



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-737/3/90
Budva, 30.01.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gehringer Michaela Henneleore iz Lastve Grbaljske, broj UPI 06-332/24-737/1, od 23.12.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV GEHRINGER MICHAELA HENNELORE iz Lastve Grbaljske, broj UPI 06-332/24-737/1, od 23.12.2024. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 15 KO Prijedor II, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Gehringer Michaela Henneleore iz Lastve Grbaljske, zahtjevom broj UPI 06-332/24-737/1, od 23.12.2024. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na katastarskoj parceli br. 15 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u dostavljeni elektronski list nepokretnosti 37 - izvod, preuzet sa sajta Uprave za nekretnine - PJ Budva, od 22.12.2024. godine, za KO Prijedor II, kao i kopiju uvjerenja Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Budva, broj 917-104-DJ-262/23, od 01.03.2023. godine, utvrđeno je da je objekat na kat. parceli br. 15, izgrađen prije 2008.godine i da se radi o stambenom objektu bruto površine manje od 500 m².

Članom 227, stav 1 Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da "za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona za izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a stavom 2 istog člana propisano je "izuzetno od stave 1 ovog člana upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje se na osnovu izjave revidenta iz člana 124 ovog zakona da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom".

Imajući u vidu činjenicu da je predmetni objekat izgrađen prije 29. avgusta 2008. godine i da je manje bruto površine od 500 m², to je imenovana aktom broj UPI 06-332/24-737/2, od 27.12.2024. godine, pozvana da u roku od 20 (dvadeset) dana, od dana prijema ovog akta, **dostavi izjavu revidenta da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.**

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-737/2, od 27.12.2024. godine, imenovanoj je poslat putem pošte, ali je isti neučten vraćen ovom Sekretarijatu, dana 31.12.2024. godine, uz napomenu dostavljača »nepoznat«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 10.01.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužan da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte pravne i kadrovske poslove, Desa Simović, dipl. pravnik



voj.d. Pomoćnik sekretara, Milica Mazarak

