



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-267/2
Budva, 14.03.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
Direktorat za planiranje prostora
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratila se stranka zahtjevom br. 06-332/25-267/1 od 12.03.2025. godine, za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 947, 946/1, 945/2, 945/1, 944/3, 942, 941 i 940/1 KO Petrovac.

Uvidom u Registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“ (Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08).

Preklapanjem predmetnog planskog dokumenta i ažurne katastarske podloge, utvrđeno je da je nakon izrade planske dokumentacije izvršena preparcelacija katastarskih parcela broj 941 i 945 KO Petrovac koje su bile prepoznate planskim dokumentom, te je ustanovljeno:

- da se kat. parcela br. 941/1 KO Petrovac i djelovi kat. parcela br. 942, 945/1, 945/2, 946/1, 944/3 i 947 KO Petrovac nalaze u obuhvatu urbanističke parcele **UP8, u bloku B8**;
- da se kat. parcela br. 941/2 KO Petrovac nalazi u obuhvatu javne saobraćajnice, a kat. parcela br. 940/1 KO Petrovac u obuhvatu javne površine – **skvera**, u bloku B8.

S obzirom na to da za predmetnu UP8 predviđena ukupna BRGP iznosi 3096m² i da se predmetna kat. parcela br. 940/1 KO Petrovac nalazi u obuhvatu skvera, a poštujući Uredbu o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl. list CG" br. 12/24), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, kao i za skver, proslijeđujemo Vam zahtjev na dalju nadležnost.

**Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh**

Prilog:
- zahtjev stranke

Dostavljeno:
- imenovanom, dosije predmeta, a/a





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-267/3
Budva, 14.03.2025. godine

KOLAREVIĆ MEHMED MEŠA
Podgorica

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva obratili ste se zahtjevom br. 06-332/25-267/1 od 12.03.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju na katastarskim parcelama broj 947, 946/1, 945/2, 945/1, 944/3, 942, 941 i 940/1 KO Petrovac.

Uvidom u Registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“ (Službeni list CG, opštinski propisi broj 24/08).

Preklapanjem predmetnog planskog dokumenta i ažurne katastarske podloge, utvrđeno je da je nakon izrade planske dokumentacije izvršena preparcelacija katastarskih parcela broj 941 i 945 KO Petrovac koje su bile prepoznate DUP-om, te je za predmetne kat. parcele ustanovljeno sledeće:

- da se kat. parcela br. 941/1 KO Petrovac i **djelovi** kat. parcela br. 942, 944/3, 945/1, 945/2, 946/1 i 947 KO Petrovac nalaze u obuhvatu urbanističke parcele **UP8, u bloku B8**;
- da se kat. parcela br. 941/2 KO Petrovac nalazi u obuhvatu javne saobraćajnice, a kat. parcela br. 940/1 KO Petrovac u obuhvatu javne površine – **skvera**, u bloku B8.

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine urbanističku parcelu utvrđuju se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i isti mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine - PJ Budva.

S obzirom na to da za predmetnu UP8 predviđena ukupna BRGP iznosi 3096m² i da se predmetna kat. parcela br. 940/1 KO Petrovac nalazi u obuhvatu skvera, a poštujući Uredbu o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (“Sl. list CG” br. 12/24), gdje je navedeno da se poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine povjeravaju Opštini Budva, osim za zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, kao i za skver, obavještavamo Vas da smo predmetni zahtjev za urbanističko-tehničke uslove prosljedili Direktoratu za planiranje prostora u resornom Ministarstvu na dalju nadležnost.

Samostalni savjetnik I,
Dijana Perović, spec.sci.arh

Dostavljeno:
- imenovanom, dosije predmeta, a/a

