



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-212/2
Budva, 24.04.2024. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE OPŠTINE BUDVA na osnovu člana 55 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Službeni list CG" br. 12/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG” broj 70/17) i Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“ ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju kolsko - pješačke saobraćajnice sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA

Ovim UTU obuhvaćen je dio saobraćajnice koja se nalazi između blokova 35 i 34, kako je to i označeno u zahtjevu.

Trasu saobraćajnice čine kat. parcele broj 214/4, 214/5, 214/1, 215/10, 215/9, 215/8, 215/11, 226/12, 226/11, 226/14, 226/15, 226/13, 227, dio 226/3, dio 226/2, dio 226/1, dio 226/5, dio 228, dio 230 i dio 226/6 KO Budva

Tačni podaci o trasi saobraćajnice biće utvrđeni grafičkim prikazom buduće trase saobraćajnice na ažurnim katastarskim podlogama.

2. POSTOJEĆE STANJE

Trasa lokacije je djelimično izgrađena i u vlasništvu je više pravnih, fizičkih lica i Opštine Budva.
Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose prije izrade projekta.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolsko – pješačka saobraćajnica sa trotoarom i pratećim instalacijama.

Javne površine su: saobraćajne površine (kolske, kolsko-pješačke saobraćajnice, parkinzi, javne garaže, javna stepeništa), javne namjene (školstvo, predškolska ustanova), komunalne djelatnosti (groblje, kompleksi i objekti komunalnih servisa (trafostanice, rezervoari vodovoda, crpne stanice, i sl.), površine pod zelenilom i slobodne površine (urbano zelenilo) i površine pod vodotokovima.

Površine i objekti za javno korišćenje su površine i objekti kojima ne gazduje republika, lokalna samouprava ili druga institucija čiji je osnivač republika ili lokalna samouprava, a kojima je pristup javnosti moguć neograničeno ili pod određenim uslovima. To su prostori i objekti koji:

- imaju funkciju javnog okupljanja, saobraćajne komunikacije i i dr., čime se upotpunjuju neophodni centralni sadržaji naselja kao što su: vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo i sport, autobuska stanica, višespratne garaže sa javnim korišćenjem i slično;
- omogućuju logično i racionalno kretanje kroz područje DUP-a, oplemenjuju prostor i omogućuju pješačku dostupnost (zelene i slobodne površine unutar stambenih blokova);
- doprinose kvalitetu izgrađenog prostora (sportski tereni, prostori za rekreaciju, dječja igrališta, pjacete, trgovi i slično). (strana 67)

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" broj 44/18 i 43/19) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta je predviđeno da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama.

Dužina i širina trase saobraćajnice prikazana je u grafičkim prilogima br. 12 – *Planirani saobraćaj regulacioni plan* i br.13 – *Planirani saobraćaj nivelacioni plan*.

Objašnjenje pojmova koji se koriste u planu

Regulaciona linija je linija koja djeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. U okviru regulacionih linija saobraćajnica dozvoljena je izgradnja isključivo saobraćajnih površina, infrastrukturnog sistema podzemnih instalacija i sadnja javnog zelenila.

Koridor ulice je prostor između regulacionih linija ulice. (strana 73)

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 76)

Tehničke karakteristike saobraćajnica

Kolsko-pješačke ulice

Planirana širina kolovoza iznosi 4,00m. Radijusi horizontalnih krivina su u skladu sa važećim tehničkim propisima za ovu vrstu saobraćajnica i imaju vrijednost $R_{min.}=10,00m$.

Vertikalni prelomi nivelete su zaobljeni kružnim lukovima. Podužni nagibi nivelete su max. 18%.

Vitoperenje kolovoza je vršeno oko unutrašnje ivice kolovoza, tako da poprečni nagib u pravcu iznosi 2,5%, a u krivinama 6%. (strana 164)

Opšti uslovi - Niveleta je na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena terenu, ali se ipak javlja, na pojedinim lokacijama, potreba za izgradnjom potpornih zidova. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani u tački 6.20. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida. Sve kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti autohtonim zelenilom kako bi zelena padina brda bila što manje narušena.

Konačne nivelete saobraćajnice iznad rijeke Grđevice i ulica koje se na nju uključuju treba da bude određena glavnim projektom, uz uslov da saobraćajnice iznad rijeke Grđevice mora biti izdignuta iznad obale kako bi se obezbijedilo provjetranje korita, dnevno svjetlo za njegovo čišćenje i mogućnost izliva vode kod eventualnih maksimalnih voda.

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata. Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d= 5$ cm
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d= 5$ cm (strana 165)

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GEOLOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla** za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi **Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja**, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom

većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

U slučaju da je nagib terena $\beta > 20^\circ$, ako je dubina iskopa veća od $H > 3\text{m}$, ako je rastojanje do susjednog objekata manje od 2 visine iskopa, ako su sleganja veća od 5cm ili ako su prisutne podzemne vode, neophodno je uraditi Projekat zaštite temeljne jame.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Uslovi za izgradnju suhozida i podzida - Suhozidi kao djelovi tradicionalne nivelacije terena maksimalno očuvati. Izgradnju objekata na urbanističkoj parceli predvidjeti na način da se suhozidine što manje oštećuju, a uređenjem terena obezbjediti njihovu sanaciju i rekonstrukciju na mjestima oštećenja. Sanaciju i rekonstrukciju obaviti tradicionalnom tehnikom zidanja. Pri rekonstrukciji i sanaciji predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog suhozidom.

Na terenima u nagibu, na mjestima usjeka i nasipa, umjesto škarpi obavezno izgraditi podzide. Podzide, uključujući i njihove stope izgraditi unutar granica sopstvene urbanističke parcele. Visina pojedinačnog podzida ne može biti veća od 1,5 m, osim uz javne saobraćajnice.

Na mjestima usjeka i nasipa terena pod velikim nagibom teren nivelisati sa kaskadnim podzidima, uz poštovanje odredbi iz prethodnog stava. Minimalna širina kaskade između dva podzida je 2 m. Nagib terena između dva susjedna kaskadirana podzida ne može biti veći od 30° . Svaki podzid viši od 1,0 m mora imati statički proračun sa dokazom objezbjeđenja na prevrtanje.

Konstruktivni dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive djelove obložiti kamenom. Na podzidima predvidjeti dovoljan broj otvora za drenažu i ocjeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

Na prostoru između dva susjedna kaskadirana podzida predvidjeti zelenilo koje svojim rastom neće ugroziti stabilnost podzida. U obzir dolaze: žbunaste vrste, drveće koje u punim uzrastu ima mali habitus i korjenov sistem, pozavice, trava. (strana 107)

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

10. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Mirujući saobraćaj

Postojeće stanje je nezadovoljavajuće, pa je ovom problemu posvećena posebna pažnja. Parkirališta su formirana u stambene ulice (što je optimalno), a djelimično i uz sabirne ulice.

Za sve planirane objekte predviđeno je da se potreban broj mjesta za parkiranje, odnosno garažiranje vozila obezbijedi na parceli korisnika.

Kod formiranja parking prostora uz saobraćajnice, uglavnom je korišćen sistem upravnog parkiranja, u skladu sa važećim tehničkim propisima, tako da veličina jednog parking mjesta iznosi 2,50 x 5,00 m.

Imajući u vidu raspoloživi prostor u koridorima planiranih saobraćajnica i vlasništvo zemljišta planirana parkirnih mjesta na zasebnim parkiralištima i uz saobraćajnice predstavljaju realnu mogućnost prostora za ovu namjenu. Nedostatak mjesta za parkiranje za vrijeme sezone mogao bi biti prevaziđen uvođenjem posebnog režima saobraćaja i parkiranja, (strana 165)

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke komunikacije

Zadržano je rješenje iz prethodnog DUP-a kojim se za ove komunikacije predviđa jedan koridor uz rijeku Grđevicu od obale mora do padine Podostrog. Drugi koridor se pruža od naselja Lazi prema turističkom kompleksu „Slovenska plaža“. Ovim planom je predviđena i mreža posebnih pješačkih staza.

Za ostala pješačka kretanja obavezno treba planirati izgradnju trotoara, uz sve postojeće i novoprojektovane saobraćajnice, gdje god za to ima uslova. Nagibi trotoara usmjereni su ka kolovozu i iznose $i_p = 2,0\%$.

Kolovozna konstrukcija

Kolovozna konstrukcija predviđena je za lak do srednji saobraćaj i određena je prema propisima, a data je u poprečnim profilima. Njena ukupna debljina iznosi $d = 44,00$ cm i sastoji se iz:

- nosećeg sloja od drobljenog materijala debljine $d=34$ cm
- BNS-a (bito-nosećeg sloja) debljine $d= 5$ cm.
- asfalt-betona kao habajućeg sloja debljine $d= 5$ cm. (strana 165)

13. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Za ozelenjavanje koristiti vrste navedene u Prijedlogu vrsta za ozelenjavanje, a prednost davati autohtonim vrstama. Koristiti i kombinovati visokodekorativne biljne vrste (trave, cvijeće, perene, žbunaste i drveće) različite visine, različitog habitusa (oblika krošnje), različitog vremena cvjetanja, različitih boja lišća i cvijeta. Prednost davati autohtonim vrstama.

Izbjegavati vrste koje mogu izazvati polenske alergije kod ljudi.

Sadnju vršiti tako da ne zelenilo ne ugrožava infrastrukturne vodove, susjedne parcele i objekte. U zoni raskrsnica zelenilo ne smije ugroziti vidljivost i pogoršati bezbjednost odvijanja saobraćaja.

Zelenilo redovno održavati i negovati (uklanjati suve, napukle grane i dijelove zelenila koji ometaju kretanje pješaka) kako se ne bi ugrozila bezbjednost prolaznika i vozila. U slučaju poremećaja statičke stabilnosti zelenila izvršiti njegovo statičko obezbjeđivanje ili ga ukloniti.

Površine pod zelenilom i slobodne površine, definisane kao takve u grafičkom prilogu – list 09. Planirano stanje – namjena površina, ne mogu se prenamjeniti u drugi vid korišćenja (namjenu).

Površine pod zelenilom i slobodne površine (UZSP) koje se nalaze u okviru planiranih saobraćajnica ili u neposrednom kontaktu sa njima uređuju se i privode namjeni zajedno sa tim saobraćajnicama, a kroz izgradnju na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. Površine namijenjene gradskim šumama (UZGŠ) u blokovima 26 i 32 privode se namjeni uređenjem na osnovu urbanističkog projekta i zakonom predviđene tehničke dokumentacije. Ostale površine (UZRS) i (UZGŠ) privode se namjeni uređenjem na osnovu zakonom predviđene tehničke dokumentacije. (strana 171)

Linearno zelenilo (zelenilo uz saobraćajnice, zelenilo na parkinzima, drvoredi, zelenilo vodotokova)

Zelenilo uz saobraćajnice - Ova kategorija zelenila predviđena je uz saobraćajnice gdje su širina regulacije, postojeći objekti i konfiguracija terena to omogućavali, tako da su oni jedino uz internu obilaznicu (iznad korita rijeke Grđevica) i gradski bulevar ("Jadranska magistrala"). Pojasevi zelenila uz saobraćajnice promjenjive širine predviđeni su uz i kontinuitet tog pojasa je ostvaren gdje god je to bilo realno moguće. Na taj način se okolni objekti štite od zagađenja i buke. Duž takvih saobraćajnica se formira zeleni pojas od drvoreda ili grupacija žbunastog rastinja, odnosno njihove kombinacije.

Prilikom oblikovanja ovog pojasa linijskog zelenila, zavisno od širine raspoloživog prostora, predvidjeti: šetne staze, javno osvijetljenje, klupe, korpe za otpatke, mjesta i odgovarajuću opremu za odmor korisnika i za igru djece. Širina staza je minimum 1,5 m, a popločavati ih kamenim, betonskim ili behaton pločama. Moguće je i postavljanje informacionih tabli i reklamnih panoa. Fizičkim barijerama (vrlo visoki ivičnjaci, stepenice i sl.) spriječiti prilaz vozila na ove površine. Kombinovati parterno zelenilo sa žbunastim zasadima i drvećem, u kojim žbunje pokriva prostor između stabala drveća i u nižim djelovima ovog prostora predstavlja "amortizacioni pojas" za buku i zagađenje. U parternoj kompoziciji treba primjenjivati mediteranski autohtoni parter u kome primat imaju kadulja, ruzmarin, lavanda, žukva i bršljan. Predvidjeti travnjak otporan na sušu i gaženje.

Rastojanje između sadnica u drvoredu je 6 do 15 m u zavisnosti od vrste drveća, odnosno prečnika krošnje u punom uzrastu.

Koristiti drveće i žbunaste vrste guste krošnje, otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti.

Predlaže se upotreba različitih vrsta drveća za svaku dionicu ovog pojasa zelenila, kako bi se izbjegli kontinualni monokulturni zasadi.

Drvoredi - Zbog prostornih mogućnosti, naslijeđene mreže ulica, postojeće izgradnje i potrebe da se kroz trotoare postavi komunalna infrastruktura, planiran su drvoredi samo duž ulica Žrtava fašizma i Kanjoša Macedonovića ("Obilaznica"). Duž ovih ulica drvoredi su sa obe strane ulice i u jednom redu. Sađenje drveća vršiti u rondelama u trotoaru (kasete kvadratnog oblika veličine spoljnih ivica 0,8x0,8 m). U njima predvidjeti sađenje onih vrsta drveća koje ne dostižu velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i trotoar.

Koristiti vrste drveća otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drvoreda planirati tako da ne ugrožavaju instalacije položene ispod trotoara. (strana 172-173)

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica, te stajališta nisu predviđena u trasi predmetne saobraćajnice.

15. PRATEĆA INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne saobraćajnice označeno sledeće:

- *Fekalna kanalizacija PVC Ø 200mm;*
- *Postojeći vodovod min DCI DN100 i PH – požarni hidrant;*
- *Ukidanje 35kV dalekovoda (vazdušna mreža);*
- *Telekomunikaciona mreža 2x PVC Ø 110.*

16. TEHNIČKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Vodovod – planirano stanje

Kako bi se obezbjedilo funkcionisanje cijelog sistema vodosnabdjevanja u zoni Podkošljuna koji je rješavan u ovom DUP-u, neophodno je osigurati potrebne količine vode za cijelo područje Budve.

Rezervoar „Podkošljun“ se snabdjeva vodom preko novog cjevovoda PVC Ø200 mm koji se od postojećeg vodovoda l.ž. Ø450 mm odvaja u raskršću magistrala-obilaznica. Novi cjevovod služi kao potisni i razvodni. Cirkulacija vode se reguliše električnim automatskim zatvaračima. Predviđena distributivna mreža je uglavnom prstenastog tipa, a u izuzetnim situacijama kao slijepi odcjep sa obaveznom hidrantom na kraju. Tako predviđena mreža omogućava pretežno kratke priključke cjevovoda i omogućava efikasnu intervenciju u slučaju požara. Kod rješavanja nove vodovodne mreže nismo mogli svuda uklopiti već postojeću mrežu, pa je potrebno u sledećoj fazi projektovanja uskladiti te podatke.

Materijali - Sve cjevovode prečnika većeg od DN50 mm izvoditi od nodularnog liva /ductill/. Manji prečnici se izvide od tvrdog polietilena visokog kvaliteta. Dubina ukopavanja vodovodnih cjevovoda je min.1.00 m.

Protivpožarna mreža – Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi su dimenzionisani tako da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu ("SI. list SFRJ" 44/1983). Predlažu se profili DCI DN 100 mm zbog zahtjeva propisa da minimalni profili za hidrantsku mrežu na smiju biti manji od DN100 mm. Planirani su nadzemni hidranti PhDN80 mm, a samo iznimno podzemni hidranti koje treba postaviti na razmaku 80-100 m. (strana 182)

Fekalna kanalizacija – planirano stanje

U postojećoj mreži fekalne kanalizacije je izgrađen primarni sistem kolektora sa priključkom na glavni kolektor. Prema raspoloživim podacima, sistem dobro funkcioniše.

Profili glavnih kolektora su Ø250 mm od azbestocementnih cijevi i na njih je moguće priključiti novu mrežu sabirnih kolektora manjih profila. Za sve predjele koji nisu imali riješenu fekalnu kanalizaciju, planirana je nova mreža.

Za evakuaciju fekalnih i kućnih upotrebljenih voda iz gornjeg dijela naselja Potkošljun, planiran je novi glavni kolektor profila Ø200 - Ø315 mm. Na ovaj kolektor se priključuje planirani kompleks višestambenih zgrada iznad zaobilaznice i naselja "Adoc" (između magistrale i obilaznice).

Planirani objekti desno od regulisanog potoka, priključeni su dijelom na postojeće kolektore profila Ø250 mm, a dio između obilaznice i regulisanog potoka priključuje se na novi kolektor profila Ø250 mm, koji je lociran u osnovici ulice donjeg dijela zaobilaznice. Na nekoliko dionica, novi kolektor se spaja sa postojećim kolektorom. Ukida se nekoliko kraćih kolektora ispod obilaznice, jer se postojeći kolektor razdvaja u dva pravca.

Oba novoprojektovana kolektora spajaju se u jedan kolektor Ø315 mm u raskršću magistrale i zaobilaznice. Prolazi ispod magistrale i priključuje se na glavni sabirni kolektor u pravcu crpne stanice Budva II.

Sve novoplanirane cijevi postavljaju se tako da je njima omogućen nesmetan tok dejstvom sile gravitacije. Ovakva funkcija se može ostvariti na povoljnu konfiguraciju terena, jer je naselje smješteno na padini sa većim nagibom.

Planirana je mreža od PVC-a, što je provjeren materijal u sličnim projektnim zadacima. Dimenzije cijevi su od Ø315 mm do Ø160 mm za lokalne spojeve.

S obzirom na konfiguraciju terena, određen je sistem kanalizacije. Za teren u kosini, planiran je kaskadni sistem sa padovima cijevi od 2-6 %, a na ravnom terenu dopušteni su padovi od $i=0,5$ % što zavisi o prečniku cijevi, a revizorna okna su sa dnom izvedenim u obliku kinete.

Hidraulički proračun

Proračun je napravljen na osnovu pretpostavke, da je količina fekalne vode po stanovniku – jednaka količini upotrebjene vode. Specifična potrošnja po stanovniku uzima se $Q=400$ lit/dan = 0,400 m³ /dan. Odabrani su veći profili zbog ispiranja kanalizacije. Novi kolektori za fekalnu kanalizaciju trasirani su u osnovi ulica. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase postaviti revizorna okna. (strana 183-184)

Kišna kanalizacija - Planirano stanje

Kišnu kanalizaciju čini mreža kanala različitih profila prilagođenih slivnom području koje mu gravitira. Dva slivna područja ka rijeci Grđevici i potoku Podkošljun dijele kanalizacionu mrežu, čiji primarni i sekundarni kanali kanališu atmosferske vode ka ova dva recipijenta. Ulični kanali su prečnika Ø300 do Ø600 mm, podužni nagibi trase su max.5 % pri čemu brzine u cjevodu ne smiju preći 3,0 m/s.

Prostor DUP-a Podkošljun je po tipu izgrađenosti razbijeni, a površine saobraćajnica i krovne utiču na povećani oticaj i količinu otekle vode koju prihvata kolektor. Usvojen je koeficijent oticaja $\Psi_{sr}=0,447$, a intezitet kiše $i= 180,0$ l/s/ha.

Kišna kanalizacija vodi se sa strane saobraćajnica, držeći se desne ivice i to ispod trotoara gdje god postoje.

Prirodni nagib terena praćen niveletom saobraćajnica, interpolovan je kanalizacionom mrežom sa mjestimičnim kaskadama na dionicama gdje je nagib kanala manji od nagiba nivelete saobraćajnice, odnosno terena.

Za određivanje koeficijenta oticaja usvojena je ugledna zona površine 0,621 ha, sa površinom saobraćajnica 0,127 ha, površinom krovova 0,127 ha i slobodnim površinama 0,367 ha. U vrijeme kiša, bujične vode na takvom području ulijevaju se u uličnu kišnu kanalizaciju, čime se sjedinjuju vode različitih hidrauličkih parametara, a isto tako bujične vode bogatije su erozivnim i spranim materijalom koji može u znatnoj mjeri oštetiti ili bar zapušiti kanalsku mrežu i umanjiti sposobnost provođenja vode, ukoliko ona nije adekvatno izvedena. (strana 188)

Opšti uslovi za hidrotehničku infrastrukturu

1. Projektovanje hidrotehničkih instalacija i priključenje na javnu hidrotehničku infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.
2. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u vodotokove i atmosfersku kanalizaciju.
3. Do priključenja na javnu fekalnu kanalizaciju, odvođenje fekalnih voda vršiti isključivo u nepropusne septičke jame sa biološkim prečišćavanjem.
4. Zabranjena je izgradnja propusnih septičkih jama ili korišćenje bunara kao septičke jame.
5. Nije dozvoljena prenamjena površina vodotokova u druge namjene.
6. Projekte regulacije vodotokova raditi u skladu sa važećim zakonima, pravilnicima, standardima, kao i sa uslovima organa nadležnih za vodoprivredu. Zemljište između granica regulisanog korita vodotokova i granica susjednih urbanističkih parcela ozeleniti, izgraditi pješačke staze, pri čemu je neposredno uz regulisano korito neophodno ostaviti pojas potrebne širine radi nesmetanog čišćenja korita.
7. Pri gradnju objekata na vododerinama, predvidjeti kanale dovoljne propusne moći, koji će vodu iz vododerina odvesti do najbližih recipijenata. (strana 189)

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

Prikazana je na izvodu iz DUP-a: karta elektroenergetske mreže i postrojenja.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35 kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističke tehničke uslove izdaje Ministarstvo održivog razvoja i turizma (član 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva jedinicama lokalna samouprava, "Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19).

18. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVETA

Na područje DUP-a "Podkošljun" predvidjeti sljedeće vidove javnog osvjetljenja:

- osvjetljenje javnih puteva, parkinga i ostalih saobraćajnih površina;
- osvjetljenje javnih površina namijenjenih pješacima: pješačkih zona, staza u parkovima, staza u naselju, staza u naseljima, pješačkih trgova i ostalih pješačkih površina;
- reflektorsko osvjetljenje objekata, fontana, vodoskoka, parkova i ostalih značajnih objekata;
- osvjetljavanje manjih sportskih terena.

Preporuke – smjernice za javno osvjetljenje

Prilikom rješavanja javnog osvjetljenja pridržavati se sljedećih preporuka – smjernica:

Tipska rješenja

Na osnovu usvojenih klasa javnog osvjetljenja izraditi tipska rješenja. Na osnovu profila i intenziteta saobraćaja rješenja treba da sadrže:

- tip preporučenog svjetlosnog izvora prema današnjem razvoju;
- tip svjetiljke prema sistemu zaštite i zasjenjenosti;
- tip stuba i lučnog nosača;

- visinu i razmak stubova;
- proračun na kompjuteru za predložena rješenja.

Tipizacija napajanja u javnom osvjetljenju

Izraditi jedinstvene principe napajanja i upravljanja javnim osvjetljenjem vodeći računa o postojećem sistemu. Rješenje treba da sadrži:

- izvor napajanja (trafostanica i javna mreža);
- tipizaciju napojne kablovske mreže;
- tipizaciju jedinstvenog upravljanja javnim osvjetljenjem (sistem MTK ili RTK).

Tipizacija opreme u javnom osvjetljenju

Izvršiti tipizaciju opreme u javnom osvjetljenju u cilju lakšeg održavanja cijelog sistema i to:

- tipizacija svjetlosnih izvora prema stepenu razvoja u svijetu;
- tipizacija svjetiljki, vodeći računa o stepenu iskorišćenja, zaštiti i estetskom izgledu;
- tipizacija stubova prema visini, materijalu i zaštiti od korozije.

Zaštita od napona dodira u javnom osvjetljenju

Prema uslovima JP "Elektrodistribucija Budva" izraditi jedinstvene kriterijume zaštite od napona dodira (indirektnog napona) u mreži javnog osvjetljenja na: stubovima, svjetiljkama i drugoj opremi.

Javno osvjetljenje i bezbjednost odvijanja saobraćaja i javna bezbjednost

Javno osvjetljenje treba da pruži i obezbijedi u noćnim časovima:

- bezbjednost i udobnost vozačima putničkih i teretnih vozila na svim saobraćajnicama;
- dobro osvjetljenje ulice smanjuje saobraćajne nesreće i do 40% i znatno povećava sigurnost pješaka.
- bezbjednost pješacima i građanima u svakom dijelu naselja;
- smanjenje kriminala, napada na građane, krađe državne i privatne imovine, a sa druge strane povećanje sigurnosti kretanja u noćnim časovima;

Javno osvjetljenje i estetski doživljaj prostora

Javno osvjetljenje je jedan od osnovnih činilaca ambijenta jednog grada i jedan od elemenata koji gradu daje ljepši izgled i poslije prestanka dnevne svjetlosti. Ulice, trgovi i značajni gradski objekti, osvijetljeni noću daju gradu ljepši izgled, a time i popravljaju turistički imidž grada, privlačeći građane i turiste u osvijetljene zone. (strana 195-196)

Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gde se očekiju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cijevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

19. TK MREŽA

Telekomunikaciona mreža je prikazana na izvodu iz DUP-a: karta telekomunikacija.

Telekomunikaciona mreža – Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastruk. poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list CG“ br. 40/13)

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list CG“ broj 33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ br. 59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list CG“ broj 52/14).

Takođe koristiti sledeće:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije www.ekip.me/regulativa/;
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me.

Opšti uslovi za izgradnju telekomunikacionih mreža

Na osnovu navedenih činjenica, planirana je nova telekomunikaciona kablovska kanalizacija na području cijelog DUP-a, bazirana na cijevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planom je predviđena da se radi tk kablovska kanalizacija kapaciteta 2, 4, 6 i 8 cijevi, kao i odgovarajuća tk kablovska okna, koja su, zbog predmjera koji je dat kasnije u ovom elaboratu, uslovno podijeljena na „manja“ i „veća“ okna. Pod pojmom manja okna podrazumijevaju se okna čije unutrašnje dimenzije kreću u rasponu standardnih dimenzija tk okana od 60×60×60cm do 150×110×60cm. Pod većim oknima podrazumijevaju se okna sa unutrašnjim dimenzijama od 200×150×180cm do 350×200×180cm i u njima je predviđena ugradnja konzola za parkiranje tk kablova u oknima. Trase kanalizacije i pozicije okana su odabrane tako da se, sem na prelazima ulica, poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama, tako da se za okna koriste uglavnom laki telekomunikacioni poklopci koji trpe opterećenje do 5t. Ukoliko se okna izrađuju u kolskoj površini, usložnjava se proces projektovanja kao i statika okna, komplikuje se sam proces izrade, a uslovljava se korišćenje teškog poklopca sa opterećenjem do 25t. Sve to drastično poskupljuje izradu okna, pa se izborom pogodne trase to nastojalo izbjeći. Sam način izrade tk kanalizacije, što podrazumijeva iskop rova, polaganje cijevi, zatrpavanje rova, iskop rupe za okno i sve ostale građevinske radnje, definisane su u okviru Opštih i tehničkih uslova za izvođenje građevinskih radova za pristupne telekomunikacione mreže, koje je izradio Građevinski fakultet u Podgorici. Takođe se mogu koristiti i sve tehničke preporuke izdate u publikacijama ZJPTT.

Odgovarajućim izborom trase i kapaciteta tk kablovske kanalizacije i okana je omogućen pristup sa više strana do svakog urbanističkog bloka, a dalji razvoj tk kanalizacionog sistema je određen svakim pojedinačnim glavnim projektom prilikom izgradnje objekata. To znači da je ovaj plan obuhvatio

distributivni telekomunikacioni kanalizacioni sistem do tačke do koje je moguće razvijati primarnu i sekundarnu pristupnu telekomunikacionu mrežu, a da je dalji razvoj razvodne distributivne mreže stvar između pojedinačnih investitora izgradnje objekata i pružaoca telekomunikacione usluge sa kojim investitor sklopi ugovor, a koji je dužan da izda posebne tehničke uslove o priključenju na svoju pristupnu mrežu.

Tehnički uslovi moraju biti u okvirima gorenavedenih opštih uslova, moraju biti usklađeni sa Zakonom o izgradnji objekata, sa Zakonom o telekomunikacijama, kao i svim ostalim važećim propisima iz ove oblasti. (strana 200)

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom / rijekom ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove / Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu / Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve,.

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 48/13 i 44/15. Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješачke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vetrosolarna javna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, 2 LED svetiljke, vetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasveta može raditi nesmetano.
- **solarna rasveta.** U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvetljenja.** LED osvetljenje je energetski efikasno osvetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svetlost je najslabija dnevnoj. Vek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvetljenje objekata, dekorativno osvetljenje, javnu rasvetu...

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Posebnu pažnju kod uređenja vodotokova treba obratiti na propuste ispod saobraćajnica i raznih objekata. Propusti moraju biti projektovani i izgrađeni tako da se onemogući njihovo zapušavanje.

U sklopu infrastrukturnog rješenja pored rješavanja odvođenja fekalnih voda neophodno je i hitno kanalisanje atmosferskih voda koje sa saobraćajnice i drugih površina oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih u more.

Osmišljenom sadnjom zelenila umanjiti efekte saobraćajne buke, nepovoljnih vibracija, obezbjediti apsorpciju štetnih gasova i prašine. (strana 211)

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07, 47/13, 53/14).

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mjere zaštite od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11, 01/14).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14 i 39/16). Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sjećenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).**

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG" broj 36/82 i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG" broj 76/06). Rješenja su dostupna na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

24. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju („Službeni list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“ broj 79/04).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sledećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ broj 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“ broj 30/91);
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“ broj 8/95);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“ br. 7/84).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani („Službeni list RCG“ br. 47/2007 i „Službeni list CG“ br. 86/2009, 88/2009, 25/2010, 40/2011, 14/2012, 2/2017, 46/2019 i 74/2020) i podzakonskih akata koja proizlaze iz ovog zakona.

25. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U neposrednoj blizini predmetne trase, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

26. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, nakon donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, shodno članu 45 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta. Članom 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da je rok za donošenje generalnog plana regulacije CG oktobar 2020.

27. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

28. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me i www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može graditi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Ovjerenog glavnog projekta
- Izveštaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Službeni list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18 i 43/19) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

29. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović dipl.ing.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6707/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe 06-332/24-212/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4112 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	4		3 67/08.	12/03/2021	LAZI	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		54	0.11
214	5		3 67/08.	12/03/2021	LAZI	Livada 4. klase VIŠE OSNOVA		9	0.02
								63	0.13

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
	- D.O.O., VISTAMAR, BUDVA LAZI BB (ZGR. BOŽOVIĆA) BUDVA BUDVA 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
214	4			1	Livada 4. klase	26/06/2017 10:41	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST NOVE BANKE AD PODGORICA. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 275/17 OD 11.04.2017 GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.
214	5			1	Livada 4. klase	26/06/2017 10:41	Hipoteka U IZNOSU OD 400.000,00 EURA U KORIST NOVE BANKE AD PODGORICA. ZABRANA OTUDJENJA, OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISM. SAGLA. HIPO. POVJERIOCA. PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA. UZZ BR. 275/17 OD 11.04.2017 GODINE, NOTARA KNEŽEVIĆ DALIBORA IZ BUDVE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 27.03.2024. 11:52:05

1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6708/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3030 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
214	1		3 3		LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		135	0.28
								135	0.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	ŠARKIĆ BRANKA VOJODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	CRNA GORA-svojina-OPŠTINA BUDVA-raspolaganje - BUDVA	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ BLAŽO JOVO P.DRAPŠINA 36 Kovin	Sukorišćenje	1/6
	MARKOVIĆ MILO VOJVODJANSKA 82 Kovin	Sukorišćenje	1/12
	MARKOVIĆ PERO MILORAD B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4
	MARKOVIĆ PERO SLAVOMIR B.JOVANOVIĆA 36 BUDVA BUDVA Budva	Sukorišćenje	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6709/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4005 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
215	8		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		383	0.80
215	9		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		27	0.06
215	10		3 3	14/03/2019	LAZI	Livada 4. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.05
215	11		3 67/08.	14/03/2019	LAZI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		25	0.00
226	12		3 3	14/03/2019	LAZI	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		48	0.00
								505	0.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA	Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-6711/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1221 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
226	11		3 3	26/06/2017	LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		70	0.15
226	14		3 3	26/06/2017	LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		9	0.02
226	15		3 3	26/06/2017	LAZI	Livada 4. klase KUPOVINA		45	0.09
								124	0.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	MARKOVIĆ SPASOJE NIKOLA FERONOVA BB BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6712/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1270 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
226	13		3 3	24/05/2019	LAZI	Dvoriste KUPOVINA		3	0.00
								3	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Korišćenje	1/1
	ONDER SENNUR - TURSKA U 13168531		

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6713/2024

Datum: 27.03.2024.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 317 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
227			3 3			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		201	0.00
230			2 2			Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		178	0.00
								379	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6036000005950	CRNA GORA		Svojina	1/1
0000002903000	OPŠTINA BUDVA BUDVA Budva		Raspolaganje	1/1

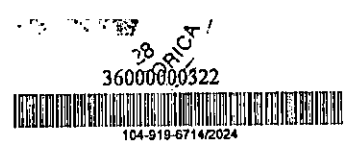
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6714/2024

Datum: 27.03.2024

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1671 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
226	3		3 3		LAZI	Dvorište KUPOVINA		144	0.00
226	3	1	3 3		LAZI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		61	0.00
								205	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	BOBAR MARKO Marija UL.G.PRINCIPA SREM.KAMENICA Sremska Kamenica	Sukorišćenje	1/3
	BOBAR MARKO Mileva UL.G.PRINCIPA 2/B SREM.KAMENICA Sremska Kamenica	Sukorišćenje	1/3
	BOBAR MARKO Miloš UL.G.PRINCIPA SREM.KAMENICA Sremska Kamenica	Sukorišćenje	1/3

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
226	3	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	919	0	Susvojina BOBAR MARKO Marija 1/3 UL.G.PRINCIPA SREM.KAMENICA Susvojina BOBAR MARKO Mileva 1/3 UL.G.PRINCIPA 2/B SREM.KAMENICA Susvojina BOBAR MARKO Miloš 1/3 UL.G.PRINCIPA SREM.KAMENICA

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 4

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
226/3		104-2-919-1498/1-2024	18.03.2024 10:57	ADV TAMARA POLOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 162/24 U LN 1617 KO BUDVA NA KP 226/3
226/3	1	104-2-919-1498/1-2024	18.03.2024 10:57	ADV TAMARA POLOVIĆ	ZA UPIS PO UZZ 162/24 U LN 1617 KO BUDVA NA KP 226/3





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVABroj: 104-919-6715/2024
Datum: 27.03.2024
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
226	2		3 120/19	15/10/2019	LAZI	Bazen GRADENJE		10	0.00
226	2		3 120/19	15/10/2019	LAZI	Dvorište KUPOVINA		166	0.00
226	2	1	3 120/19	15/10/2019	LAZI	Porodična stambena zgrada GRADENJE		77	0.00
								253	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR Sombor	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
226	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PIP 77	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1
226	2	1	Stambeni prostor	1	P 22	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1
226	2	1	Stambeni prostor	2	P 22	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1
226	2	1	Stambeni prostor	3	P1 33	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1
226	2	1	Stambeni prostor	4	P1 33	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1
226	2	1	Nestambeni prostor	5	PN 50	Svojina APERLIC MARINKO ZORAN S.SEMZA 4 SOMBOR SOMBOR 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
226	2	1		1	Porodična stambena zgrada	15/10/2019 9:4	Nema dozvolu OBJEKAT GRAĐEN BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Broj: 104-919-6716/2024
Datum: 27.03.2024
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1321 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
226	1		3 3		LAZI	Dvorište KUPOVINA		319	0.00
226	1	1	3 3		LAZI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		126	0.00
								445	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	POTKINA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
226	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	982	P2 126	Svojina POTKINA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1
226	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 90	Svojina POTKINA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1
226	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	2	P1 86	Svojina POTKINA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1
226	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	3	PN 71	Svojina POTKINA OLGA RUSKA FEDERACIJA RUSKA 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
226	1			1	Dvorište		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI UZZ 1560/12 OD 28.11.2012 KUPAC POTKINA OLGA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
226	1	1	1	1	Stambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI UZZ 1560/12 OD 28.11.2012 KUPAC POTKINA OLGA
226	1	1	2	1	Stambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI UZZ 1560/12 OD 28.11.2012 KUPAC POTKINA OLGA
226	1	1	3	1	Stambeni prostor		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI UZZ 1560/12 OD 28.11.2012 KUPAC POTKINA OLGA
226	1	1		1	Porodična stambena zgrada		Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UG. O KUPOPRODAJI UZZ 1560/12 OD 28.11.2012 KUPAC POTKINA OLGA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Napiata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Sonja Tomašević
SONJA TOMAŠEVIĆ

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.04.2024 09:43

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.04.2024 09:43

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1902 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
226/5		3 3	27.12.2019	LAZI	Livada 4. klase POKLON	348	0.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAŠTRICA ILIJE ZORAN *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	226	5	0		919	7058	2023		ZA UPIS PO ELABORATU U LN 594 1902 KO BUDVA NA KP 203 226/5 228

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.04.2024 09:44

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.04.2024 09:44

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1902 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
228		2 2	27.12.2019	LUČIN OBOR	Pašnjak 4. klase POKLON	94	0.03

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BAŠTRICA ILIJE ZORAN *	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	228	0	0		919	7058	2023		ZA UPIS PO ELABORATU U LN 594 1902 KO BUDVA NA KP 203 226/5 228

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 24.04.2024 09:45

PODRUČNA JEDINICA
BUDVA

Datum: 24.04.2024 09:45

KO: BUDVA

LIST NEPOKRETNOSTI 1288 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
226/6	1	3 3		LAZI	Porodična stambena zgrada GRADENJE	89	0.00
226/6		3 3		LAZI	Dvorište KUPOVINA	204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJURKOVIĆ rođj. VUČKOVIĆ BOSILJKA *	Sukorišćenje	1/2
*	PRELEVIĆ MOMČILO *	Sukorišćenje	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
226/6	1		1	Porodična stambena zgrada	12.05.2014	Objekat nema upotrebnu dozvolu
226/6	1		1	Porodična stambena zgrada	05.04.2018	Zabilježba poreskog potraživanja HIPOTEKA U IZNOSU OD 2.246.83 E U KORIST OPŠTINE BUDVA .PORESKI OBEVZNIK ĐURKOVIĆ ĐOKO U OBIMU OD 1/2 SUSVOJINA. PORESKO POTRAŽIVANJE VRŠI SE NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR.043-03-5680 OD 08.09.2017.G.

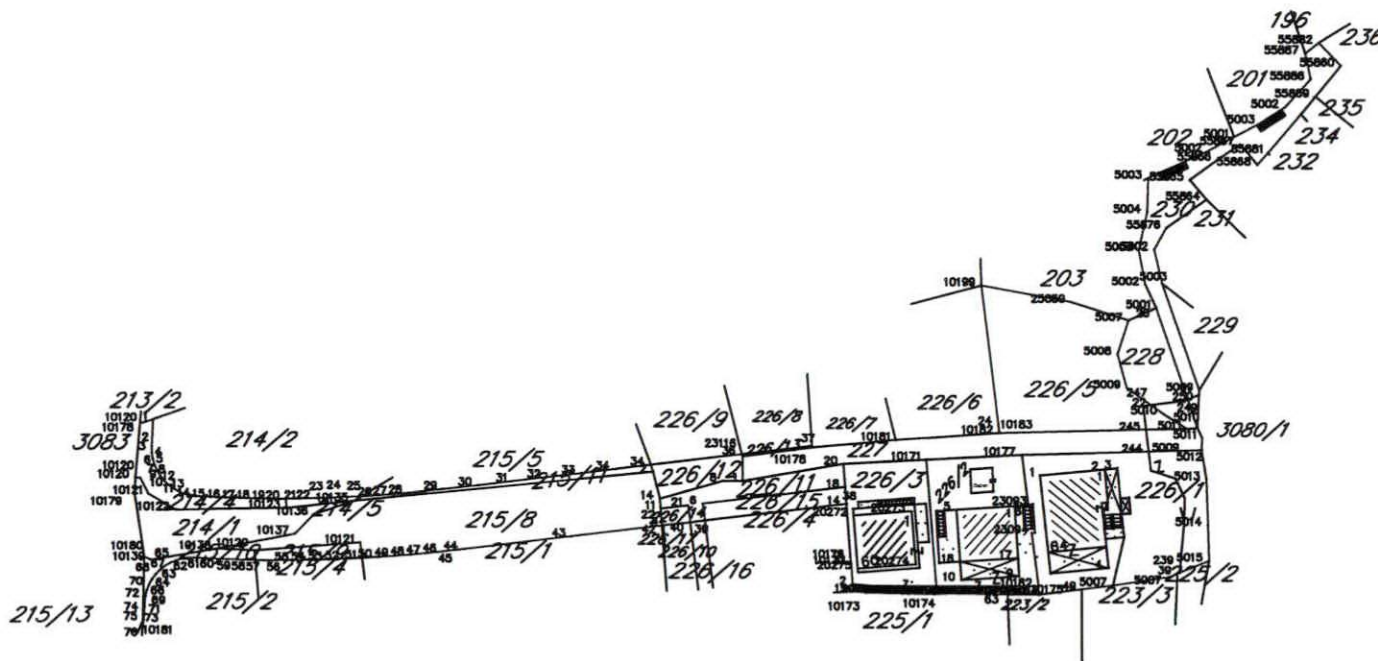
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BUDVA
Broj: 917-104-DJ-209/24
Datum: 12.04.2024.



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: BUDVA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2,3,34
Parcele: 214/4, 214/5, 214/1, 215/10, 215/9
215/8, 215/11, 226/12, 226/11, 226/14
226/15, 226/13, 227, 226/3, 226/2
226/1, 226/5, 228, 230



Obradio:

Punić

Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BUDVA
KO: BUDVA, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-104-DJ-209/24, od: 12.04.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 12.04.2024 09:11

	6570493.11	4684113.33	0.00	
	6570492.62	4684117.26	0.00	
	6570428.69	4684120.43	0.00	Odrzavanje
	6570530.24	4684171.14	0.00	
1	6570453.39	4684120.43	0.00	Odrzavanje
1	6570372.53	4684128.78	0.00	Odrzavanje
1	6570442.62	4684114.27	0.00	Odrzavanje
2	6570372.36	4684124.97	0.00	Odrzavanje
2	6570468.50	4684106.22	0.00	Odrzavanje
2	6570441.21	4684121.67	0.00	Odrzavanje
3	6570372.37	4684124.12	0.00	Odrzavanje
4	6570372.50	4684123.29	0.00	Odrzavanje
5	6570372.73	4684122.47	0.00	Odrzavanje
6	6570447.94	4684117.27	0.00	Odrzavanje
6	6570373.07	4684121.70	0.00	Odrzavanje
7	6570373.50	4684120.97	0.00	Odrzavanje
8	6570450.68	4684120.44	0.00	Odrzavanje
8	6570374.03	4684120.31	0.00	Odrzavanje
9	6570374.63	4684119.72	0.00	Odrzavanje
10	6570375.31	4684119.21	0.00	Odrzavanje
11	6570376.05	4684118.80	0.00	Odrzavanje
11	6570442.23	4684116.59	0.00	Odrzavanje
11	6570468.33	4684109.02	0.00	Odrzavanje
12	6570376.84	4684118.48	0.00	Odrzavanje
12	6570468.17	4684109.90	0.00	Odrzavanje
13	6570377.66	4684118.27	0.00	Odrzavanje
14	6570378.50	4684118.17	0.00	Odrzavanje
14	6570467.66	4684117.28	0.00	Odrzavanje
14	6570442.13	4684117.97	0.00	Odrzavanje
15	6570468.58	4684105.18	0.00	Odrzavanje
15	6570380.54	4684118.07	0.00	Odrzavanje
16	6570382.59	4684117.99	0.00	Odrzavanje
17	6570384.63	4684117.93	0.00	Odrzavanje
18	6570386.68	4684117.90	0.00	Odrzavanje
18	6570467.50	4684119.61	0.00	Odrzavanje
19	6570388.73	4684117.88	0.00	Odrzavanje
20	6570509.75	4684144.21	0.00	Odrzavanje
20	6570467.28	4684122.80	0.00	Odrzavanje
20	6570390.77	4684117.88	0.00	Odrzavanje
21	6570392.87	4684117.91	0.00	Odrzavanje
21	6570445.96	4684117.03	0.00	Odrzavanje
22	6570394.97	4684117.95	0.00	Odrzavanje

22	6570509.74	4684130.90	0.00	Odrzavanje
22	6570442.32	4684115.28	0.00	Odrzavanje
23	6570397.06	4684118.02	0.00	Odrzavanje
24	6570399.16	4684118.11	0.00	Odrzavanje
24	6570488.56	4684128.35	0.00	Odrzavanje
25	6570401.19	4684118.22	0.00	Odrzavanje
26	6570403.35	4684118.36	0.00	Odrzavanje
27	6570405.44	4684118.52	0.00	Odrzavanje
28	6570407.53	4684118.70	0.00	Odrzavanje
29	6570412.29	4684119.24	0.00	Odrzavanje
30	6570417.06	4684119.78	0.00	Odrzavanje
31	6570421.82	4684120.34	0.00	Odrzavanje
32	6570426.59	4684120.90	0.00	Odrzavanje
33	6570431.35	4684121.46	0.00	Odrzavanje
34	6570436.11	4684122.04	0.00	Odrzavanje
34	6570440.87	4684122.62	0.00	Odrzavanje
36	6570453.25	4684124.11	0.00	Odrzavanje
37	6570462.89	4684125.26	0.00	Odrzavanje
38	6570467.66	4684117.28	0.00	Odrzavanje
39	6570448.22	4684114.94	0.00	Odrzavanje
39	6570513.19	4684107.73	0.00	Odrzavanje
40	6570446.23	4684114.70	0.00	Odrzavanje
42	6570442.40	4684114.24	0.00	Odrzavanje
43	6570430.04	4684112.76	0.00	Odrzavanje
44	6570415.14	4684110.96	0.00	Odrzavanje
45	6570414.38	4684110.87	0.00	Odrzavanje
46	6570412.19	4684110.62	0.00	Odrzavanje
47	6570409.99	4684110.39	0.00	Odrzavanje
48	6570407.80	4684110.19	0.00	Odrzavanje
49	6570500.01	4684105.57	0.00	Odrzavanje
49	6570405.60	4684110.01	0.00	Odrzavanje
50	6570403.40	4684109.85	0.00	Odrzavanje
51	6570401.20	4684109.71	0.00	Odrzavanje
52	6570398.90	4684109.59	0.00	Odrzavanje
53	6570396.60	4684109.50	0.00	Odrzavanje
54	6570394.30	4684109.43	0.00	Odrzavanje
55	6570392.00	4684109.39	0.00	Odrzavanje
56	6570389.32	4684109.38	0.00	Odrzavanje
57	6570386.58	4684109.40	0.00	Odrzavanje
58	6570385.09	4684109.42	0.00	Odrzavanje
59	6570382.79	4684109.48	0.00	Odrzavanje
60	6570380.49	4684109.57	0.00	Odrzavanje
61	6570378.19	4684109.68	0.00	Odrzavanje
62	6570377.34	4684109.67	0.00	Odrzavanje
63	6570489.79	4684104.87	0.00	Odrzavanje
63	6570376.49	4684109.55	0.00	Odrzavanje
64	6570375.67	4684109.31	0.00	Odrzavanje
65	6570374.89	4684108.98	0.00	Odrzavanje
66	6570374.15	4684108.54	0.00	Odrzavanje
67	6570373.49	4684108.01	0.00	Odrzavanje
68	6570372.89	4684107.39	0.00	Odrzavanje
69	6570372.38	4684106.71	0.00	Odrzavanje
70	6570371.97	4684105.96	0.00	Odrzavanje
71	6570371.65	4684105.17	0.00	Odrzavanje

72	6570371.45	4684104.34	0.00	Odrzavanje
73	6570371.35	4684103.49	0.00	Odrzavanje
74	6570371.33	4684102.93	0.00	Odrzavanje
75	6570371.20	4684101.17	0.00	Odrzavanje
76	6570371.00	4684099.42	0.00	Odrzavanje
239	6570513.50	4684107.86	0.00	Odrzavanje
244	6570509.25	4684124.56	0.00	Odrzavanje
245	6570508.89	4684127.61	0.00	Odrzavanje
247	6570509.55	4684131.03	0.00	Odrzavanje
249	6570514.66	4684131.77	0.00	Odrzavanje
250	6570516.23	4684132.45	0.00	Odrzavanje
5001	6570521.12	4684168.06	0.00	
5001	6570510.31	4684144.46	0.00	
5002	6570508.78	4684147.67	0.00	
5002	6570528.09	4684172.11	0.00	
5002	6570510.02	4684152.50	0.00	
5002	6570517.50	4684166.08	0.00	
5003	6570524.81	4684169.99	0.00	
5003	6570511.12	4684147.80	0.00	
5003	6570509.17	4684162.38	0.00	
5003	6570507.87	4684152.45	0.00	
5004	6570509.06	4684157.67	0.00	
5007	6570512.04	4684107.26	0.00	
5007	6570504.28	4684106.13	0.00	
5007	6570506.47	4684142.72	0.00	
5008	6570504.93	4684138.04	0.00	
5009	6570514.31	4684124.70	0.00	
5009	6570516.26	4684133.04	0.00	
5009	6570506.19	4684133.40	0.00	
5010	6570511.23	4684129.84	0.00	
5010	6570516.00	4684127.85	0.00	
5011	6570516.65	4684126.49	0.00	
5011	6570514.55	4684127.73	0.00	
5012	6570516.58	4684124.79	0.00	
5013	6570517.23	4684120.75	0.00	
5014	6570517.43	4684114.42	0.00	
5015	6570517.56	4684109.53	0.00	
10120	6570386.47	4684110.70	0.00	
10120	6570370.09	4684120.75	0.00	
10120	6570370.77	4684120.65	0.00	
10120	6570371.17	4684128.30	0.00	
10121	6570400.93	4684111.86	0.00	
10121	6570371.86	4684118.53	0.00	
10122	6570375.64	4684116.29	0.00	
10123	6570390.88	4684116.59	0.00	
10135	6570400.18	4684117.60	0.00	
10136	6570394.64	4684115.68	0.00	
10137	6570392.03	4684113.06	0.00	
10138	6570381.35	4684110.92	0.00	
10139	6570372.20	4684109.40	0.00	
10171	6570479.77	4684104.90	0.00	
10171	6570478.64	4684123.44	0.00	
10173	6570470.33	4684105.08	0.00	
10174	6570481.31	4684104.99	0.00	

Parcela: 214/1 (P=135)
 Frontoví:
 od do dužina(m)
 10122-10123 15.24
 10123-10135 9.35
 10135-10136 5.86
 10136-10137 3.70
 10137-10138 10.89
 10138-10139 9.28
 10139-10180 0.98
 10180-10179 8.89
 10179-10120 2.16
 10120-10120 0.69
 10120-10121 2.38
 10121-10122 4.39

Parcela: 214/4 (P=54)
 Frontoví:
 od do dužina(m)
 12-13 0.85
 13-14 0.85

10174	6570480.04	4684106.01	0.00
10175	6570494.06	4684104.81	0.00
10176	6570468.17	4684109.90	0.00
10177	6570491.76	4684124.09	0.00
10177	6570468.33	4684109.02	0.00
10178	6570462.90	4684125.07	0.00
10178	6570370.73	4684128.23	0.00
10179	6570369.98	4684118.59	0.00
10180	6570371.31	4684109.80	0.00
10181	6570474.48	4684126.15	0.00
10181	6570371.10	4684100.97	0.00
10182	6570488.71	4684127.13	0.00
10182	6570494.02	4684105.99	0.00
10183	6570491.95	4684127.23	0.00
10199	6570486.26	4684147.50	0.00
23093	6570493.28	4684117.30	0.00
23094	6570493.54	4684113.35	0.00
23116	6570453.34	4684123.76	0.00
25059	6570498.56	4684145.24	0.00
55859	6570532.23	4684173.55	0.00
55860	6570535.69	4684177.76	0.00
55864	6570517.26	4684159.44	0.00
55865	6570514.96	4684162.12	0.00
55866	6570518.77	4684164.87	0.00
55867	6570521.96	4684167.01	0.00
55868	6570524.29	4684164.19	0.00
55876	6570511.72	4684155.49	0.00
55881	6570525.85	4684165.92	0.00
55882	6570532.71	4684180.89	0.00
55886	6570531.57	4684175.95	0.00
55887	6570530.82	4684179.44	0.00

14-15 2.04
15-16 2.05
16-17 2.04
17-18 2.05
18-19 2.05
19-20 2.04
20-10123 1.29
10123-10122 15.24
10122-10121 4.39
10121-10120 2.38
10120-10120 0.69
10120-10178 7.51
10178-10120 0.45
10120-1 1.44
1-2 3.81
2-3 0.85
3-4 0.84
4-5 0.85
5-6 0.84
6-7 0.85
7-8 0.85
8-9 0.84
9-10 0.85
10-11 0.85
11-12 0.85

Parcela: 214/5 (P=9)

Frontovi:

od do dužina(m)

21-22 2.10
22-23 2.09
23-24 2.10
24-25 2.03
25-10135 1.19
10135-10123 9.35
10123-20 1.29
20-21 2.10

Parcela: 215/8 (P=378)

Frontovi:

od do dužina(m)

2-14 3.81
14-11 1.38
11-22 1.31
22-42 1.04
42-43 12.45
43-44 15.01
44-45 0.77
45-46 2.20
46-47 2.21
47-48 2.20
48-49 2.21

49-50 2.21
50-51 2.20
51-10121 2.17
10121-10120 14.51
10120-10138 5.12
10138-10137 10.89
10137-10136 3.70
10136-10135 5.86

Parcela: 215/11 (P=25)

Frontovi:

od do dužina(m)

32-33 4.79
33-34 4.80
34-34 4.80
34-2 1.01
10135-25 1.19
25-26 2.16
26-27 2.10
27-28 2.10
28-29 4.79
29-30 4.80
30-31 4.79
31-32 4.80

Parcela: 215/10 (P=22)

Frontovi:

od do dužina(m)

10138-10120 5.12
10120-57 1.30
57-58 1.49
58-59 2.30
59-60 2.30
60-61 2.30
61-62 0.85
62-63 0.86
63-64 0.85
64-65 0.85
65-66 0.86
66-67 0.85
67-68 0.86
68-69 0.85
69-70 0.85
70-71 0.85
71-72 0.85
72-73 0.86
73-74 0.56
74-75 1.76
75-76 1.76
76-10181 1.55
10181-10180 8.83
10180-10139 0.98

10139-10138 9.28

Parcela: 215/9 (P=26)

Frontovi:

od do dužina(m)

10120-10121 14.51

10121-51 2.17

51-52 2.30

52-53 2.30

53-54 2.30

54-55 2.30

55-56 2.68

56-57 2.74

57-10120 1.30

Parcela: 226/12 (P=47)

Frontovi:

od do dužina(m)

34-36 12.47

36-23116 0.36

23116-1 3.33

1-8 2.71

8-14 8.90

14-2 3.81

2-34 1.01

Parcela: 226/11 (P=70)

Frontovi:

od do dužina(m)

1-20 14.09

20-18 3.20

18-6 19.70

6-39 2.35

39-40 2.00

40-21 2.35

21-11 3.76

11-14 1.38

14-8 8.90

8-1 2.71

Parcela: 226/14 (P=9)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-21 3.76

21-40 2.35

40-1 3.64

1-42 0.22

42-22 1.04

22-11 1.31

Parcela: 226/13 (P=3)

Frontovi:

od do dužina(m)

36-37 9.71

37-10178 0.19

10178-23116 9.65

23116-36 0.36

Parcela: 227 (P=192)

Frontovi:

od do dužina(m)

10178-10181 11.63

10181-10182 14.26

10182-10183 3.24

10183-245 16.94

245-5011 5.66

5011-5010 1.45

5010-5011 1.51

5011-5012 1.70

5012-5009 2.27

5009-244 5.06

244-10177 17.50

10177-10171 13.14

10171-20 11.38

20-1 14.09

1-23116 3.33

23116-10178 9.65

Parcela: 226/15 (P=46)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-18 19.70

18-38 2.34

38-39 19.58

39-6 2.35

Parcela: 226/3 (P=208)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-10171 11.38

10171-10174 17.49

10174-10171 1.14

10171-10173 9.44

10173-15 1.75

15-2 1.04

2-10177 2.81

10177-10176 0.89

10176-38 7.40

38-18 2.34

18-20 3.20

Objekat: LN:-1, Parcela: 226/3, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 59 m2

20272	6570468.64	4684115.68	0.00
20273	6570476.63	4684116.30	0.00
20274	6570477.20	4684108.97	0.00
20275	6570469.22	4684108.34	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
20272	-20273	8.01
20273	-20274	7.35
20274	-20275	8.00
20275	-20272	7.36

Parcela: 230 (P=175)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
5003	-5002	9.11
5002	-5001	4.13
5001	-5003	4.16
5003	-5002	3.91
5002	-55886	5.18
55886	-55887	3.57
55887	-55882	2.38
55882	-55860	4.32
55860	-55859	5.45
55881	-55868	2.33
55868	-55867	3.66
55867	-55866	3.84
55866	-55865	4.70
55865	-55864	3.53
55864	-55876	6.80
55876	-5002	3.44
5002	-5003	4.83
5003	-5009	15.63
5009	-250	0.59
250	-5010	4.61
5010	-249	4.14
249	-5001	13.41
5001	-5002	3.56
5002	-5003	4.87
5003	-5004	5.35
5004	-5003	4.71

Parcela: 226/2 (P=259)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
10171	-10177	13.14
23093	-23094	3.96
10182	-10175	1.18
10175	-63	4.27
63	-10174	8.48

10174-10171 1.54
10171-10174 1.14
10174-10171 17.49

Objekat: LN:-1, Parcela: 226/2, Porodicna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 77 m2

5	6570482.82	4684116.53	0.00
6	6570490.77	4684117.04	0.00
17	6570491.23	4684109.88	0.00
9	6570491.39	4684107.34	0.00
10	6570483.46	4684106.82	0.00
18	6570483.30	4684109.36	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

5-6 7.97

6-17 7.17

17-9 2.55

9-10 7.95

10-18 2.55

18-5 7.19

Parcela: 226/5 (P=355)

Frontovi:

od do dužina(m)

10199-25059 12.51

25059-5007 8.30

5007-5008 4.93

5008-5009 4.81

5009-247 4.11

247-22 0.23

22-5010 1.83

5010-5011 3.93

5011-245 5.66

245-10183 16.94

10183-10182 3.24

10182-24 1.23

24-10199 19.29

Parcela: 228 (P=95)

Frontovi:

od do dužina(m)

5007-20 3.60

20-5001 0.61

5001-249 13.41

249-5010 4.14

5010-5011 1.45

5011-5010 3.93

5010-22 1.83

22-247 0.23

247-5009 4.11

5009-5008 4.81

5008-5007 4.93

Parcela: 226/1 (P=436)

Frontovi:

od do dužina(m)

10177-244 17.50

244-5009 5.06

5009-5012 2.27

5012-5013 4.09

5013-5014 6.33

5014-5015 4.89

5015-239 4.39

239-39 0.34

39-5007 1.24

5007-5007 7.84

5007-49 4.31

49-10175 6.00

10175-10182 1.18

23094-23093 3.96

Objekat: LN:-1, Parcela: 226/1, Porodичna stambena zgrada, zgrada: 1, P= 126 m2

1	6570494.25	4684121.26	0.00
2	6570503.14	4684122.12	0.00
3	6570504.91	4684122.29	0.00
	6570505.08	4684120.47	0.00
	6570505.29	4684118.12	0.00
	6570505.49	4684115.90	0.00
	6570504.10	4684115.85	0.00
	6570502.90	4684115.80	0.00
	6570503.11	4684113.89	0.00
	6570503.25	4684112.52	0.00
	6570503.36	4684111.45	0.00
4	6570503.67	4684108.50	0.00
	6570495.66	4684107.73	0.00
	6570495.35	4684110.68	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

1-2 8.93

2-3 1.78

Obradio:

Purić

Pregledao:

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 09 Planirano stanje namjena površina
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/ 08)




Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:

GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene



POVRŠINE ZA STANOVANJE
PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)



POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjac

ZASTIČENA PODRUČJA
KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE ZA RAD
PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

POVRŠINE ZA KOMUNALNU
INFRASTRUKTURU

-  gradnje
-  komunalni servisi - vodovod, elektrodistribucija

POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podustrug
-  vjerski objekat - crkva



POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolске površine
-  pješačke površine
-  parking

POVRŠINE ZA TURIZAM
PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

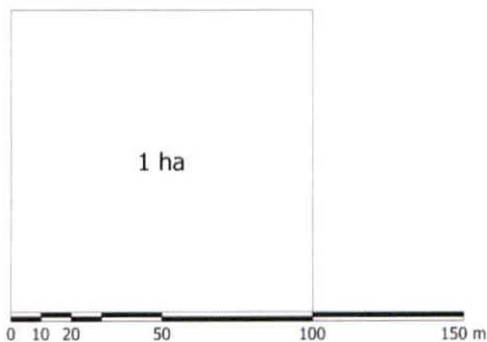
-  površine za hotele i apart hotele

VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  ner regulisani vodotokovi

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE
NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

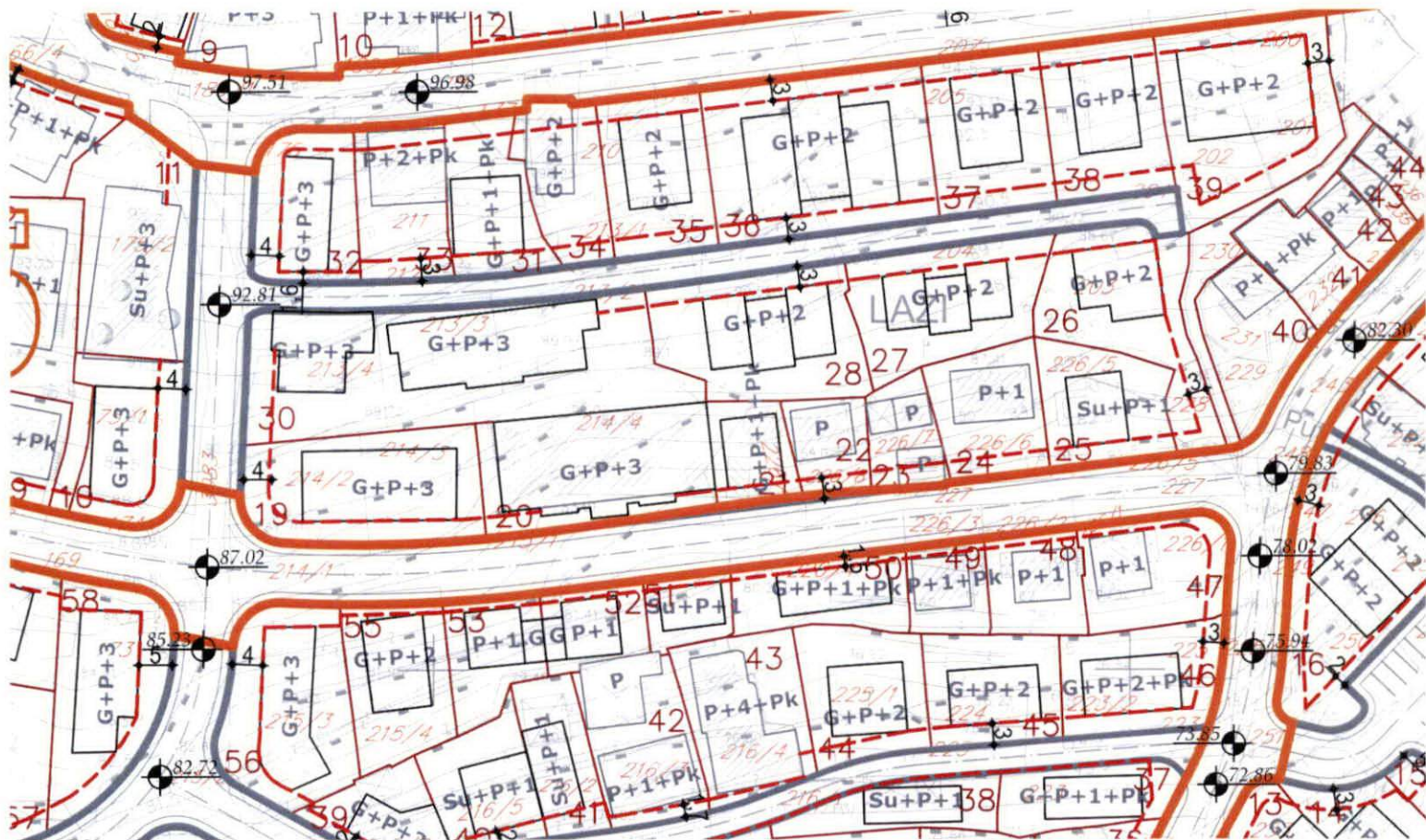


list 09.

PLANIRANO STANJE
NAMJENA POVRŠINA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 10 Planirano stanje regulacija I nivelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)




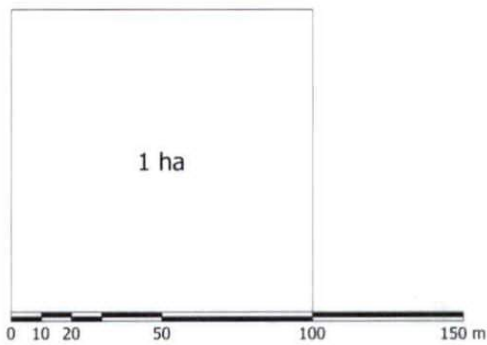
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:

-  granica plana
-  regulaciona linija
-  **GL**----- građevinska linija
-  **PGL**----- podzemna građevinska linija
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
-  1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
-  1-111 broj katastarske parcele
-  1-111 broj bloka



list 10.

**PLANIRANO STANJE
REGULACIJA I NIVELACIJA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 11 Planirano stanje parcelacija i preparcelacija
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)







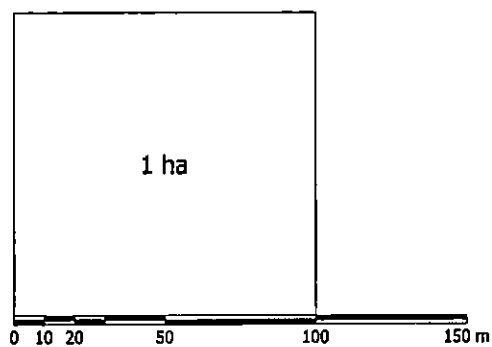
Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica urbanističke parcele
-  granica katastarske parcele
- 1-111 broj urbanističke parcele u okviru bloka
- 1111 broj katastarske parcele
- 11 broj bloka



list 11.

**PLANIRANO STANJE
NACRT PARCELACIJE I
PREPARCELACIJE**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 12 Planirani saobraćaj - regulacioni plan
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

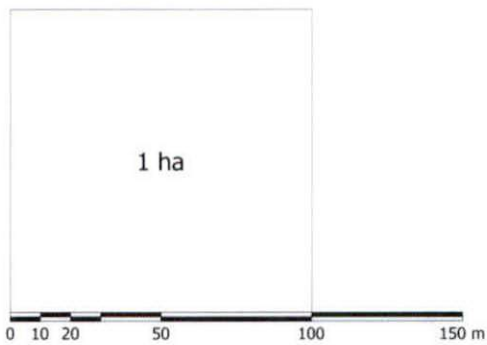
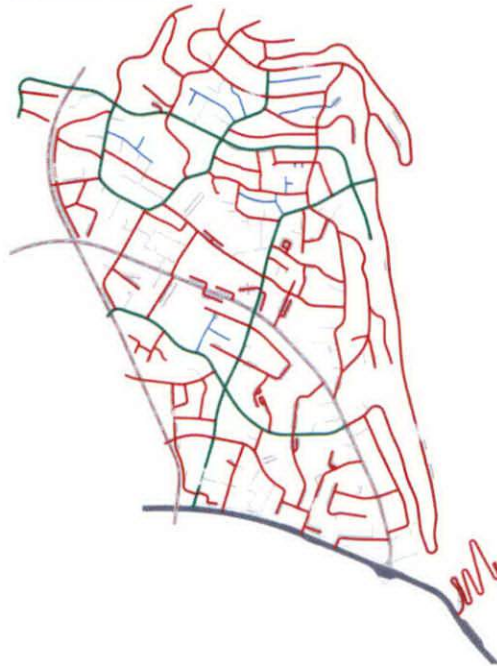


Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:

- ■ ■ ■ ■ granica plana
- ▬ gradska magistrata
- ▬ gradska saobraćajnica
- ▬ sabirna ulica
- ▬ stambeno-pristupna ulica
- ▬ kolosko pješačka ulica

RANG SAOBRAĆAJNICA



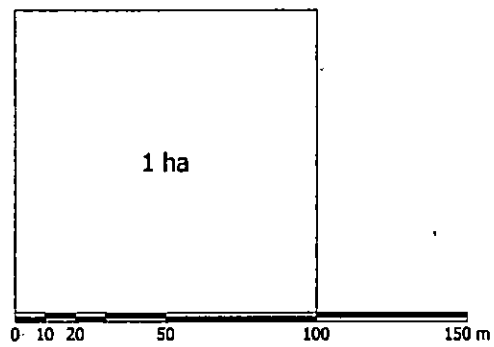
list 12.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-REGULACIONI PLAN**

R 1:1000

LEGENDA:

 granica plana



list 13.

**PLANIRANO STANJE
SAOBRAĆAJ-NIVELACIONI PLAN**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 15 Površine pod zelenilom I slobodne površine
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:











GRANICE

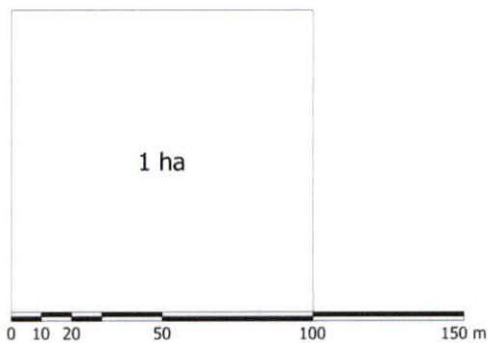
-  granica plana
-  granica bloka
-  zona pod zaštitom

POVRŠINE POD ZELENILOM JAVNOG KORIŠĆENJA

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine uz grupacije objekata višestambenog stanovanja
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila

POVRŠINE POD ZELENILOM OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  uređene površine pod zelenilom i slobodne površine na parcelama jednorodničnog, višeporodičnog i višestambenog stanovanja i stanovanja s poslovnim i komercijalnim djelatnostima
-  površine pod zelenilom na parcelama turističke namjene
-  površine pod zelenilom u okviru škole
-  površine pod zelenilom u okviru predškolske ustanove
-  površine pod zelenilom u kompleksu sabornog hrama
-  površine pod zelenilom na grobljima
-  maslinjaci
-  površine pod zelenilom na parcelama komunalne djelatnosti
-  vodno zemljište
-  regulacija korita vodotoka

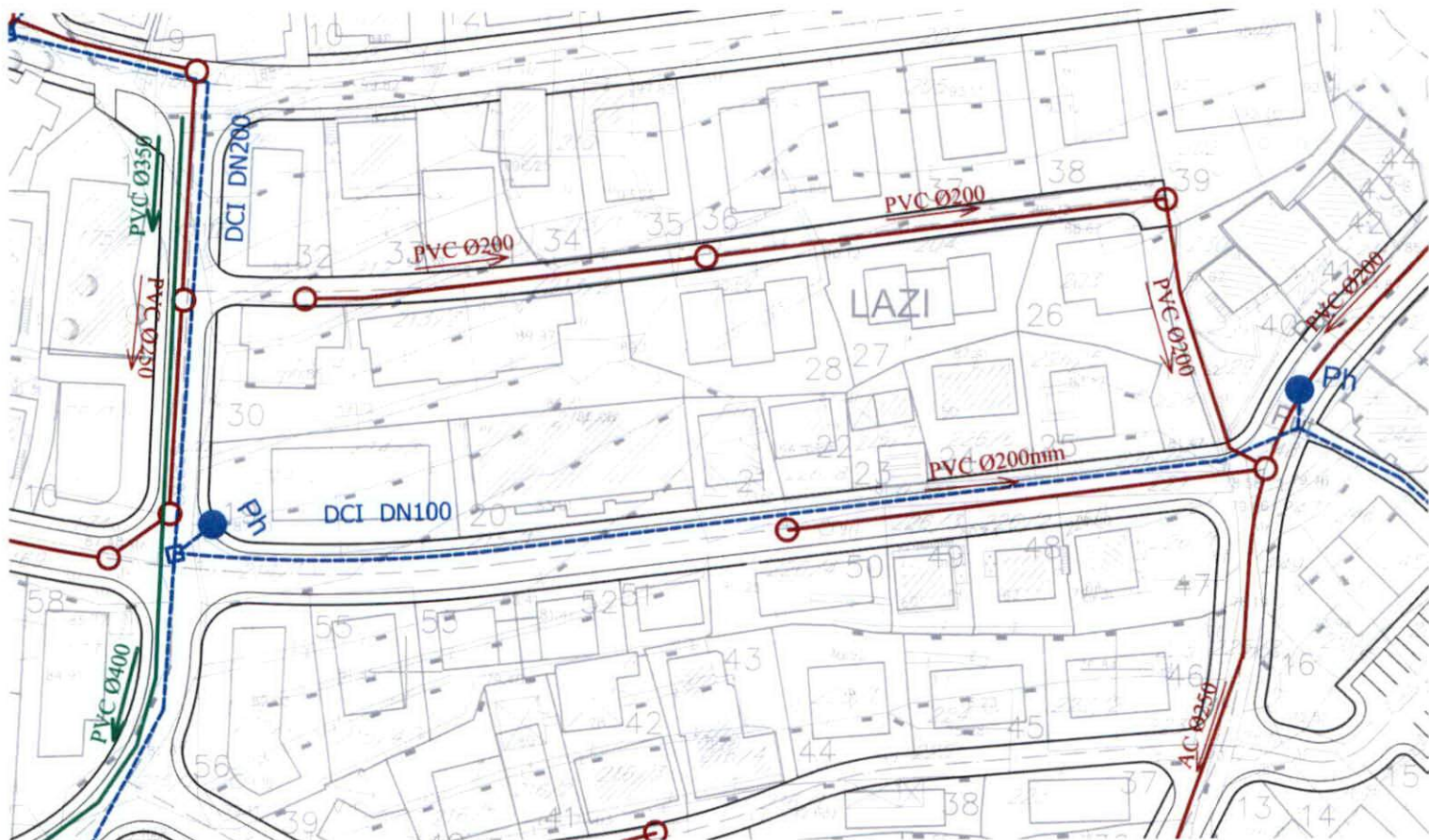


list 15.

PLANIRANO STANJE POVRŠINE POD ZELENILOM I SLOBODNE POVRŠINE

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLIJUN, list 17 Planirano stanje hidrotehnička infrastruktura
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)













Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.

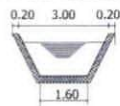


Budva, 24.04.2024. godine

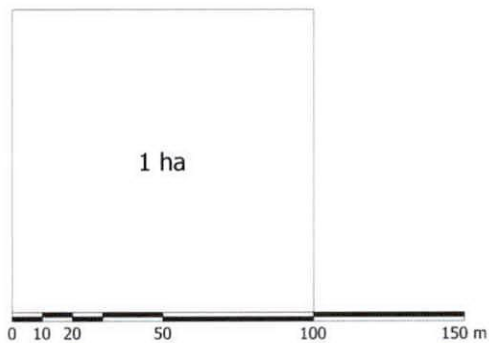
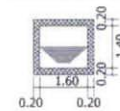
LEGENDA:

-  granica plana
-  regionalni vodovod
-  postojeći vodovod
-  novi vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanalizacija
-  regulisana rijeka
-  regulisani potok - otvoreno korito
-  regulisani potok - djelimično zatvoreno korito
-  planirana crpna stanica
-  požarni hidrant

OTVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



ZARVORENO REGULISANO KORITO
POTOKA PODKOŠLJUN



list 17.

**PLANIRANO STANJE
HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 19 Planirano stanje elektroenergetska mreža
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Budva, 24.04.2024. godine

LEGENDA:

■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

 TS 10/0.4 kV


 slobodnostojeći KRO

 35kV dalekovod (vazdušna mreža)- UKIDA SE

 35kV (6x) dalekovod (kablovska mreža)

 35kV (3x) dalekovod (kablovska mreža)

 10kV dalekovod (kablovska mreža)


 0.4kV vod (kablovska mreža)

 0.4kV vod (vazdušni)

PLANIRANO

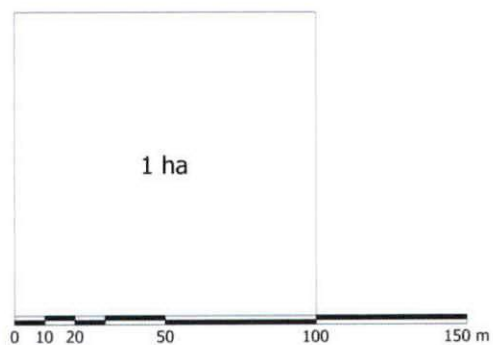
 TS 10/0.4 kV

 10kV dalekovod (kablovska mreža)

 35kV dalekovod (kablovska mreža)

NAPOMENA:

Sve trafo stanice sa oznakom "MK (broj)" su 2x 630 kVA



list 19.

PLANIRANO STANJE ELEKTROENERGETSKA MREŽA

R 1:1000

IZVOD IZ DUP-a PODKOŠLJUN, list 21 Planirano stanje telekomunikacije
(Službeni list CG, opštinski propisi 26/08)



Rukovodilac Sektora za urbanizam,
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.






Budva, 24.04.2024. godine




LEGENDA:

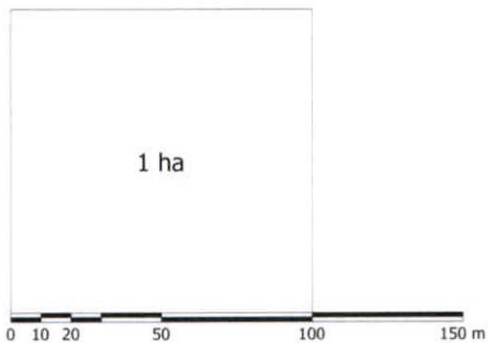
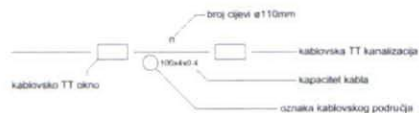
■ ■ ■ ■ granica plana

POSTOJEĆE

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepeni)

PLANIRANO

-  spoljašnji kablovski izvod
-  unutrašnji kablovski izvod
-  komunikaciono čvorište
(izdvojeni komunikacioni stepeni)



list 21.

**PLANIRANO STANJE
TELEKOMUNIKACIJE**

R 1:1000