



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1257/2  
Budva, 09.01.2025. godine

Nikolić Željko

Budva

**Predmet: Obavještenje u vezi Vašeg zahtjeva za Urbanističko-tehničke uslove broj 06-332/24-1257/1**

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br. 06-332/24-1257/1, od 27.12.2024. godine, za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 2600/3, 2600/10 i 2600/11 KO Maine.

Preklapanjem katastarskog plana i izvoda iz LSL-a Milino brdo, karte parcelacije-regulacije utvrđeno je da katastarska parcela 2600/9 KO Maine i djelovi katastarskih parcela 2600/2, 2600/3, 2600/5 i 2632/1 KO Maine formiraju urbanističku parcelu br. 15 u bloku A.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Uvidom u listove nepokretnosti 1307 – PREPIS i 722 – PREPIS konstatovano je da su na katastarskim parcelama 2600/2 i 2600/3 KO Mane izgrađeni objekti bez građevinske dozvole.

Imajući u vidu da su u okviru predmetne urbanističke parcele izvedena dva objekta bez građevinske dozvole neophodno je uraditi Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu i snimanje objekata i etažne razrade objekata izvedenog stanja, (ne stariji od 6 mjeseci ili u slučaju postojanja elaborata urađenog u prethodnom period potrebno je isti ovjeriti od strane obrađivača elaborata da je stanje na današnji dan nepromijenjeno). Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

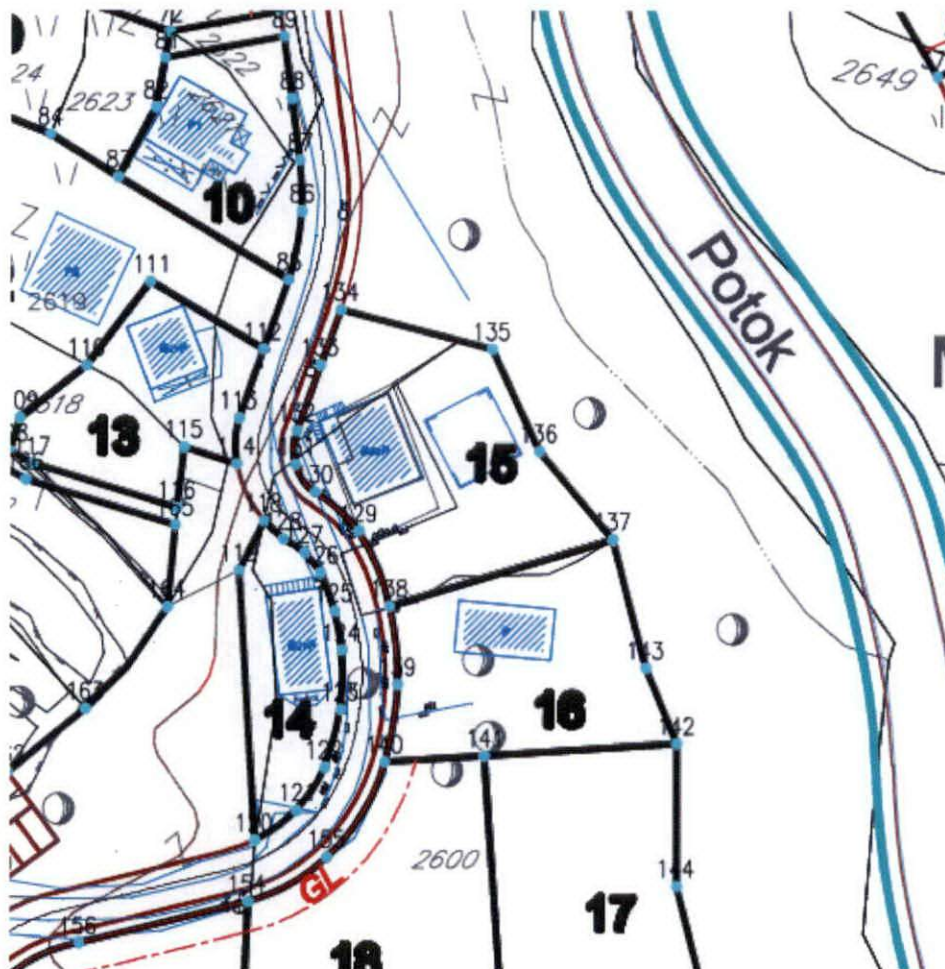
U skladu sa naprijed navedenim, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove.

**S poštovanjem,**

Samostalni savjetnik I

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.





**IZVOD IZ LSL-a MILINO BRDO**  
**(Službeni list CG-opštinski propisi br.29/12)**  
**Karta parcelacija-regulacija i**  
**koordinatne tačke**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 09.01.2025.