



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-637/4  
Budva, 27.01.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bracanović Predraga broj UPI 06-332/24-637/1 od 23.09.2024. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 i 2/18) i člana 15 Odluke o izmeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/2014 i 66/2023), člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 44/18, 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/20 i 4/23), d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **USVAJA SE** zahtjev Bracanović Predraga broj UPI 06-332/24-637/1 od 23.09.2024. godine i odobrava se izgradnja pomoćnog objekta, tip 3- ograda, na dijelu UP 41.4, blok broj 41, DUP «Bečići» odnosno unutar dijela **katastarske parcele 889 KO Bečići**, a u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta tip 3- ograda od 23.01.2025.godine koji je izradilo privredno društvo »Studio AC« d.o.o. Cetinje.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta tip 3 – ograde, započne u roku od šest mjeseci od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od 1 (jedne) godine od dana pravosnažnosti odobrenja.

3. Investitor je dužan da petnaest dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavu gradnje i dokumentaciju podnese nadležnom inspekcijском organu lokalne uprave radove - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Bracanović Predrag podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev broj UPI 06-332/24-637/1 od 23.09.2024. godine za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tip 3- ograda, na dijelu katastarske parcele 889 KO, koja čini dio UP 41.4, blok broj 41, DUP «Bečići».

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, izdati od strane ovog Sekretarijata, broj 06-332/24-616/3 od 28.06.2024 godine za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3- ograda;
- Idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3- ograda, od 23.01.2025.godine koji je izradilo privredno društvo »Studio AC« d.o.o. Cetinje;
- List nepokretnosti br.246 za KO Bečići prema kojem je na zemljištu označenom kao kat. parcela 889 KO Bečići, dvorište pov.145m<sup>2</sup> i porodična stambena zgrada pov.152m<sup>2</sup>, kao nosilac prava korišćenja upisan Bracanović Predrag u obimu 1/1;
- Situacija terena katastarske parcele 889 KO Bečići izrađena od strane ovlašćene geodetske organizacije »Navstar7« d.o.o.Nikšić od 12.10.2024.godine;
- Kopija plana katastarske parcele 889 KO Bečići izdata od Uprave za nekretnine P.J Budva od 28.06.2024.godine.

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17 44/18 , 63/18, 11/19-ispravka, 82/20, 86/20 i 4/23) propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.

Opština Budva je donijela Odluke o izmeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/2014 i 66/2023).

Članom 2 navedene Odluke propisano je, između ostalog, da su tip 3 pomoćnih objekata- pomoćni objekti uređenja terena kao što su : ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, pergole.

Članom 14 stav 2 iste, propisano je da se tehnička dokumentacija za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja, odnosno revidovanog glavnog projekta za potporne zidove visine preko 1m i pomoćne objekte tipa 5 preko 30m<sup>2</sup>.

Članom 15 Odluke o izmeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/2014 i 66/2023) propisano je da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta tip 3 - ograda, na dijelu katastarske parcele 889 KO Bečići koji je izradilo privredno društvo »Studio AC« d.o.o. Cetinje od 23.01.2025.godine, pored opšte dokumentacije sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15 Odluke o izmeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/2014 i 66/2023) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o izmeni i dopuni Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 21/2014 i 66/2023), ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 € uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Bracanović Predrag
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**Obrađivač**  
**Andrijana Kuljača, dipl. pravnik**

**Pov.d. Pomoćnika sekretara**

**Milica Mazarak**

