



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1238/2
Budva, 28.03.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Bečići ("Službeni list CG"- opštinski propisi br. 01/09), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za
izgradnju hidrotehničke instalacije

1. LOKACIJA - TRASE VODOVODNIH I KANALIZACIONIHKRAKOVA

Trasa kraka je predviđena preko djelova katastarskih parcela br.: 1153, 1159/1, 1159/2, 1159/3, 1159/4, 1160/3, 1161/2 i 1170 KO Bečići. (između blokova br. 24, 25, 26, 27 i 28)

Uraditi Elaborat trase infrastrukture po DUP-u na ažurnoj katastarskoj podlozi, kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcela se sastoji trasa. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja vodovodnog kraka predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za postavljanje kanalizacionog kraka.

3. NAMJENA OBJEKTA

Vodovodni, kanalizacioni i atmosferski krak

4. PRAVILA PARCELACIJE

Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

5. PLANIRANA INFRASTRUKTURA U TRUPU PUTA

Detaljnim planom planirana je izgradnja instalacija prema grafičkom prilogu hidrotehniku – vodovodna i kanalizaciona mreža i prema tehničkim uslovima DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

6. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i Kanalizacija Budva.

Vodovod

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmještanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Kako je postojeći rezervoarski prostor nedovoljan, potrebno je obezbijediti nove kapacitete rezervoarskog prostora za pokrivanje neravnomjernosti potrošnje, za protivpožarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cjevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdijevati vodom objekti konkretnih namjera.

Planirani cjevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvidjeti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namjena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Predviđjeće se dijve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmještanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika ø300 mm, odnosno ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti prije raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipijenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mjestu ispusta predvideti separatore masti i ulja. Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja. Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

7. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od DOO Vodovod i kanalizacija Budva.

Infrastruktura je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me i propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list Crne Gore" broj 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega, a koji se nalaze na sajtu www.ekip.me/regulativa/.

Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me>.

Za pristupanje georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguće je putem otvaranja korisničkog naloga na web portalu Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp>.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG" broj 42/04).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama ("Službeni list CG" br. 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

8. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih

mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbjegavati nasut i nestabilan teren.

9. USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Investitor je dužan da radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu pribaviti vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove** za izradu projektne dokumentacije za:

- uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja (tačka 24 stav 1 član 115 Zakona o vodama)
- vodne uslove za izgradnju / rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31 stav 1 člana 115 Zakona o vodama),
- vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za regionalnu i javnu kanalizaciju (tačka 8 stav 1 član 115 Zakona o vodama),

od Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata objavljen je u Službenom listu CG broj 07/08.

10. SAOBRAĆAJNI USLOVI I USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje motornog i pješačkog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Objezbjediti nesmetan pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. CG broj 43/13 i 44/15).

11. SLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Na mjestima gdje je, radi polaganja vodova, izvršeno isjecanje uređenih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

12. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presađe na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRGG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

13. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list CG“ broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu ("Službeni list RCG" 79/04 i "Službeni listovi CG" br. 62/10, 73/10 i 40/11). Pri iugradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta ("Službeni list RCG" br. 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

14. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

15. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dózvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

17. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje
- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine. Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma: <http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG" broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i tehnički uslovi DOO Vodovoda i kanalizacije Budva, i Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva dati u prilogu.

Shodno Članu 74, stav 5 i 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

18. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva,

Samostalni savjetnik II, arh.
mr Mladen Ivanović dip.inž.arh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22203/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 641 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1159	1		9 19/18	15/02/2019	RAFAILOVIĆI	Dvorište NASLJEDE		100	0,00
1159	1	1	9 9		RAFAILOVIĆI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		98	0,00
1159	1	2	45/14	10/10/2018	RAFAILOVIĆI	Poslovni objekat GRADENJE		30	0,00
1159	1	3	/16	10/10/2018	RAFAILOVIĆI	Poslovni objekat GRADENJE		33	0,00
1159	1	4	19/18	10/10/2018	RAFAILOVIĆI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		42	0,00
								303	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	ŠČEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3
	KALADJURDJEVIĆ DEŠANKA RAFAILOVIĆI B.B. BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3
	KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA RAFAILOVIĆI Bečići	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1159	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	988	P1 98	Susvojina ŠČEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 2/3 RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići Susvojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 1/3 RAFAILOVIĆI Bečići
1159	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	1	P 78	Svojina ŠČEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 1/1 RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Trosoban stan	2	P1 78	Svojina ŠČEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 1/1 RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	3	PN 78	Svojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 1/1 RAFAILOVIĆI Bečići
1159	1	2	Poslovni objekat ODRŽAJ,POKLON	0	IP 30	Svojina ŠČEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 1/1 RAFAILOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1159	1	2	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON	1	1P 24	Svojina ŠEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 171 RAFALOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	3	Poslovni objekat GRAĐENJE	0	1P 33	Svojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 171 RAFALOVIĆI Bečići
1159	1	3	Poslovni prostor GRAĐENJE	1	SU 26	Svojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 171 RAFALOVIĆI Bečići
1159	1	4	Porodična stambena zgrada DIOBA	0	P3 42	Svojina ŠEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 171 RAFALOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	4	Nestambeni prostor DIOBA	1	P 2	Svojina ŠEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 171 RAFALOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	4	Stambeni prostor DIOBA	2	P 26	Svojina ŠEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 171 RAFALOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	4	Stambeni prostor DIOBA	3	P1 32	Svojina ŠEKIĆ DAROSLAV ANDJELKA 171 RAFALOVIĆI BB-BEČIĆI BEČIĆI Bečići
1159	1	4	Stambeni prostor DIOBA	4	P2 27	Svojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 171 RAFALOVIĆI Bečići
1159	1	4	Stambeni prostor DIOBA	5	P3 27	Svojina KASTRATOVIĆ DAROSLAV TANJA 171 RAFALOVIĆI Bečići

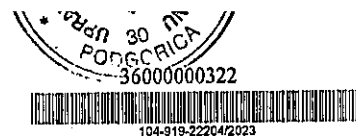
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1159	1	1	3	1	Stambeni prostor	28/01/2020 8:42	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 48.075,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.17/2020. OD 22.01.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1159	1	3	1	1	Poslovni prostor	28/01/2020 8:42	Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 48.075,00 E U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, I UZ PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA.NOTARSKI ZAPIS UZZ BR.17/2020. OD 22.01.2020.G.NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE IZ BUDVE.
1159	1	3		1	Poslovni objekat	25/04/2016 11:28	PRAVO NADOGRAĐNJE NA OBJEKTU IMA SCEKIĆ ANDJELKA.
1159	1	4		1	Porodična stambena zgrada	10/10/2018 8:43	Nema dozvolu NEMA DOZVOLU.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22204/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 595 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1159	2				RAFALOVIĆI	Dvorište KUPOVINA		221	0.00
1159	2	1			RAFALOVIĆI	Stambene zgrade KUPOVINA		137	0.00
								358	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1711951232014	RAFALOVIĆ MILIVOJ VASO BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1159	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	1P 137	Svojina RAFALOVIĆ MILIVOJ VASO 1711951232014 BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	1	1P 9	Svojina POPOVIĆ ŽARKO 2502976250055 RAFALOVIĆI BB RAFALOVIĆI
1159	2	1	Stambeni prostor GRADENJE	2	1P 42	Svojina RAFALOVIĆ MILIVOJ VASO 1711951232014 BEČIĆKA PLAŽA 25.BEČIĆI BEČIĆI
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	3	1P 42	Svojina DJOKIĆ BLAGOJE DRAGANA 1709963188903 PAŠTROVSKA B.B. BUDVA BUDVA
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	4	P 65	Svojina RAŽNATOVIĆ JOVAN ZARIJA 2812940710385 VOJVODE VUKA 8 BEOGRAD
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	5	P 68	Svojina VUJAČIĆ DRAGO 2906984425001 RAFALOVIĆI BB BUDVA Budva 0 0
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	6	P1 68	Svojina RADIVOJEVIĆ VLADIMIRA 1406945171502 MILAN MILOŠA POCERRCA BR.23,BEOGRAD

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1159	2	1	Stambeni prostor POKLON	7	P1 38	Svojina MILJANIĆ IGOR GOLUBAČKA BR.6,BEOGRAD 1/1 1002987330097 0
1159	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	8	P1 28	Svojina KASALICA TATJANA RAFAILOVIĆI Budva 1/1 1408974298018
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	9	P2 18	Svojina ANTIC ALEKSA BOGDAN STISKA 4 SMEDEREVO SMEDEREVO 1/1 0110944760016
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	10	P2 46	Svojina PERIZ DUŠAN DESANKA STARA VAROŠ-BLOK 7/5 1/1 1407950215034
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	11	P2 36	Svojina ŽIVKOVIĆ NIKOLA VESNA UL.DR.IVANA RIBARA 146/6 NOVI 1/1 1307960715227
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	12	P2 28	Svojina RAFAILOVIĆ DARA KRSTO PAŠTROVSKA BR.18,BEČIĆI BEČIĆI 1/1 2901965232014
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	13	P3 57	Svojina LARIONOV ALEXANDER RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1 6036000007138
1159	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	14	P3 68	Svojina NIKČEVIĆ GAVRILO LUKA K.KOSTIĆA B.B.-NIKŠIĆ NIKŠIĆ Nik 1/1 1711962260028

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1159	2			2	Dvorište	11/11/2008	Zabilježba spora TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA VLASNIŠTVA PO OSNOVU NASLEĐJA I PRODAJE PRED,OSN.SUDU KOTOR 29.10.2008.
1159	2	1		1	Stambene zgrade	13/04/2023 11:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU , NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. I-205/2023 OD 09.02.2023. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.
1159	2	1		1	Stambene zgrade	02/10/2001	Prekoračenje dozvole U PRIZEMLJU ZA 11 M2,NA PRVOM SPRATU ZA 12M2 I NEMA ODOBRENJA II IIII SPRAT.
1159	2	1		2	Stambene zgrade	11/11/2008	Zabilježba spora TUŽBE RADI UTVRĐIVANJA VLASNIŠTVA PO OSNOVU NASLEĐJA I PRODAJE PRED,OSN.SUDU KOTOR 29.10.2008.
1159	2	1		3	Stambene zgrade	13/04/2023 11:26	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU , NA OSNOVU IZVRŠNE ISPRAVE POSL.BR. I-205/2023 OD 09.02.2023. GODINE JAVNOG IZVRŠITELJA RAJKOVIĆ DARKA IZ BUDVE.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnica:



Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1159/2	1	104-2-954-1772/1-2017	25.04.2017 09:21	DRAGO VUJAČIĆ	ZA UPIS PO UZZ 376/17 U LN 595 KO BEČIĆI NA KP 1159/2 PD5
	5				
1159/2	1	104-2-919-1696/1-2023	17.03.2023 14:17	NOVICA MRVOŠEVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 458/23 U LN 595 KO BEČIĆI NA KP 1159/2 PD5
	5				
1159/2	1	104-2-919-2645/1-2023	21.04.2023 14:33	JAVNI IZVRŠITELJ DARKO RAJKOVIĆ	RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 957 KO BEČIĆI NA KP 1030 LN 867 KO BEČIĆI I DR



3600000322



104-919-22205/2023

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-22205/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 80 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1159	3		9 9	29/09/2022	RAFAILOVIĆI	Javni putevi NASLJEDE		101	0.00
								101	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0709983710068 0	RAFAILOVIĆ ANDRIJA UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
2401979710013 0	RAFAILOVIĆ MILJAN UL.PAŠTROVSKA BR.25.BEČIĆI BEČIĆI 0	Susvojina	1/4
2503957232018	RAFAILOVIĆ BOŽIDAR MILO PAŠTROVSKA 23 Bečići Bečići	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22206/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 606 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1160	3		9 9		RAFAILOVIĆI	Livada 1. klase KUPOVINA		165	1.24
								165	1.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0612958148645	ČEGAR MILORAD RANKA KRALJICE NATALIJE BR.19 BEOGRA BEOGRAD Beograd	Sukorišćenje	1/2
1103954710464	TRIPKOVIĆ VELJKO NARODNOG FRONTA 22 Beograd	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22207/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 114 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1161	2		9 35/19	30/08/2019	RAFAILOVIĆI	Dvorište VIŠE OSNOVA		123	0.00
								123	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2106949730069	SAVIĆ GAVRILA ALEKSANDAR Gabrovačka reka 41/22, NIŠ NIŠ Niš	Sukorišćenje	1/2
0000001054834	KOPANEVA PRASKOVIA SANK PETERBURG, UL. KOMUNE D.26, K.1 KV.330, RUSKA FEDERACI -	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-22209/2023

Datum: 15.12.2023.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe BR 06-332/23-1238/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 128 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1167	3		9 30		RAFALOVIĆI	Njiva 1. klase NASLJEDE		12	0.18
								12	0.18

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2901947237017 0	ŠOLJAGA VJERA UL.VITODOLSKA 24 BUDVA BUDVA 0	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

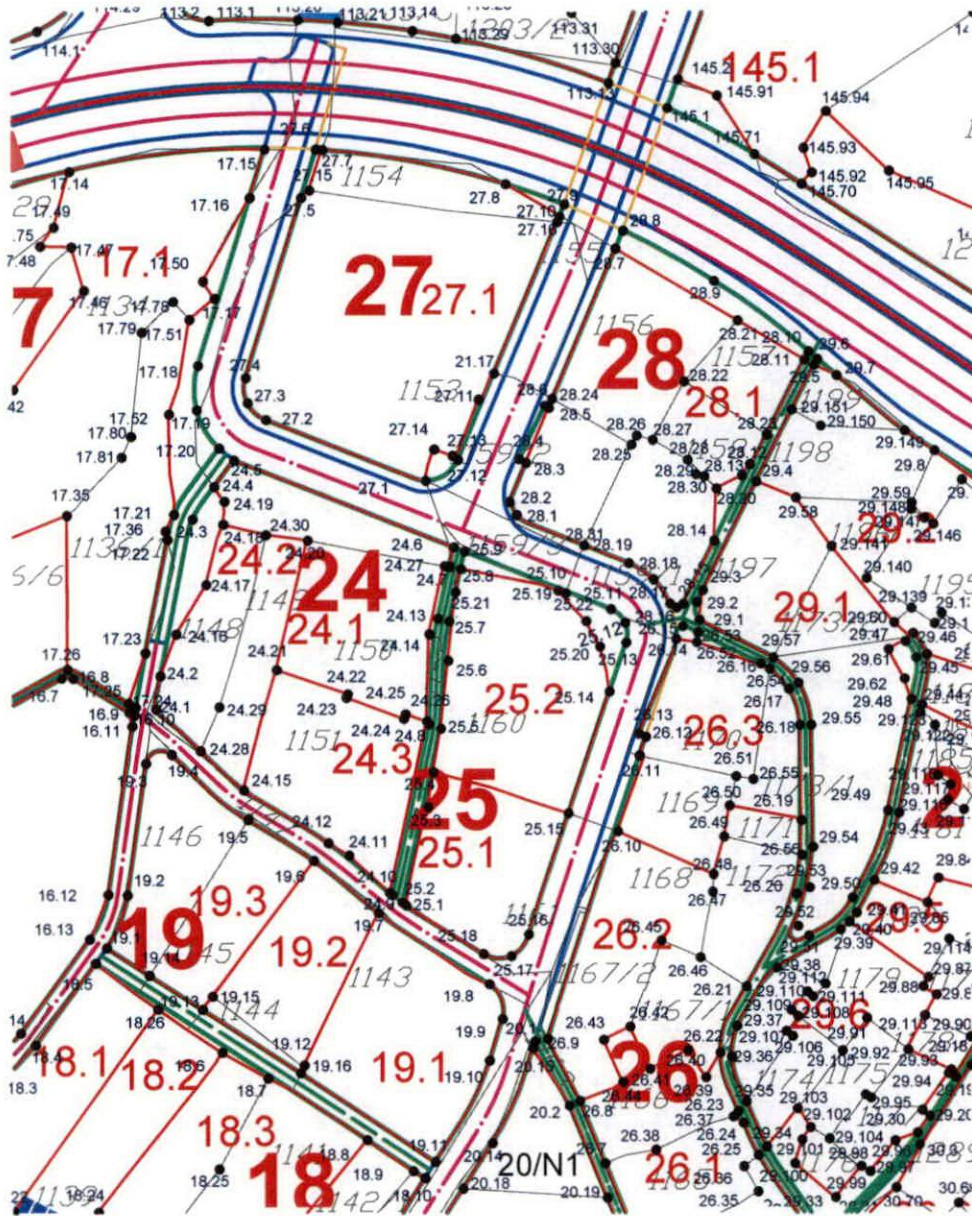
Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:
Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1167/3		104-2-919-6323/1-2023	15.09.2023 13:56	VJERA ŠOLJAGA	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U LN 128 KO BEČIĆI NA KP 1167/1 1167/3 1166



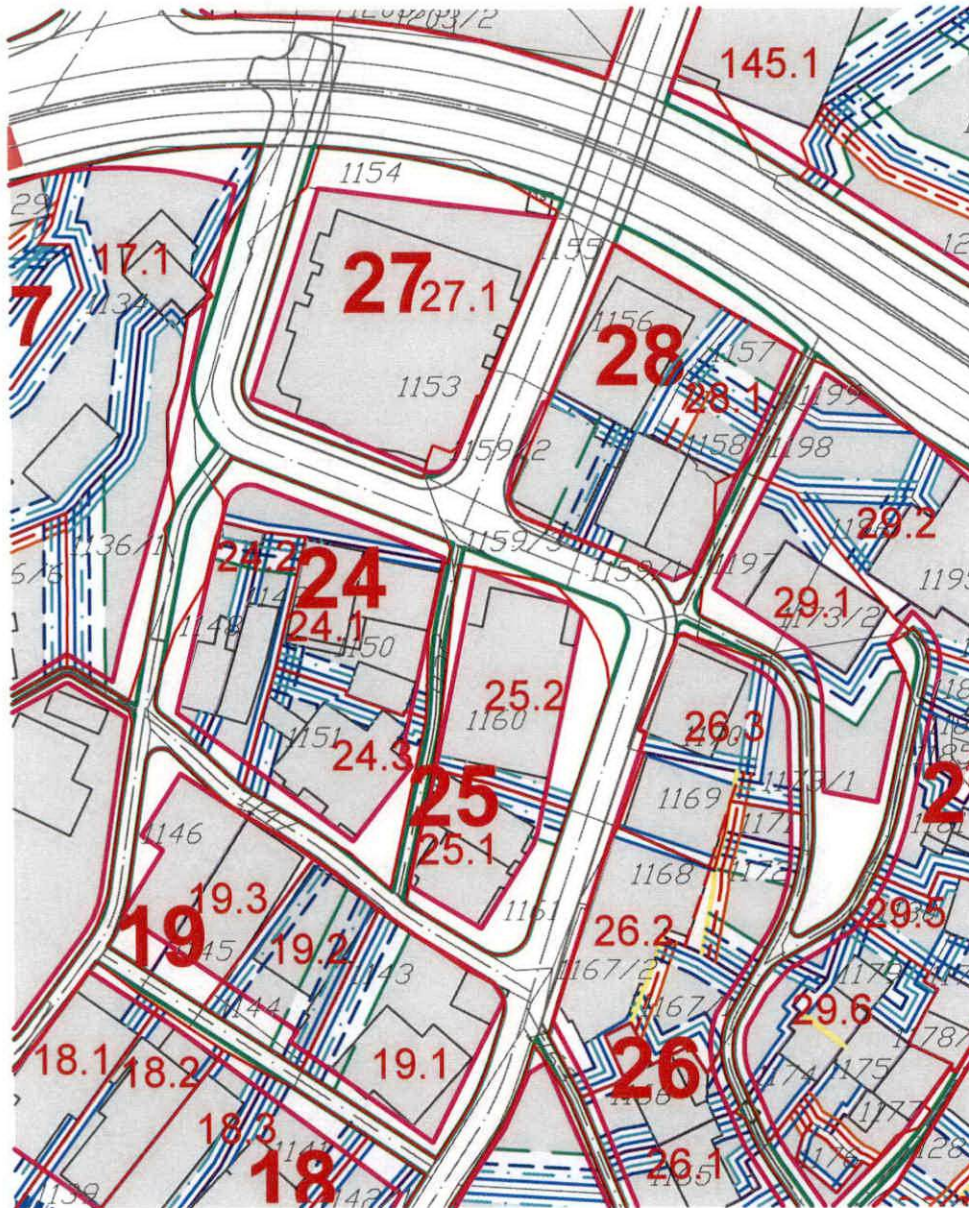
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke

R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.

25.1	6573075.6169	4682246.7943	28.1	6573090.3754	4682298.0772	29.58	6573127.5300	4682300.3600	29.137	6573146.7987	4682285.2445
25.2	6573075.1031	4682247.1674	28.2	6573089.4300	4682299.7900	29.59	6573142.8900	4682299.7000	29.138	6573145.8897	4682283.8674
25.3	6573078.5300	4682259.6300	28.3	6573091.6550	4682304.9194	29.60	6573140.5300	4682284.0000	29.139	6573142.8210	4682285.8929
25.4	6573079.2500	4682264.2000	28.4	6573090.7232	4682305.3949	29.61	6573139.7800	4682280.4500	29.140	6573136.8762	4682289.8168
25.5	6573080.2700	4682269.9300	28.5	6573094.7114	4682312.1414	29.62	6573141.9200	4682276.5600	29.141	6573132.2100	4682294.0000
25.6	6573081.2650	4682276.9550	28.6	6573094.1733	4682312.4067	29.63	6573159.5100	4682296.9000	29.142	6573158.5700	4682290.5900
25.7	6573081.4050	4682284.1597	28.7	6573103.6154	4682333.1844	29.64	6573164.2829	4682288.8542	29.143	6573155.6800	4682292.5500
25.8	6573082.9406	4682291.0402	28.8	6573104.6087	4682335.5369	29.65	6573170.2900	4682285.8700	29.144	6573157.8800	4682295.7500
25.9	6573083.4504	4682293.3244	28.9	6573116.6977	4682328.9177	29.66	6573157.7500	4682282.3900	29.145	6573149.5800	4682302.7100
25.10	6573095.8683	4682288.1800	28.10	6573129.2210	4682319.6110	29.67	6573172.4118	4682282.7070	29.146	6573145.7466	4682296.9023
25.11	6573102.8954	4682285.7368	28.11	6573128.6718	4682318.5204	29.68	6573170.9450	4682275.1656	29.147	6573144.5830	4682297.6704
25.12	6573104.7986	4682283.9480	28.12	6573121.4291	4682304.7602	29.69	6573168.9111	4682271.0467	29.148	6573142.8256	4682298.6304
25.13	6573104.9334	4682281.3396	28.13	6573120.3600	4682303.2600	29.70	6573155.2000	4682276.1300	29.149	6573141.9888	4682309.1673
25.14	6573102.7043	4682274.8479	28.14	6573116.6848	4682294.7160	29.71	6573152.9000	4682269.4000	29.150	6573130.8600	4682309.8000
25.15	6573097.1943	4682258.8007	28.15	6573112.5175	4682286.4404	29.72	6573153.1500	4682270.2400	29.151	6573127.0368	4682311.9384
25.16	6573091.8810	4682242.9370	28.16	6573111.6495	4682285.9240	29.73	6573154.7600	4682270.1050			
25.17	6573089.5552	4682240.0806	28.17	6573110.7945	4682286.4618	29.74	6573161.4700	4682267.7700			
25.18	6573085.8826	4682240.3648	28.18	6573108.5589	4682289.6801	29.75	6573160.7400	4682266.4800			
25.19	6573099.6000	4682264.1500	28.19	6573105.2582	4682291.7922	29.76	6573166.7300	4682263.7700			
25.20	6573101.4500	4682280.8000	28.20	6573117.0000	4682301.5400	29.77	6573167.6700	4682262.2800			
25.21	6573082.2600	4682287.9800	28.21	6573119.8219	4682323.7009	29.78	6573167.3489	4682258.2645			
25.22	6573096.8900	4682287.6300	28.22	6573112.7000	4682315.6300	29.79	6573165.8700	4682255.1000			
			28.23	6573123.6898	4682308.6268	29.80	6573164.1700	4682255.9300			
26.1	6573093.4287	4682190.6726	28.24	6573095.1300	4682313.2400	29.81	6573163.3800	4682254.3500			
26.2	6573094.5800	4682191.6800	28.25	6573105.6700	4682307.3200	29.82	6573165.8500	4682253.1100			
26.3	6573096.6249	4682192.5214	28.26	6573106.3900	4682308.5000	29.83	6573152.6300	4682248.7900			
26.4	6573097.7412	4682194.6392	28.27	6573108.5100	4682307.9300	29.84	6573146.3200	4682250.3500			
26.5	6573105.2700	4682199.7900	28.28	6573113.1600	4682305.3300	29.85	6573144.8600	4682247.1300			
26.6	6573106.0239	4682202.4579	28.29	6573114.2800	4682303.4200	29.86	6573157.1000	4682241.0600			
26.7	6573101.9900	4682212.7900	28.30	6573115.3700	4682303.1500	29.87	6573144.9327	4682237.2639			
26.8	6573098.6864	4682220.9747	28.31	6573099.3296	4682294.1055	29.88	6573144.2596	4682236.0640			
26.9	6573094.3737	4682229.1394	29.1	6573114.6814	4682284.3579	29.89	6573146.0459	4682234.9480			
26.10	6573103.7600	4682256.4700	29.2	6573114.3120	4682286.6689	29.90	6573150.5436	4682229.3653			
26.11	6573106.6711	4682266.3854	29.3	6573115.1500	4682288.2200	29.91	6573136.8000	4682231.8700			
26.12	6573107.4879	4682268.8598	29.4	6573122.2764	4682302.4849	29.92	6573142.2626	4682227.6686			
26.13	6573106.5665	4682269.2367	29.5	6573130.0012	4682317.8252	29.93	6573147.9600	4682225.0280			
26.14	6573111.5953	4682281.7962	29.6	6573130.3990	4682318.6151	29.94	6573147.6100	4682224.5400			
26.15	6573112.4609	4682283.4967	29.7	6573132.9696	4682316.4532	29.95	6573144.1000	4682219.7200			
26.16	6573122.8258	4682278.5374	29.8	6573145.9000	4682306.5600	29.96	6573140.5100	4682215.7100			
26.17	6573126.5559	4682275.2070	29.9	6573169.5614	4682291.6777	29.97	6573137.1756	4682211.6876			
26.18	6573127.9900	4682270.4027	29.10	6573174.6517	4682283.9949	29.98	6573125.9900	4682212.3800			
26.19	6573128.1831	4682258.0483	29.11	6573172.9768	4682273.3296	29.99	6573132.5900	4682208.3000			
26.20	6573127.5023	4682248.3014	29.12	6573169.7814	4682270.1326	29.100	6573127.2200	4682212.7400			
26.21	6573121.4738	4682235.6786	29.13	6573169.2115	4682262.5835	29.101	6573128.1700	4682215.8500			
26.22	6573117.9607	4682228.2983	29.14	6573168.2238	4682256.6633	29.102	6573129.2500	4682217.4600			
26.23	6573119.7216	4682219.6000	29.15	6573164.8163	4682249.2175	29.103	6573127.5800	4682219.9500			
26.24	6573120.3931	4682218.0522	29.16	6573161.2800	4682244.8000	29.104	6573131.8900	4682215.9900			
26.25	6573122.3682	4682213.8638	29.17	6573158.7073	4682241.0248	29.105	6573133.5861	4682227.5773			
26.26	6573128.9027	4682204.3814	29.18	6573151.5332	4682228.9209	29.106	6573126.9616	4682229.4865			
26.27	6573129.6084	4682202.5712	29.19	6573148.4984	4682224.0810	29.107	6573126.1700	4682230.1000			
26.28	6573127.2652	4682200.6842	29.20	6573145.1200	4682218.9400	29.108	6573127.6561	4682232.9173			
26.29	6573125.0959	4682198.2069	29.21	6573143.4500	4682216.7400	29.109	6573126.7961	4682232.9173			
26.30	6573121.3541	4682195.0733	29.22	6573132.9664	4682205.3012	29.110	6573128.8961	4682235.3673			
26.31	6573114.5700	4682194.5168	29.23	6573131.3791	4682204.7149	29.111	6573129.7100	4682234.6800			
26.32	6573101.6497	4682194.1125	29.24	6573129.9104	4682205.5552	29.112	6573131.3600	4682236.3700			
26.33	6573125.5800	4682201.7300	29.25	6573123.4786	4682214.9535	29.113	6573144.4777	4682232.2178			
26.34	6573113.6300	4682204.6000	29.26	6573120.4161	4682221.7681	29.114	6573147.7300	4682242.3200			
26.35	6573122.3100	4682209.0700	29.27	6573119.2892	4682226.8048	29.115	6573149.7500	4682259.2800			
26.36	6573120.4400	4682212.3500	29.28	6573120.4767	4682230.8727	29.116	6573147.5600	4682260.5500			
26.37	6573119.0700	4682218.8900	29.29	6573124.9172	4682238.5696	29.117	6573147.9600	4682262.5400			
26.38	6573108.7500	4682214.5500	29.30	6573133.3444	4682243.5702	29.118	6573146.2900	4682263.7600			
26.39	6573115.4300	4682224.0400	29.40	6573134.5067	4682244.6218	29.119	6573151.5900	4682262.2000			
26.40	6573113.0400	4682222.6400	29.41	6573135.4750	4682245.7908	29.120	6573153.5400	4682265.6400			
26.41	6573107.9700	4682225.1500	29.42	6573137.8148	4682250.0555	29.121	6573155.7100	4682269.0900			
26.42	6573105.3300	4682230.7500	29.43	6573141.1322	4682258.8302	29.122	6573145.9200	4682270.3700			
26.43	6573101.8400	4682229.0100	29.44	6573144.1870	4682273.1208	29.123	6573143.9634	4682272.0748			
26.44	6573104.3800	4682223.4300	29.45	6573144.8773	4682279.8010	29.124	6573156.4900	4682273.4600			
26.45	6573109.5327	4682242.1400	29.46	6573143.0436	4682282.5749	29.125	6573159.5100	4682273.7900			
26.46	6573114.7200	4682239.9170	29.47	6573142.0070	4682281.4907	29.126	6573163.0700	4682271.1900			
26.47	6573116.4000	4682248.5700	29.48	6573142.8095	4682273.8522	29.127	6573166.4200	4682271.8800			
26.48	6573116.5100	4682250.8500	29.49	6573139.6654	4682259.1438	29.128	6573167.9700	4682276.1600			
26.49	6573117.9400	4682255.7600	29.50	6573134.9383	4682247.7769	29.129	6573165.4800	4682279.4700			
26.50	6573118.6800	4682259.8000	29.51	6573129.1422	4682242.7772	29.130	6573159.2800	4682276.4200			
26.51	6573119.5500	4682263.6500	29.52	6573127.7266	4682244.0347	29.131	6573157.7500	4682274.3900			
26.52	6573114.3200	4682281.3800	29.53	6573129.2729	4682249.1258	29.132	6573152.6825	4682281.3608			
26.53	6573114.4761	4682282.6668	29.54	6573129.7399	4682254.4260	29.133	6573161.3700	4682279.3800			
26.54	6573124.0164	4682277.8564	29.55	6573129.4898	4682270.4261	29.134	6573167.6500	4682283.3700			
26.55	6573121.8100	4682263.2600	29.56	6573127.8231	4682276.0096	29.135	6573162.8700	4682285.2700			
26.56	6573128.2343	4682253.3729	29.57	6573123.4881	4682279.9032	29.136	6573158.6200	4682287.9800			



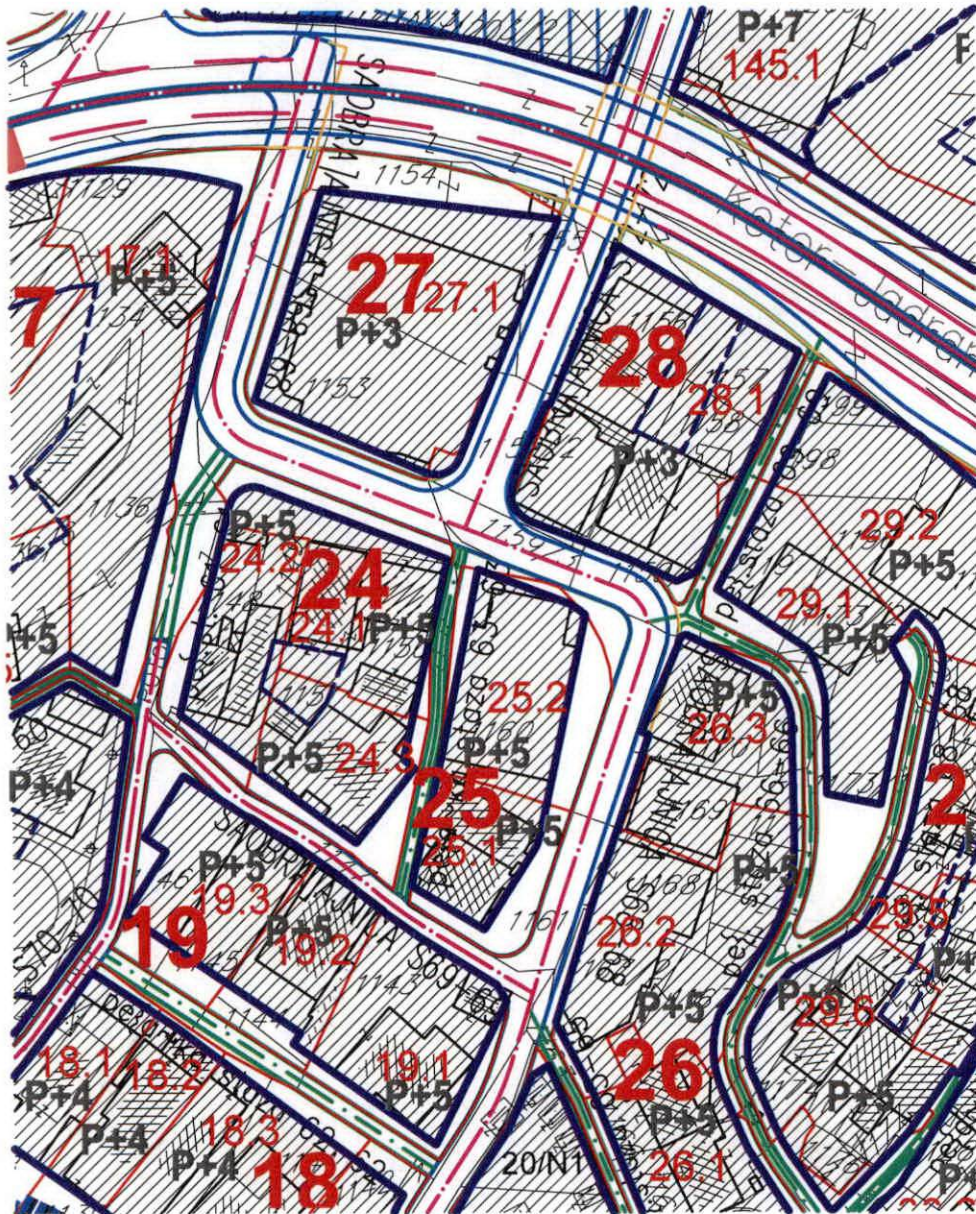
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.



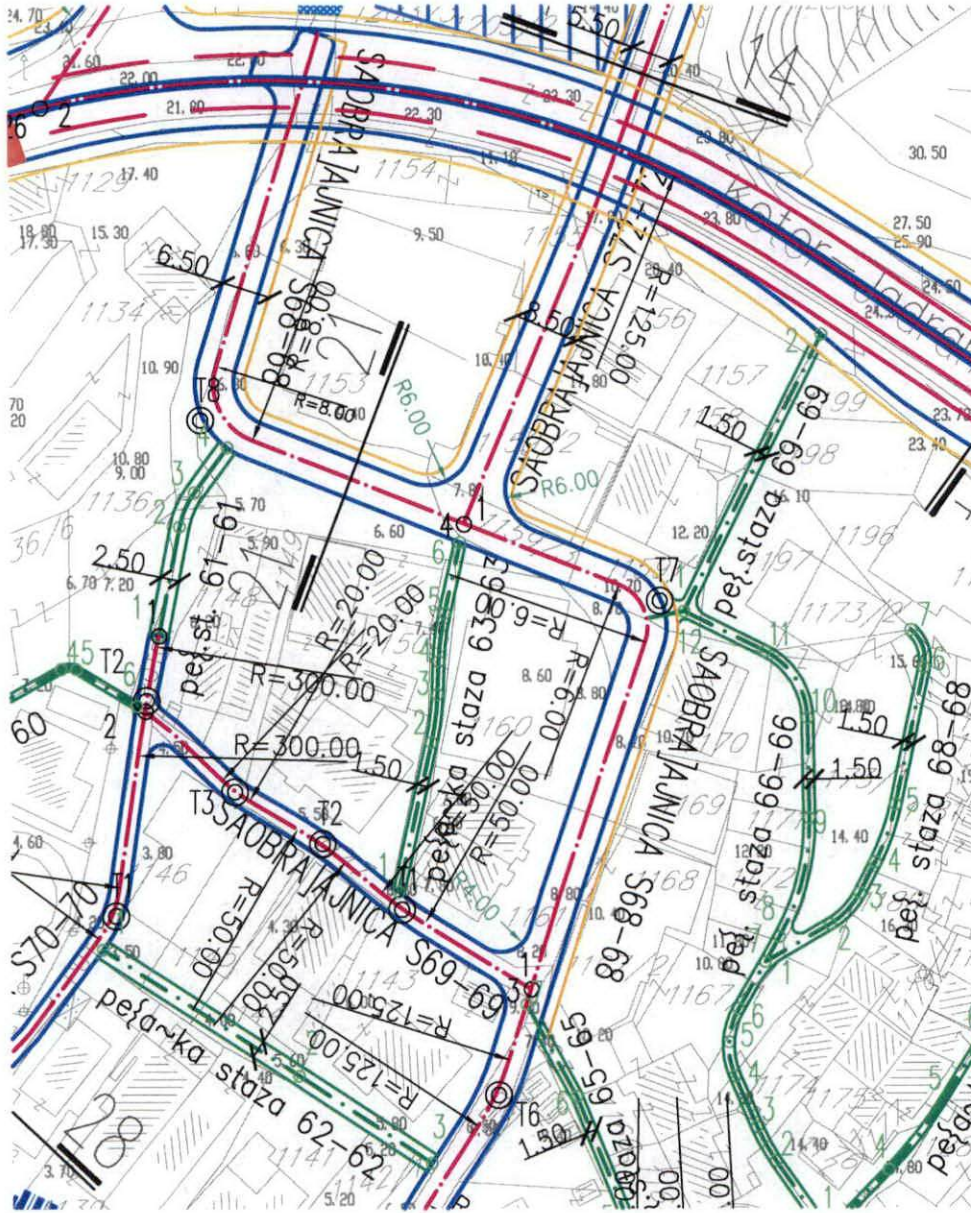
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta nivelacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



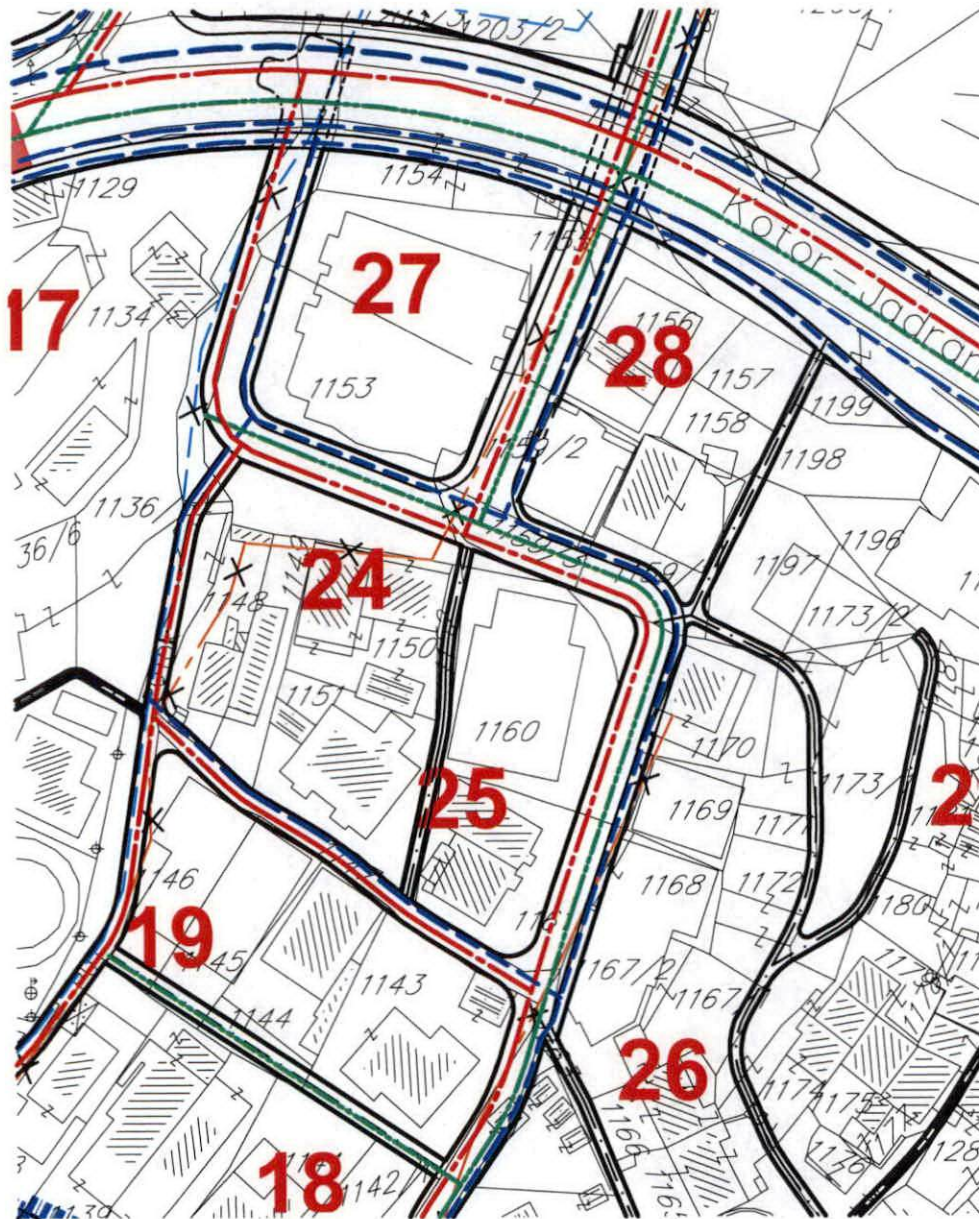
Budva 28.03.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj
R= 1:1000
 mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

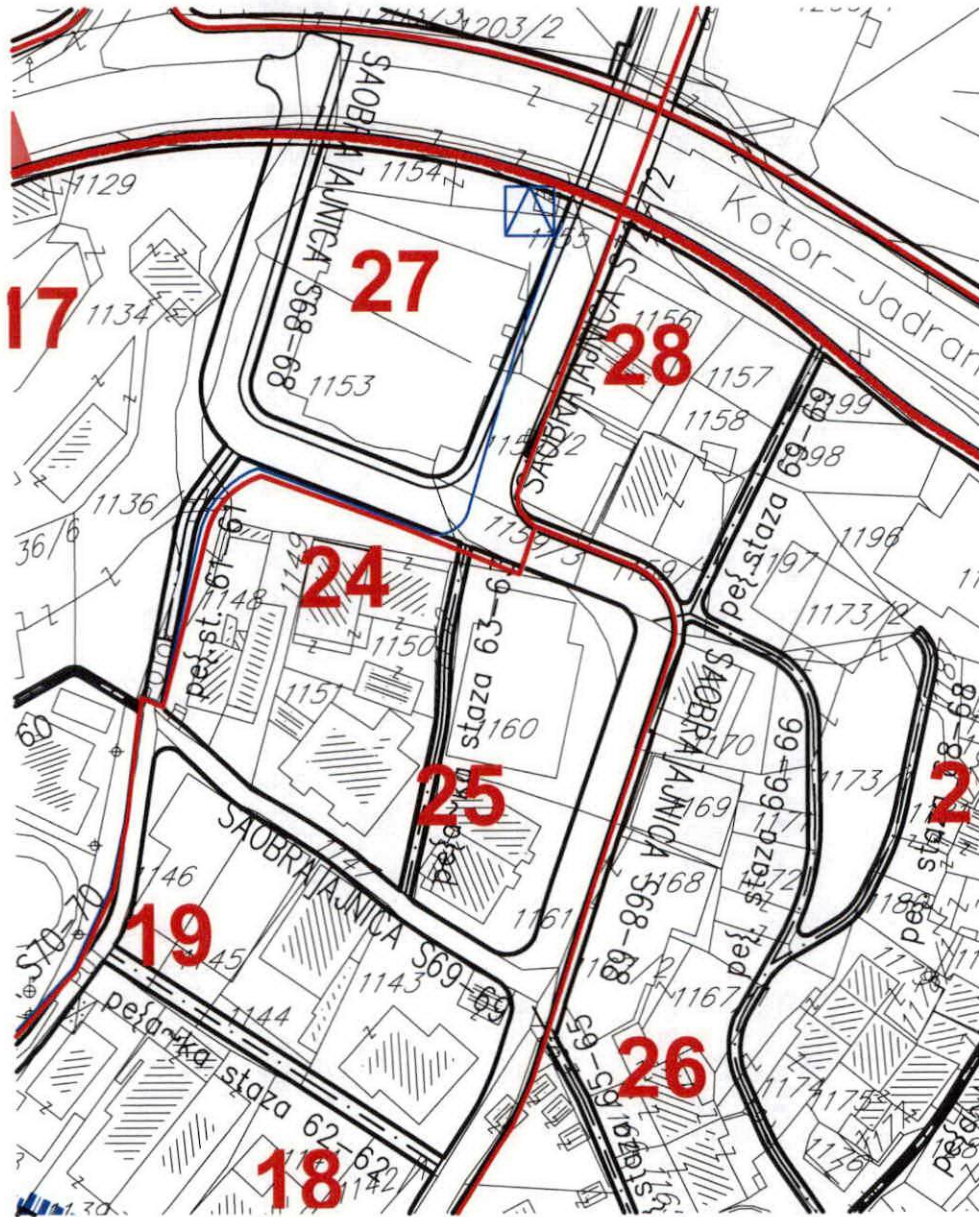
Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.



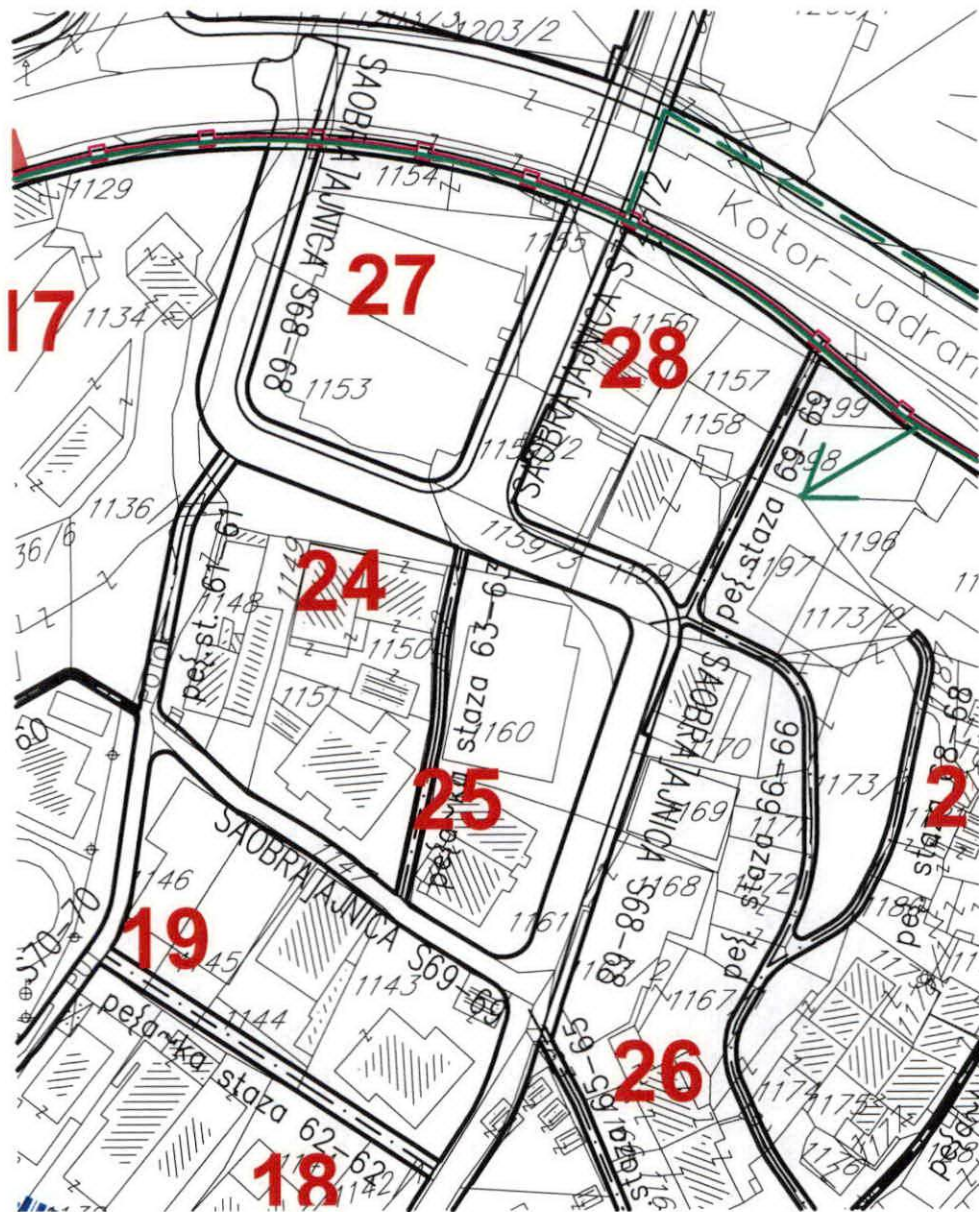
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.



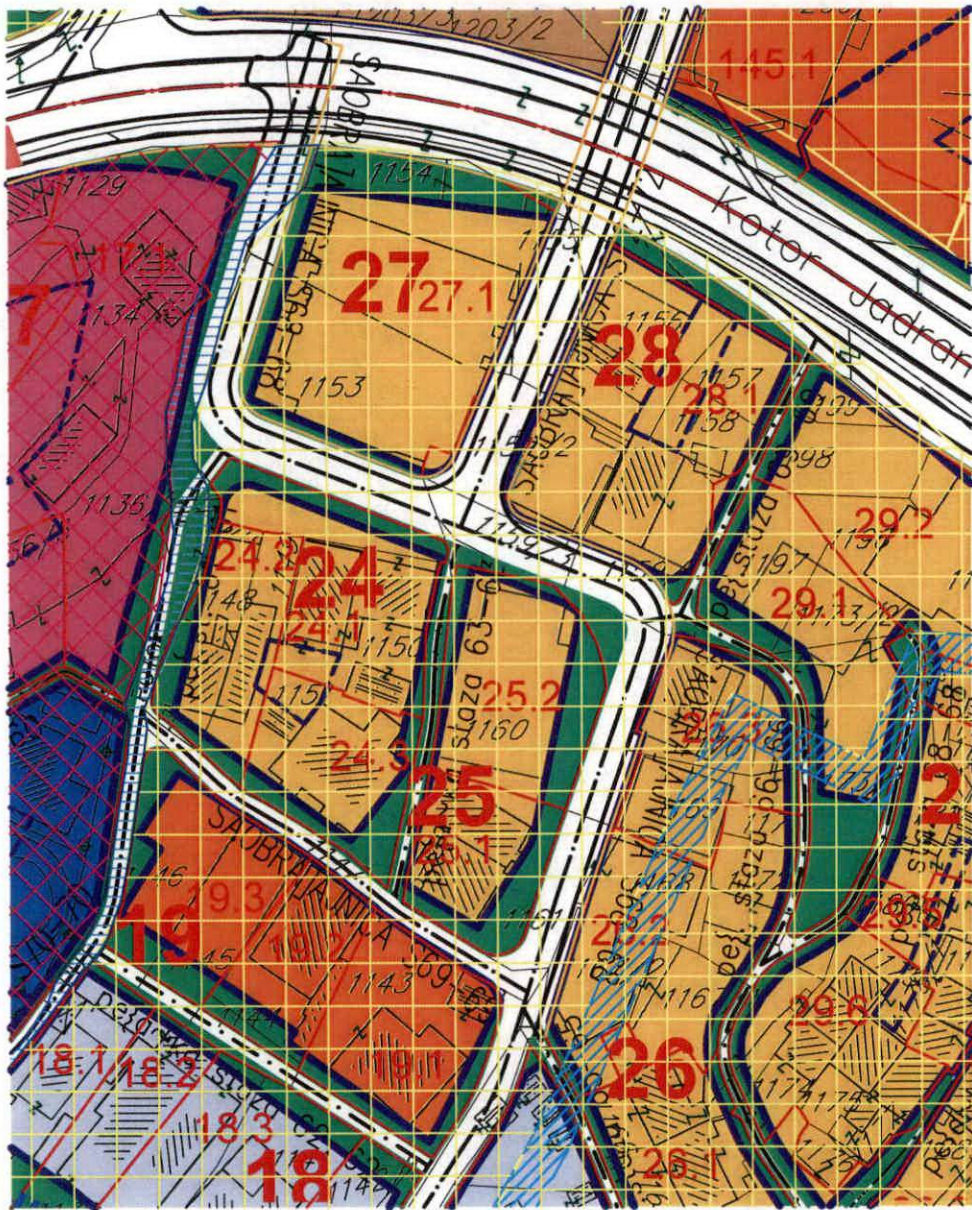
IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 28.03.2024.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta namjena

R= 1:1000
mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.






Budva 28.03.2024.

LEGENDA:




	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	REGULACIONA LINIJA
	GRANICA PODBLOKOVA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
43	OZNAKA BLOKOVA
106D	OZNAKA PODBLOKOVA
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	RIVA
	POTOK
	MORE
	PLAŽA
	ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA -ZELENA GALERIJA
	TROTOARI
	PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :




	GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
	UNUTRAŠNJA ORJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
	ORJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI (MEOŠOVITI) SADRŽAJI

	Površine za stanovanje manje gustine
	Površine za stanovanje srednje gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
	Površine za turistička naselja i hotele

DRUŠTVENI CENTRI

	Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
	Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslu' no zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
	Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA gup

	Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa koridorom datim u PFCG)
	Magistralne putevi
	Planirane gradske obilaznice
	Interne obilaznice - postojeće i planirane
	Sabrane i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I i II reda)
	Pešačke staze (stabiliza)
	ZONE POD ZAŠTITOM
	ZONA LUKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

	X. javni objekti i grade
	G. Čuvani objekti i grade
	N. Priloz objekti i grade
	V. Vrtovi
	PS. Komunalni servisi
	PG. Javna rasveta
	US - javni servisi
	Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
	Gradske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
	Zelenilo vani naselja
	Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
	Plaže
	Reke
	GRANICA PLANA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
	KATASTARSKA PARCELA
	POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

	- jednorodlično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
	- apartmansko stanovanje
	STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
	KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
	HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
	TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI - (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
	UGOSTITELJSKI KAPACITETI - (restorani, bifel, bistrol,picerije, konobe, taverne,diskoteke, pivnice...)
	KONGRESNI SADRŽAJI
	SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
	OBJEKTI DRUŠTVENOG STANDARDA
	VERSKI OBJEKTI
	SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
	UREDENE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA
	JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
	KOMUNALNE SLUŽBE
	DEČJE USTANOVE
	IGRALIŠTE