



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1347/5
Budva, 08.04.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratio se Tijanić Marco iz Budve, zahtjevom br. 06-332/23-1347/1 od 28.11.2023. godine, za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1446 KO Bečići.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 01/14), i ulazi u sastav urbanističke parcele br. 33.12, u bloku 33C. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambenih objekata ukupne max BRGP 3201.05m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizpote, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **zgrada ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više**, a poštujući Uredbu, prosljeđujemo Vam predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove na dalju nadležnost.

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom
- list nepokretnosti i kopiju plana
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta na dijelu UP33.12, u zahvatu DUP-a „Bečići“

Dostavljeno: naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arch. Maja Tišma dipl.inž.





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/23-1347/6

Budva, 108.04.2024. godine 5.12.2023. godine

TIJANIĆ MARCO
, 85316 Rafailovići, Budva

PREDMET: Obavještenje

Aktom br. 06-332/23-134/1 od 28.11.2023. godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1446 KO Bečići.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ br. 01/14), i ulazi u sastav urbanističke parcele br. 33.12, u bloku 33C. Na predmetnoj urbanističkoj parceli planirana je izgradnja stambenih objekata ukupne max BRGP 3201.05m².

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“, broj 12/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizpote, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva...

Kako se u konkretnom slučaju radi o izgradnji **zgrada ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više**, a poštujući Uredbu, obavještavamo Vas da smo predmetni zahtjev za urbanističko - tehničke uslove prosljedili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na dalju nadležnost.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
art. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:
- imenovanom
- a/a