



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-17/4/1
Budva, 21.03.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »STANGO« d.o.o. Budve, broj UPI 06-332/25-17/1, od 20.01.2025. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149, stav 1 Zakona o izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 19/25) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se »STANGO« D.O.O. BUDVA, upotreba izgrađenog hotela sa 3*, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/15 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, bruto površine: 1.175,09 m², spratnosti objekta: G+P+3+Ps.

O b r a z l o Ź e n j e

»STANGO« d.o.o. Budva, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj UPI 06-332/25-17/1, od 20.01.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni hotel sa 3*, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/15 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-825/249, od 05.02.2018. godine, odobreno »STANGO« D.O.O. BUDVA, izgradnja hotela sa 3*, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/15 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, a u skladu sa Glavnim projektom, broj 167/17, koji je izradio »Continental engineering« d.o.o. Podgorica, evidenitran kod ovog Sekretarijata pod brojem 142/2017 i Revizijom glavnog projekta, broj 04/11/17, koju je uradio »STUDIO ZIZA« d.o.o. Danilovgrad, bruto građevinske površine: 897,96 m² (Prizemlje: 170,85 m² + I sprat: 204,39 m² + II sprat: 204,39 m² + III sprat: 204,39 m² + Povučeni sprat: 113,94 m²) + Garaža: 278,70 m², spratnosti objekta: G+P+III+Ps;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 645, od 30.12.2024. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.175,09 m² (Garaža - natkriveni proctor: 278,33 m² + Prizemlje: 170,77 m² + I, II i III sprat po: 204,28 m² + Povučeni sprat: 113,15 m²);

- Da je vodeći projektant Srđan Ocokoljić, dipl.ing.arh., u Izjavi od 17.01.2025. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »STAB« d.o.o. Tivat, u izjavama broj 07/12-24 i broj 06/12-24, od 23.12.2024. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »GENESIS PROJECT« d.o.o. Podgorica, Izjavom broj 218, od 18.12.2024. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Tošić M. Toša, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj UPI 06-332/25-17/2, od 21.01.2025. godine, a na prijedlog podnosioca zahtjeva, imenovan »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je podnosilac zahtjeva »STANGO« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj UPI 06-332/25-17/3, od 20.03.2025. godine, dostavio:

- Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, od 03.02.2025. godine, koji je izradio »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, sa prijedlogom da se za izvedene radove na izgradnji hotela sa 3*, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka 3, koju čini katastarska parcela br. 1424/15 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«, **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Izjavu »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, od 04.03.2025. godine, u kojoj se konstatuje da su izvedeni radovi na postavljanju solarnih panela u skladu sa Ugovorom o komunalnom opremanju građevinskog zemljišta, a da nije izvedena kamena fasada koja je bila predviđena predmetnim ugovorom;

- Potvrdu Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj UPUV 11-419/25-26/1, od 19.03.2025. godine, kojom se potvrđuje da je investitor »STANGO« d.o.o. Budva, izmirio obaveze iz člana 8 Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime neizvedene kamene fasade, sve na osnovu Izjave »SPITFAJER« d.o.o. Podgorica, od 04.03.2025. godine i obračuna Sekretarijata za investicije, broj 05-332/25-355/2, od 14.03.2025. godine, u iznosu od 8.591,70 €, kao i zateznu kamatu u iznosu od 4.830,42 €;

- List nepokretnosti - prepis br. 1811, od 20.03.2025. godine, prema kojem je kao nosilac prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 1424/15 KO Budva, u cjelosti, bez terena i ograničenja upisan »STANGO« d.o.o. Budva.



Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 149, stav 1 Zakona o izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 19/25) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva, br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktoratu za inspekcijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte, v.d. SEKRETAR,
pravne i kadrovske poslove Milica Mazarak
Desa Simović, dipl. pravnik

