



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-715/3/15
Budva, 14.01.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vučićević Vere iz Budve, broj UPI 06-332/24-715/1, od 28.11.2024. godine, na osnovu člana 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VUČIĆEVIĆ VERE iz Budve, broj UPI 06-332/24-715/1, od 28.11.2024. godine, za prenamjenu dijela stambenog prostora u poslovni prostor, neto površine 56 m², koji se nalazi u prizemlju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2283/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Vučićević Vera iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/24-715/1, od 28.11.2024. godine, za prenamjenu dijela stambenog prostora u poslovni prostor, neto površine 56 m², koji se nalazi u prizemlju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2283/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana uz isti nije dostavila kompletnu dokumentaciju za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne, odnosno stambene prostore, shodno članu 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19).

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";

3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni dijelovi stambene zgrade nijesu u svojini podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

S tim u vezi, imenovana je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-715/2, od 11.12.2024. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta **dostavi građevinsku i upotrebnu dozvolu za izgrađeno potkrovlje u predmetnom objektu, koje je upisano u listu nepokretnosti br. 875 KO Budva.**

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-715/2, od 11.12.2024. godine, imenovanoj je poslat putem pošte i isti joj je uredno uručen dana 12.12.2024. godine (dokaz: povratnica).

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku («Službeni list CG», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

10. v.d. Pomoćnik sekretara,

Milica Mazarak

