



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/24-733/3
Budva, 17.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Dragana iz Budve, broj UPI 06-332/24-733/1, od 16.12.2024. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **BOŽOVIĆ DRAGANA** iz Budve, broj UPI 06-332/24-733/1, od 16.12.2024. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, na katastarskoj parceli br. 883 KO Budva, koju čini dio urbanističke parcele br. 21, u bloku 20, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Drgan iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/24-733/1, od 16.12.2024. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, na katastarskoj parceli br. 883 KO Budva, koju čini dio urbanističke parcele br. 21, u bloku 20, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«.

Uz predmetni zahtjev dostavljeno je Idejno rješenje broj 93/1, od 12.12.2024. godine (u analognoj i elektronskoj formi), izrađeno od strane "Plan M1" d.o.o. Budva, čiji sastavni dio čine urbanističko-tehnički uslovi ovog Sekretarijata, broj 06-332/22-843/3, od 20.09.2022. godine, sa priložima.

Uvidom u predmetno Idejno rješenje utvrđeno je da isto nije urađeno u skladu sa naprijed navedenim urbanističko-tehničkim uslovima, zbog čega je imenovani aktom broj UPI 06-332/24-733/2, od 28.01.2025. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa članom 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 21/14 i 66/23), ovom Sekretarijatu, u što kraćem roku, a najduže u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ovog akta, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, izrađen od strane ovlaštene geodetske organizacije i ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Budva;
- Saglasnost skupštine stanara stambene zgrade, u čijoj funkciji je predmetni pomoćni objekat kako je navedeno u tehničkom opisu, a koja se nalazi na kat. parceli br. 882/2 KO Budva, koja je takođe u obuhvatu UP 21, blok 20, a u skladu sa članom 171 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09), kojim je propisano da „Na urbanističkoj parceli na kojoj je stambena zgrada izgrađena, vlasnici posebnih djelova imaju zajedničku nedjeljivu svojinu.“;

- Shodno Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18 i 43/19), potrebno je dostaviti ovjerenu geodetsko-katastarsku podlogu izrađenu od strane licencirane geodetske organizacije, te grafički prilog „Situacioni plan“ preklopiti sa ovom podlogom, kako bi se sagledao visinski odnos planirane ograde sa postojećim terenom. Prilagoditi i ostalu tehničku dokumentaciju ovim grafičkim prilogima. Ova dva grafička priloga štampati u boji, radi sagledavanja topografskih znakova, kao i granica urbanističkih i katastarskih parcela;
- S obzirom da su u grafičkom prilogu „Osnova temelja ograde“ u dijelu temelja pored dvokrilne kapije, temelji ograde ucrtani na način da se poklapaju sa postojećom stambenom zgradom, to je potrebno isto korigovati iz razloga što investitor ne smije postavljanjem ili izgradnjom pomoćnog objekta da ugrozi stabilnost susjednih objekata.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj UPI 06-332/24-733/2, od 28.01.2025. godine, imenovanom je poslat putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača „ostavljen izvještaj - 01.02.2025. godine“. S obzirom da predmetni poziv imenovanom nije uručen, ovaj Sekretarijat mu je uputio novi poziv, dana 11.02.2025. godine, koji je uredno uručen dana 15.02.2025. godine (dokaz: povratnica).

Članom 15 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG - opštinski propisi“, broj 21/14 i 66/23), propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnji objekata i da se isto izdaje, između ostalog, na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana; uslova za postavljanje odnosno pomoćnog objekta; i tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Milica Mazarak

