



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-801/5
Budva, 06.02.2025. godine

PAJOVIĆ VLADAN

Podgorica

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom broj 06-332/22-801/1 od 25.08.2022. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata na **kat. parcelama broj 1424/2 i 1424/3 KO Budva**.

Ovaj Sekretarijat prosljedio Vam je poziv za dopunu zahtjeva broj 06-332/22-801/3 od 26.08.2022. godine, a kako istu niste dostavili, poslata je i urgencija broj 06-332/22-801/4 od 15.01.2025. godine.

Nakon urgencije, dana 04.02.2025. godine dostavili ste dopunu dokumentacije i to:

- **Rješenje broj 06-061-U-814/62 od 20.04.1988. godine**, kojim se Mudreša Dragutinu i Ražnazović Veliki odobrava izgradnja porodične stambene zgrade u Budvi, na **katastarskoj parceli broj 1424/2 KO Budva**, veličine gabarita u osnovi 88.35m², spratnost objekta je P+1 i

- **Rješenje broj 06-061-U-813/68 od 20.04.1988. godine**, kojim se Ražnatović Slobodanu odobrava izgradnja porodične stambene zgrade u Budvi, na **kat. parceli broj 1424/4 KO Budva**, veličine gabarita u osnovi 88.35m², spratnost objekta je P+1.

Dopunom dokumentacije nisu dostavljene upotrebne dozvole za predmetne objekte, kao što je traženo u pozivu za dopunu zahtjeva.

Dostavljeno Rješenje broj 06-061-U-813/68 od 20.04.1988. godine ne može biti razmatrano jer se isto odnosi na kat. parcelu broj 1424/4 KO Budva, koja nije navedena u predmetnom zahtjevu za urbanističko-tehničke uslove.

Uvidom u Internet prezentaciju elektronske evidencije o nepokretnostima Uprave za nekretnine - PJ Budva, dana 06.02.2025. godine, konstatovano je sledeće:

- u listu nepokretnosti br. 1919 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1424/2** upisana je **porodična stambena zgrada površine u osnovi 127m², spratnosti P+1+Pk** i građevinska parcela površine 100m²;

- u listu nepokretnosti br. 1918 za KO Budva, na **kat. parceli broj 1424/3** upisana je **porodična stambena zgrada površine u osnovi 139m², spratnosti P+1+Pk** i građevinska parcela površine 56m². U podacima o teretima i ograničenjima upisano je prekoračenje dozvole – **objekat nije sagrađen u skladu sa odobrenjem**, kao i više zabilježbi i hipoteka.

Upoređujući podatke iz LN 1919 i dostavljene građevinske dozvole za objekat na **kat. parceli broj 1424/2 KO Budva** može se konstatovati da se površine u osnovi i spratnost objekta ne poklapaju – u građevinskoj dozvoli površina osnove objekta iznosi 88.35m² i spratnost P+1, dok je u LN 1919 upisana površina objekta u osnovi 127m², a spratnost P+1+Pk.

Uvidom u službenu evidenciju ovog Sekretarijata konstatovano je da je za objekat na kat. parceli broj **1424/3 KO Budva** podnešen zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta i da je postupak rješenjem broj 06-062-U-1921/7-2018 od 01.06.2020. godine prekinut do stupanja na snagu Odluke o donošenju plana generalne regulacije.

Uzimajući u obzir gore navedeno – neusklađenost površina u osnovi i spratnost objekta na kat. parceli broj 1424/2 KO Budva, kao i prekoračenje dozvole za objekat na kat. parceli broj 1424/3 KO Budva, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju objekata ne mogu izdati.

Rukovodilac Sektora za urbanizam
Mila Mitrović, dipl.ing.arh.



Dostavljeno:

- imenovanom
- dosije predmeta
- a/a