



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-293/2
Budva, 19.03.2025. godine

SENIĆ SAŠA
Podgorica

Predmet: Obavještenje

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva podnijeli ste zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova broj 06-332/25-293/1 od 18.03.2025. godine za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 987 KO Kuljače.

Uvidom u registar planske dokumentacije konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu LSL-e „Kuljače – Vojnići“ („Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 09/09), kao i u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list CG“ – broj 56/18).

Pregledom grafičke dokumentacije PPPNOP-a, utvrđeno je da se predmetna katastarska parcela nalazi u **koridoru brze saobraćajnice**, u skladu sa grafičkim prilogom br.19 iz Plana – *Plan saobraćajne infrastrukture*.

Planom višeg reda, PPPNOP u poglavlju 36. *Pravila za sprovođenje plana*, tačka 3. (strana 297) propisano je sledeće: „Područje opština se uređuje prema važećoj planskoj dokumentaciji nižeg reda do donošenja Plana generalne regulacije, ali na način da se poštuju odredbe i smjernice ovog Plana u smislu poštovanja koridora infrastrukture i mjera zaštite zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.“

Prema dopisu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (tadašnje Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova) broj 06-51/210 od 25.08.2020. godine (naš zavodni broj 06-332/20-600/2 od 27.08.2020. godine) navedeno je sledeće: „Ukoliko se u okviru postojeće planske dokumentacije nalazi koridor brze saobraćajnice, moguća je realizacija važećeg plana u zoni van infrastrukturnog koridora, na osnovu stečenih prava i obaveza. U skladu sa navedenim, ne mogu se izdavati urbanističko-tehnički uslovi shodno lokalnim studijama lokacije na urbanističkim (katastarskim) parcelama koje se nalaze u okviru koridora brze saobraćajnice.“

Uzimajući u obzir gore navedene činjenice, obavještavamo Vas da se urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 987 KO Kuljače **ne mogu izdati**.

Prilog:
- izvod iz PPPNOP-a
Dostavljeno: imenovanom, dosije predmeta, a/a

Samostalni savjetnik I
Dijana Perović, spec.sci.arh

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
BUDVA

Katastarska podloga preklopljena sa kartom 19 - Plan saobraćajne infrastrukture
iz obuhvata PPPNOP (Službeni list CG, 56/18)



LEGENDA

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	"brza saobraćajnica" - alternativna trasa
	magistralni put
	regionalni put
	opštinski put
	staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	granični pomorski prelaz
	autobuska stanica
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan

CENTRI NASELJA

	centar posebnog značaja
	centar regionalnog značaja
	značajan lokalni centar
	lokalni centar