



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-1169/2
Budva, 20.01.2025, godine

KIKIĆ BRANISLAV

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog br. 06-332/24-1169/2 od 27.11.2024. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parcelama 953/2 i 954 KO Reževići I, na osnovu člana 11 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24, 73/24 i 128/24), izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da se urbanističko tehnički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva konstatovano je da se predmetna katastarska parcela ne nalazi u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP) u elektronskom Registru planske dokumentacije.

Uvidom u grafičku dokumentaciju Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“ br. 56/18) i preklapanjem dostupnom digitalnog katastra za KO Reževići I sa kartom br.14 „Plan namjene površina“ iz PPPNOP-a, konstatovano je da se katastarska parcela br. 714 KO Reževići I nalazi u pojasu 100m od obalne linije. Katastarska parcela br. 714 KO Reževići I pripada tipu 9. odmaka (bez adaptacije), koji se odnosi na neizgrađena građevinska područja izvan naselja za koje ne postoje planski dokumenti detaljnog stepena razrade i neizgrađene dijelove obale izvan građevinskih područja (prirodna obala). Predmetnim planskim dokumentom za tip 9. je propisano sledeće: "S obzirom na neizgrađenost, nepostojanje planova detaljnijeg stepena razrade kao i viši stepen ranjivosti, u skladu sa zahtjevima iz Protokola, za ova područja nije moguća adaptacija odmaka odnosno **nije moguća gradnja unutar pojasa 100m.**"

Obavještavamo Vas da, zbog gore navedenih razloga, nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na osnovu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje („Službeni list CG“ br. 56/18) na kat.parceli broj 714 KO Reževići I.

Samostalna savjetnica I za urbanizam
arh. Maja Tišma dipl.inž.

