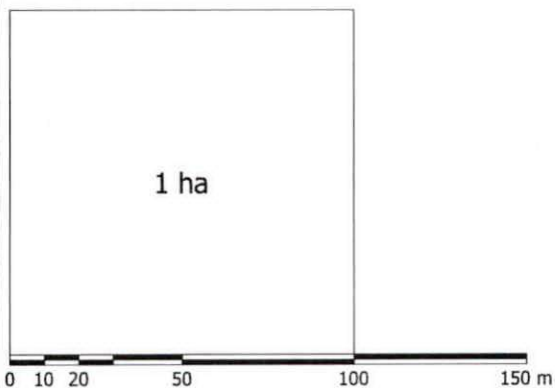
 postojeće zone sa hortikulturnim uređenjem terena u kojima se zelenilo čuva

 vrijedan primjerak zelenila koji se čuva ili presađuje

 presađivanje vrijednog primjerka zelenila sa starom i novom pozicijom

## OSTALO

 parking



list 07.

**PLANIRANO STANJE**  
**Površine pod zelenilom i**  
**slobodne površine**

B 4:1000