



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-178/7/41  
Budva, 30.01.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Irić Milana iz Budve, broj UPI 06-332/24-178/1, od 19.04.2024. godine, na osnovu člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu **IRIĆ MILANA iz Budve**, broj UPI 06-332/24-178/1, od 19.04.2024. godine, za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1191 KO Budva, koji čini urbanističku parcelu br. 1, u bloku 21, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Irić Milan iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-178/1, od 19.04.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1191 KO Budva.

S obzirom da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), to je, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/24-178/2, od 22.04.2024. godine, pozvan da u roku od 10 (deset) dana od dana prijema istog, dostavi list nepokretnosti izdat od uprave za nekretnine, u kojem će u »G« listu biti upisan teret sa površinom objekta izgrađen bez građevinske dozvole, a u skladu sa elaboratom etažne razrade.

Dana 11.12.2024. godine, Irić Milana Radoš, u prilogu akta broj UPI 06-332/24-178/4, dostavio je rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 919-104-UPI-3294/24, od 15.11.2024. godine, i elektronski list nepokretnosti - prepis 982, od 10.12.2024. godine, sa upisanim teretom 26.02.2024. godine, da poslovni objekat br. 2, na kat. parceli br. 1191 KO Budva, nema dozvolu za rekonstrukciju.

Nakon detaljnog uvida u Izvještaj revidenta »Ardecon« d.o.o. Budva, od aprila 2024. godine, ovaj Sekretarijat je utvrdio da je u istom, između ostalog, konstatovano da predmetni bespravni poslovni objekat br. 2, na kat. parceli br. 1191 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta DUP-a »Podkošljun«, za urb. parcelu br. 1, u bloku 21, kao i da predmetni bespravni objekat br. 2, izlazi iz urb. parcele br. 1, u bloku 21. Međutim, u istom revident nije konstatovano da predmetni objekat ulazi u trasu

planirane saobraćajnice i da nije prepoznat planskim dokumentom u gabaritu koji je predstavljen geodetskim elaboratima etažne razrade i bruto površina objekta br. 2 na kat. parceli br. 1191 KO Budva, već da je isti izgrađen van zadate građevinske i granica urbanističke parcele.

Irić Milan, obaviješten je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/24-178/5, od 22.01.2025. godine, da će zbog naprijed navedenog, predmetni zahtjev biti odbijen, kao neosnovan, shodno odredbama člana 157, stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Shodno članu 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetnim aktom, imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnom postupka, u pisanoj formi, u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Aktom broj UPI 06-332/24-178/6, od 27.01.2025. godine, Irić Milan je obavijestio ovaj Sekretarijat, da odustaje od podnesenog zahtjeva za legalizaciju objekta br. 2, na kat. parceli br. 1191 KO Budva.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, saglasno odredbama člana 102, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Irić Milanu
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, pravne i kadrovske poslove,  
Deša Simović, dipl. pravnik

Pa.v.d. Pomoćnik sekretara,

Milica Mazarak

