



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-136/2/13

Budva, 11.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR« D.O.O. BUDVA, br. UPI 06-332/25-136/1, od 05.03.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR« DOO BUDVA, br. UPI 06-332/25-136/1, od 05.03.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat, izgrađen na kat. parceli br. 1617/1 KO Budva, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

»MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR« DOO BUDVA, zahtjevom br. UPI 06-332/25-136/1, od 05.03.2025. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat, izgrađen na kat. parceli br. 1617/1 KO Budva.

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu utvrđeno je, da su imenovani ovom Sekretarijatu, takođe, isti dan podnijeli i zahtjev za legalizaciju bespravnog poslovnog objekta, br. UPI 06-332/25-135/1, od 05.03.2025. godine, izgrađen na kat. parceli br. 1617/1 KO Budva, i da je postupajući po istom, imenovanim upućen poziv za dopunu zahtjeva za legalizaciju br. UPI 06-332/25-135/2 od 07.03.2025. godine.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan, da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Kako je utvrđeno da su imenovani više puta i u prethodnim godinama podnosili zahtjeve za legalizaciju predmetnog objekta kao i za izdavanje upotrebne dozvole i da su isti odbijani rješenjima ovog Sekretarijata, kao i da je postupak za legalizaciju pokrenut zahtjevom br. UPI 06-332/25-135/1, od 05.03.2025. godine u toku, to je jasno da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) za izdavanje upotrebne dozvole.

Imajući u vidu naprijed navedeno, to je shodno odredbama člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole valjalo odbiti, te i odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR
Milica Mazarak**



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Arhivi.