



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-91/3/6
Budva, 22.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vojnović Nevenka iz Budve, br. UPI 06-332/24-91/1 od 15.03.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VOJNOVIĆ NEVENKE iz Budve, br. UPI 06-332/24-91/1 od 15.03.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na kat. parceli br. 1082 KO Reževići I, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Vojnović Nevenka iz Budve, zahtjevom br. UPI 06-332/24-91/1 od 15.03.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu porodičnu stambenu zgradu, na kat. parceli br. 1082 KO Reževići I.

Uz predmetni zahtjev, imenovana je dostavila elektronski list nepokretnosti – prepis br. 397 KO Reževići I, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Budva i Rješenje Republičkog zavoda za geodetske i imovinsko – pravne poslove – PJ Budva, br. 02-U-397, od 15.08.1994. godine.

Uvidom u predmetni list nepokretnosti, utvrđeno je da su kao nosioci prava susvojine na zemljištu na kat. parceli br. 1082/2 KO Reževići I, kao i na stambenoj jednospratnoj zgradi, izgrađene na predmetnoj kat. parceli, upisani Vojnović Nevenka u obimu prava za $\frac{3}{4}$ i Urošević Vesna u obimu prava za $\frac{1}{4}$, a naprijed navedenim Rješenjem, utvrđeno je da su i Vojnović Nevenka i Nikola za po $\frac{1}{2}$ nosioci prava svojine na parceli 1082/2 KO Reževići I, kao i objekta na istoj parceli.

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni stambeni objekat manje površine od 500 m² i da je građen prije 29. avgusta 2008. godine, to je imenovana aktom br. UPI 06-332/24-91/2, od 19.03.2024. godine, pozvana da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, dostavi izjavu revidenta da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.

Poziv za dopunu zahtjeva, br. UPI 06-332/24-91/2, od 19.03.2024. godine, imenovanoj, poslat je putem pošte, i isti joj je uredno uručen, dana 21.03.2024. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. Pomoćnik sekretara,
Milica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanoj;
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje;
- Arhivi.