



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-69/2
Budva, 04.02.2025. godine

LAZAR RAĐENOVIĆ
Budva

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/25-89/1 od 31.01.2025. godine, za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 732 KO Bečići.

Uvidom u Registar planske dokumentacije, konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu DUP-a „Bečići“ („Službeni list CG – opštinski propisi“ broj 01/09 i 20/09), dijelom u obuhvatu urbanističkih parcela UP59.7, UP59.8, UP59.6, a dijelom u obuhvatu dijela javne saobraćajnice, u bloku 59.

Napomena: Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva.

Na osnovu uvida u elektronski list nepokretnosti broj 566 KO Bečići, od 04.02.2025. godine, utvrđeno je da je na **kat. parceli br. 732 KO Bečići** upisana zgrada za odmor (vikendica), spratnosti Po+P+2+Pk, površine u osnovi 185m², sa dvorištem površine 313m², u vlasništvu Karadžić Tomislava (obim prava 1/1). U podacima o teretima i ograničenjima postoji zabilježba **objekata sagrađenih bez građevinske dozvole** na katastarskim parcelama br. 723, 1464 i **732 KO Bečići** i upisan teret da stambeni prostor PD5 na predmetnoj kat. parceli nema dozvolu za površinu od 52m².

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata, konstatovano je da su za predmetnu kat. parcelu br. 732 KO Bečići, podnesena tri (3) zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog objekta. U postupcima, predmetni zahtjevi Karadžić Tomislava iz Subotice, su rješenjima br. 06-062-U-1588/4-2018 od 08.04.2021. godine; UPI 06-332/21-525/4/153 od 01.02.2022. godine i UPI 06-332/23-316/2/87 od 24.10.2023. godine, odbijeni kao neuredni.

S obzirom da predmetni objekat na katastarskoj parceli br. 732 KO Bečići, za koji se traže urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju, nije izgrađen u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavještavamo Vas da **nisu ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova.**

Dostavljeno:
- imenovanom, dosije predmeta, a/a

Samostalni savjetnik II,
Dijana Perović, spec.sci.arh.

