



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-507/4
Budva, 13.01.2025. godine

NIKČEVIĆ PREDRAG
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/24-507/1 od 27.05.2024. godine, za izgradnju pomoćnog objekata tipa 1 – garaža i ostava na katastarskoj parceli broj 531/1 KO Petrovac.

Uvidom u LN 627 za KO Petrovac konstatovano je da je na katastarskoj parceli broj 531/1 upisana građevinska parcela površine 223m². **Na katastarskoj parceli nema upisanih objekata.**

Urbanističko-tehnički uslovi za pomoćne objekte se izdaju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23) i na osnovu Odluke o postavljanju, odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 21/14 i 66/23). Prema članu 1 navedene Odluke propisuje se da pomoćni objekti **služe korišćenju stambenog ili drugog objekta**, a postavljaju se, odnosno grade na istoj urbanističkoj, odnosno katastarskoj parceli.

S obzirom da u LN 627 za KO Petrovac na katastarskoj parceli broj 531/1 nema upisanih objekata, urbanističko-tehnički uslovi za traženi pomoćni objekat se ne mogu izdati sve dok objekat, čijem korišćenju služi pomoćni objekat, ne bude izgrađen u skladu sa Zakonom i upisan u navedeni list nepokretnosti.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.



Dostavljeno:
- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a