



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj:06-332/25-52/2
Budva, 03.02.2025. godine

ARHIBIRO d.o.o.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ARHIBIRO d.o.o. broj 06-332/25-52/1 od 27.01.2025. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 1640 KO Maini, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 12/24, 73/24 i 128/24), i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće:

O B A V J E Š T E N J E

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju opštine Budva konstatovano je da se katastarska parcela 1640 KO Maini ne nalazi se u obuhvatu važećih lokalnih planskih dokumenata detaljne razrade (DUP, LSL, UP).

Pregledom grafičkog dijela planskog dokumenta PPPNOP konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u koridor **brze saobraćajnice**.

Planom višeg reda, PPPNOP Poglavlje 36.Pravila za sprovođenje plana tačka 3. i 8. (strana 297) propisano je:

- **3. Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.**
- **8. Važeća planska dokumentacija nižeg reda, a koja nije u skladu sa pravilima ovog Plana, primjenjivaće se do izrade Plana generalne regulacije, a daje se mogućnost i njene izmjene i dopune, odnosno stavljanja van snage i izrade novog plana, prema Odluci nadležnog organa.**

Prema dopisu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće:

„Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza.

U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Obzirom na sve gore navedene činjenice obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da izdamo urbanističko - tehničke uslove za rizgradnju objekta na katastarskoj parceli 1640 KO Maini.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik I,
mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.

