



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 036, urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI - 06-332/24-88/3

Budva, 15.01.2025.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Makholova Ekatarine broj UPI -06-332/24-88/1 od 13.03.2024.godine, na osnovu Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), i na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" broj 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Makholova Ekatarine broj UPI -06-332/24-88/1 od 13.03.2024.godine za prenamjenu poslovnog prostora označenog kao PD6 koji se nalazi na prizemlju objekta izgrađenog na kat.parceli 1289/1 KO Budva u stambeni prostor, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj obratila se Makholova Ekatarine broj UPI -06-332/24-88/1 od 13.03.2024.godine sa zahtjevom za prenamjenu poslovnog prostora označenog kao PD6 koji se nalazi na prizemlju objekta izgrađenog na kat.parceli 1289/1 KO Budva u stambeni prostor.

Stranka je o rezultatima ispitnog postupka upoznata aktom broj UPI-06-332/24-88/2 od 16.04.2024.godine (oglasna tabla od 04.12.2024.godine).

Članom 3. Stav 2 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), propisano je da se poslovna prostorija nastala promjenom načina korišćenja posebnoog ili zajedničkog dijela stambene zgrade, može pretvori u posebni ili zajednički dio stambene zgrade pod određenim uslovima propisanim navedenom uredbom.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, a kako nije ispunjen uslov propisan članom 3 stav 2 tačka 1 Uredbe o načinu pretvaranja posebnoog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list Crne Gore", br.046/19 od 07.08.2019.godine), ovaj organ je u smislu odredaba člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17) donio odluku kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Kuljača

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

10.v.d. Pomoćnika sekretara

Milica Mazarak

