



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 036, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI -06-332/24-266/3
Budva, 13.01.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Family hotels group" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-266/1 od 23.05.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "Family hotels group" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-266/1 od 23.05.2024.godine za prenamjenu posebnih dijelova u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 725 KO Prijedor II.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratilo se pravno lice Family hotels group" d.o.o. Budva broj UPI -06-332/24-266/1 od 23.05.2024.godine za prenamjenu posebnih dijelova u objektu koji je izgrađen na kat.parceli 725 KO Prijedor II.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-266/2 od 03.06.2024.godine.(oglasna tabla od 05.12.2024.godine).

Članom 3. Stav 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 1 tačka 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Kuljača

Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

90. VD Pomoćnika sekretara

Milica Mazarak

