



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-3041/2

Podgorica, 10.04.2024. godine

Primljeno: 17 -04- 2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/24-412/1		

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

BUDVA

Zahtjevom broj 06-333/24-3041/1 od 23.02.2024. godine, Ivan Bajković i Nikola Vujović iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za urbanističku parcelu 4.5, Blok 4 (kat. parcele br.2332 i 2333 KO Budva), u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“, Opština Budva.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Urbanistička parcela 4.5, Blok 4 (kat. parcele br.2332 i 2333 KO Budva), nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Budva - centar“ (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 25/11), u Budvi.

Prema grafičkom prilogu broj 5.0 „Plan namene površina“ iz navedenog plana, namjena parcele je VPS – višeporodično stanovanje. Uvidom u tekstualni dio Plana na UP 4.5, Blok 4, planirana bruto građevinska površina objekta BRGP je 2370.36 m<sup>2</sup>.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva ... Šavnik, Zeta i Žabljak.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog: zahtjev broj 06-333/24-3041/1  
od 23.02.2023.godine

MINISTAR  
Janko Odović



Ivan Baković Nikola Vujović

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Budva

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno: <u>23.02.2024</u>				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednos.
<u>06-333/24-</u>	<u>3041/1</u>			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 2332, 2333 ko Budva, Opština Budva

Katastarska opština dio UP IR 4.5 DVP 1 Budva Centar - izmjene i dopune

Opština Budva

**PRILOG:**

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

23.02.2024.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)