



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-1003/2  
Budva, 25.09.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG“ broj 19/25, 28/25 i 49/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o izmjeni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list CG“ br. 12/24, 73/24 i 128/24), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova („Službeni list CG“ br. 70/17) i DUP Podkošljun („Službeni list CG“- opštinski propisi br. 26/08), evidentiranog u Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
**izgradnju saobraćajnice "Z" sa pratećim instalacijama**

**1. LOKACIJA,**

**Trasu saobraćajnice čine katastarske parcele 385/2, 386/2, 393/13 KO Budva i dijelovi katastarskih parcela 383/2, 387/2, 392, 393/1, 394/2, 394/3, 394/4, 394/5, 405, 406/1, 406/2, 406/3, 406/4, 406/6, 406/7, 567, 574, 580, 584/2, 587, 588, 595/2 i 3080/1 KO Budva**

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlaštena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

**2. POSTOJEĆE STANJE**

Izgradnja saobraćajnice predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

**Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju predmetne saobraćajnice.**

**3. NAMJENA OBJEKTA**

Saobraćajnica "Z" sa pratećim instalacijama

#### **4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE**

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici. (širina trotoara 2 x 1.50m)

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

#### **5. KONSTRUKCIJA**

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

#### **6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA**

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

**Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.**

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na djelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

#### **7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE**

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

#### **8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR**

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

## 9. BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## 10. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

## 11. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

DUP-om je predviđena izgradnja trotoara na predmetnoj saobraćajnici. (širina trotoara 2 x 1.50m)

## 12. ZELENILU U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## 13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran predmetnom saobraćajnicom.

## 14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

U trasu predmetne saobraćajnice planirati izgradnju sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

## 15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara.

Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika  $\varnothing 300$  mm, odnosno  $\varnothing 250$  mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## **16. NISKO NAPONSKA MREŽA I JAVNA RASVJETA**

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1  $\text{cd/m}^2$ , a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

## **17. TK MREŽA**

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC  $\varnothing 110\text{mm}$ , sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim oknima. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih

pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi  $\phi 110\text{mm}$  i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcem koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomičnije jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcem koji trpi opterećenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobraćaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim priložima.

#### **Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:**

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preduzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kablove treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kablove od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kablove treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0.5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

### **18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI**

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa

odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod I kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitarne potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekte ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve i Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

## 19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG" broj 41/25).

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za stambene objekte je iz člana 17, 18, 23, a za stambeno-poslovne iz člana 17, 18 i 23 plus dio objekta poslovne namjene mora sadržati elemente pristupačnosti u zavisnosti od namjene tog dijela objekta.

Izgradnja javnih objekata vrši se na način kojim se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbjeđuje nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad. Izgradnja **stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekata** vrši se na način kojim se licima iz stava 1 ovog člana obezbjeđuje nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama.

**Stambeni i stambeno-poslovni objekti** sa deset i više stanova moraju se izgrađivati na način kojim se obezbjeđuje jednostavno prilagođavanje objekta, najmanje jedne stambene jedinice na svakih deset stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak, rad i bezbjedna evakuacija lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristup, kretanje i boravak lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom dužan je da obezbijedi vlasnik objekta. (član 30, Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata Sl. list CG broj 19/25, 92/25)

## 20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta I prigušnica I svjetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine I poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu I saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svjetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kao ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetska efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svjetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najbližnja dnevnoj.

Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjettjenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvjetu...

## 21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocijeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim suvomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Suvomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privredu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. **Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SR CG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me). Nije dozvoljeno sečenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

## 22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

## 23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

#### **24. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

#### **25. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE**

##### **Za objekat:**

Na osnovu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata i člana 10 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

##### **Za urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela:**

Na osnovu UT uslova, kod urbanističkih parcela na kojima je planom predviđena izgradnja više objekata, potrebno je uraditi revidovano idejno rješenje kompletne urbanističke parcele ili više susjednih urbanističkih parcela (čl. 10 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata). Idejnim rješenjem se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekata, a naročito: uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima.

##### **Za građenje na dijelu urbanističke parcele:**

Članom 41 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata propisano je da se na dijelu urbanističke parcele može graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.

Kroz izradu idejnog rješenja provjeriti, da li predmetna izgradnja na dijelu urbanističke parcele, na bilo koji način ugrožava valorizaciju preostalog dijela urbanističke parcele.

#### **26. NAPOMENA**

Tekstualni i grafički dio predmetnih planova, kojim su propisani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu [www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD](http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD) i [www.budva.me](http://www.budva.me).

Shodno članu 31 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata Sl. list CG broj 19/25, 92/25) **objekat se gradi na osnovu građevinske dozvole.**

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor.

Investitor je dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 7, odnosno za izgradnju porodične stambene zgrade stav 2 tač. 1, 2, 3 i 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata. Dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

**Dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola:** (Član 34 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata.)

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;

- 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Građevinska dozvola za **objekat porodične stambene zgrade** izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom;
- 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja;
- 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi;
- 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja;
- 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima;
- 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

U postupku izdavanja građevinske dozvole provjerava se da li je glavni projekat u sadržaju i formi sačinjen na način propisan Zakonom o izgradnji objekata i usklađen sa idejnim rješenjem na osnovu kojeg je data saglasnost glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta.

Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG” broj 53/25).

Shodno članu 53 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izgradnji objekata, radi utvrđivanja podobnosti objekta za upotrebu nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole izdaje **upotrebnu dozvolu**.

Naime, investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja konačnog izvještaja o vršenju stručnog nadzora. Za porodičnu stambenu zgradu, investitor podnosi zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije sedam dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom, osim u slučaju porodične stambene zgrade gdje se podobnost za upotrebu utvrđuje izjavom izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

Na osnovu člana 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora („Sl. list CG” broj 19/25 i 28/25), a u vezi člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), u slučaju da organ za izdavanje posebnih tehničkih uslova / vodnih uslova / konzervatorskih uslova ne odgovori na službeni zahtjev ovog Sekretarijata u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim na osnovu planskog dokumenta.

## 27. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a  
List nepokretnosti  
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva  
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu Opštine Budva

### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik I  
mr. Mladen Ivanović dip.inž.arh.





**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta parcelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 25.09.2025.



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta regulacija-nivelacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Signature]*  
MP  
Budva 25.09.2025.



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

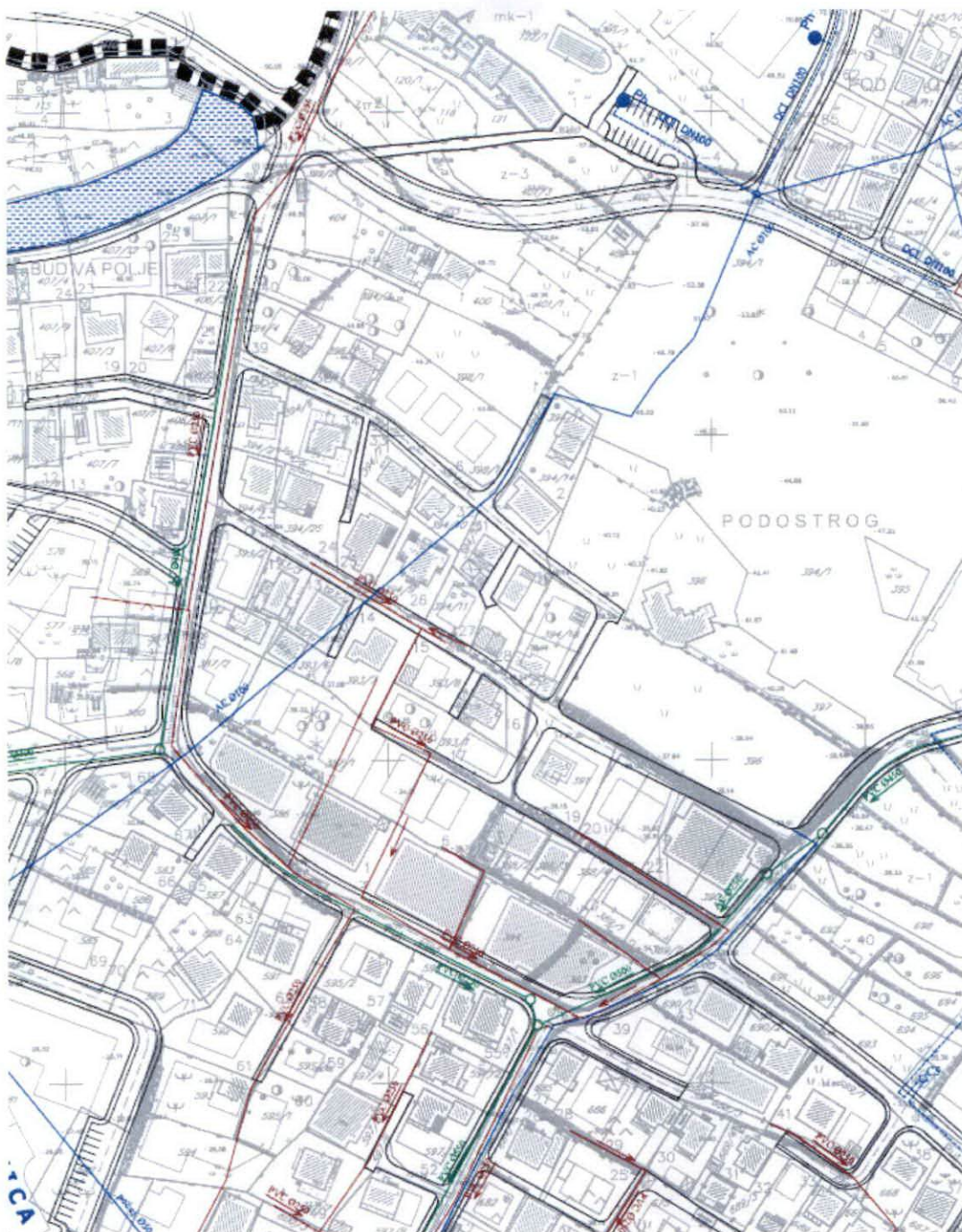
**Karta saobraćaj**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



MP

Budva 25.09.2025.



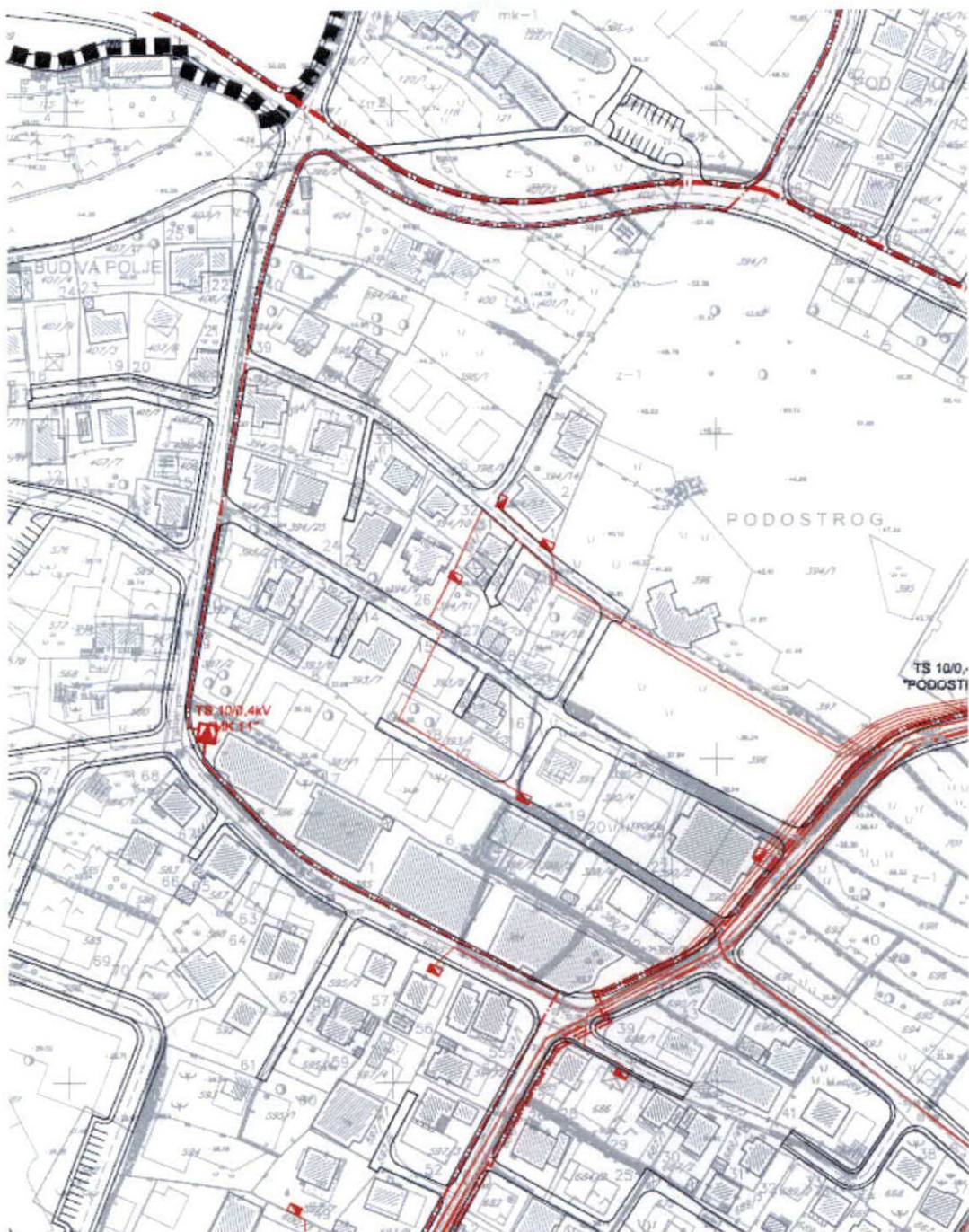
**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta hidrotehnika**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Handwritten signature]*  
MP

**Budva 25.09.2025.**



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta elektro mreža**

Mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 25.09.2025.



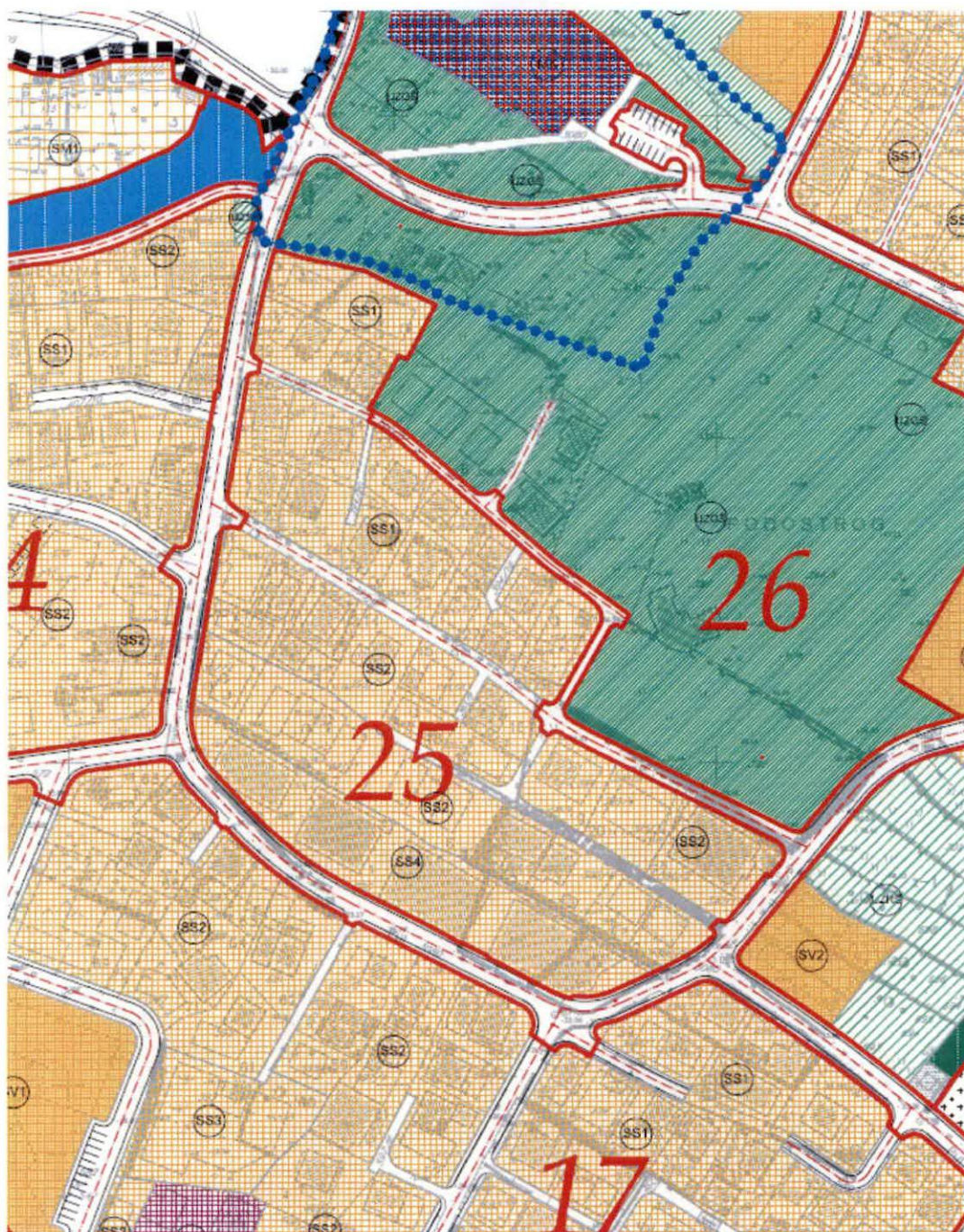
**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta telekomunikacija**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

*[Handwritten signature]*  
MP  
BUDVA

**Budva 25.09.2025.**



**IZVOD IZ DUP-a Podkošljun**  
(Službeni list CG-opštinski propisi br.26/08)

**Karta namjena**

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 25.09.2025.

## LEGENDA:

### GRANICE

-  granica plana
-  granica bloka
-  granica namjene

### POVRŠINE ZA STANOVANJE PRETEŽNO STAMBENA NAMJENA

-  stanovanje manje gustine (jednoporodično stanovanje)
-  stanovanje manje gustine (višeporodično stanovanje u gradskim vilama)
-  stanovanje manje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (višeporodično stanovanje-niski objekti)
-  stanovanje srednje gustine (niski i srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine (srednje visoki ili objekti veće visine ili visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (srednje visoki objekti)
-  stanovanje srednje gustine u zoni rekonstrukcije i obnove (objekti veće visine)
-  stanovanje veće gustine (objekti veće visine i visoki objekti)
-  stanovanje velike gustine (visoki objekti)

### POVRŠINE ZA RAD PRETEŽNO POVRŠINE ZA RAD

-  socijalna zaštita - predškolska ustanova
-  obrazovanje - osnovna škola

### POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE I KOMPLEKSE

-  kompleks manastira Podostrog
-  vjerski objekat - crkva

### POVRŠINE ZA TURIZAM PRETEŽNO TURISTIČKA NAMJENA

-  površine za hotele i apart hotele

### POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE

-  mješovita namjena (zona visokih objekata)
-  mješovita namjena (zona srednje visokih objekata)

### POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

-  gradske šume
-  uređene slobodne površine
-  linearno zelenilo
-  površine za sport i rekreaciju u okviru zelenila
-  maslinjaci

### ZASTIČENA PODRUČJA KULTURNOISTORIJSKA BAŠTINA

-  područje spomenika kulture
-  zona pod zaštitom

### POVRŠINE ZA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

-  groblje
-  komunalni servisi - vodovod, elektroinženjering

### POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU

-  garaža
-  kolske površine
-  pješačke površine
-  parking

### VODNE POVRŠINE

-  regulisani vodotokovi
-  neregulirani vodotokovi



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21306/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, za potrebe 06-332/25-1003/1 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2871 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 383                | 2       |             | 6<br>15/16 | 18/04/2016  | DOCI                         | Dvorište<br>KUPOVINA            |            | 241                     | 0.00   |
| 385                | 2       |             | 6<br>15/16 | 18/04/2016  | DOCI                         | Pašnjak 1. klase<br>VIŠE OSNOVA |            | 242                     | 0.29   |
| 386                | 2       |             | 6<br>15/16 | 18/04/2016  | DOCI                         | Pašnjak 1. klase<br>VIŠE OSNOVA |            | 211                     | 0.25   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 694                     | 0.54   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                          |             |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                    | Osnov prava | Obim prava |
|                               | PEKOVIĆ STANIŠA BLAGOJE<br>SELJANOVO I TIVAT TIVAT Tivat | Korišćenje  | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 386                               | 2       |             |    | 1          | Pašnjak 1. klase | 09/05/2025<br>9:23        | Pravo službenosti<br>PRAVO SLUŽBENOSTI PROLAZA -KOLSKOG I PJE<br>ŠACKOG, PROLAZA BEZ VREMENSKOG<br>OGRAĐENJA PREKO KART.PARC.BR.386/1 I 386/2-<br>KAO POSLUŽNO DOBRO. A SVE U SKLADU SA<br>PRILOŽENOM SKICOM -GEODINS-DOO KOJA JE<br>SASTAVNI DIO OVOG NOTARSKOG ZAPISA U<br>KORIST SVAKODOBNOG VLASNIKA KAT.PARC.387/1<br>KAO POVLASNO DOBRO.<br>ZABILJEŽBA NA OSNOVU UGOVORA O<br>USTANOVLJAVANJU TRAJNOG PRAVA<br>SLUŽBENOSTI BR.UZZ 75/22 OD 01.7.2022.-NOTARA<br>IVANOVIĆ ĐORĐA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

u Načelnica:



Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

Datum i vrijeme: 03.09.2025. 08:02:15



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21307/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3290 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 387                | 2       |             | 6<br>6     |             | DOCI                         | Šume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 429                     | 0.34   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 429                     | 0.34   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                          |            |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                    | Prava      | Obim prava |
|                               | PEKOVIĆ STANIŠA BLAGOJE<br>SELJANOVO I TIVAT TIVAT Tivat | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 387                               | 2       |             |    | 1          | Šume 3. klase    | 31/03/2022<br>14:9           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 235/22 OD 18.02.2022.G - ZAKLJU FORMI NOTARSKOG ZAPISA PRED NOTAROM KNEŽEVIĆ DALIBOROM IZ BUDVE -IZMEĐU IRIĆ RANKA KAO INVESTITORA I PEKOVIĆ BLAGOJA KAO SUINVESTITORA.                                                                                                                      |
| 387                               | 2       |             |    | 2          | Šume 3. klase    | 02/12/2022<br>14:25          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 870/22 OD 23.8.2022.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIĆ RANKA KAO PRODAVCA I MILIVOJA KORACA KAO KUPCA - APARTMAN AP10-P- POV.42.49M2.I GARAZNO MJESTO BR.15 U SUTERENU NA ETAŽI 1P POV.18M2. I GARAZNO MJESTO BR.16 U SUTERENU NA ETAŽI 1P POV. 18M2. |
| 387                               | 2       |             |    | 3          | Šume 3. klase    | 29/12/2022<br>8:24           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1330/2022 OD 26.10.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIĆ RANKA KAO PRODAVCA I DELIBASIĆ ANDRIJANE IZ PODGORICE KAO KUPCA -APARTMAN AP24 -P2- POV.42.55M2. I GARAZNO MJESTO BR.28 U SU NA ETAŽI 1P POV.18M2.                                                                |
| 387                               | 2       |             |    | 4          | Šume 3. klase    | 29/12/2022<br>8:45           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1318/2022 OD 25.10.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIĆ RANKA KAO PRODAVCA I MUHAREMOVIĆ ALMIRA IZ PLJEVALJA KAO KUPCA -APARTMAN AP02 -P-POV. 42.49M2.-AP03-P POV.42.49M2. I GARAZNA MJESTA BR.31 POV.POV.20M2 I BR.32 POV.20 M2.U SUTERENU -1P.                          |
| 387                               | 2       |             |    | 5          | Šume 3. klase    | 22/02/2023<br>9:11           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1733/2022 OD 22.12.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIĆ RANKA KAO PRODAVCA I MILICE MARINKOVIĆ OSTOJIC KAO KUPCA -APARTMAN AP12- P1- POV.64,96M2. U OBJEKTU 2.                                                                                                            |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 387                               | 2       |             |    | 6          | Šume 3. klase    | 24/02/2023<br>10:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1620/2022 OD 07.12.2022.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MASLOVAR LJUBOMIRA KAO KUPCA -APARTMAN AP35- P3- POV.87,42M2.I DVA GARAZNA MJESTA OZNAČENA BROJEM 41 I 42 U OBJEKTU.                                          |
| 387                               | 2       |             |    | 8          | Šume 3. klase    | 10/03/2023<br>7:53           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 126/23 OD 26.1.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MILENE PAVICEVIC KAO KUPCA - APARTMAN AP21-P1 POV.42,55M2.                                                                                   |
| 387                               | 2       |             |    | 9          | Šume 3. klase    | 16/03/2023<br>7:53           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 194/23 OD 07.2.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.U IZGRADNJI ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MILENE GOLUBOVIĆ MARJE KAO KUPCA - APARTMAN AP7-P POV.44,00M2.I GARAZNO MJESTO BR.2 POV.20M2. U SUTERENU U OBJEKTU 2 KOJI Č E BITI IZGRADEN. |
| 387                               | 2       |             |    | 10         | Šume 3. klase    | 22/03/2023<br>14:41          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 324/23 OD 23.02.2023. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I KARADŽIC IVANE KAO KUPCA GARAZNOG MJESTA BR. 4, SU , POV. 18 M2.                                                                                                                          |
| 387                               | 2       |             |    | 11         | Šume 3. klase    | 27/03/2023<br>9:2            | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 1734/22 OD 22.12.2022.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I IVANOVIĆ MIHAILA KAO KUPCA - APARTMAN AP13-P1 POV. 42,55M2.U OBJEKTU 2.                                                                                |
| 387                               | 2       |             |    | 12         | Šume 3. klase    | 19/04/2023<br>12:52          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 234/23 OD 14.02.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I KARADŽIC IVANE KAO KUPCA - APARTMAN AP19, -P1, POV.CCA 42,55 M2 .U OBJEKTU 2.                                                                     |
| 387                               | 2       |             |    | 13         | Šume 3. klase    | 01/08/2023<br>14:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 528/23 OD 23.03.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I KALJIC ADA KAO KUPCA.                                                                                                                             |
| 387                               | 2       |             |    | 14         | Šume 3. klase    | 07/08/2023<br>8:24           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BR.UZZ 401/23 OD 07.03.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I ROYAL RENDELL DOO PODGORICA KAO KUPCA.                                                                                                            |
| 387                               | 2       |             |    | 15         | Šume 3. klase    | 09/08/2023<br>9:             | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.445/2023 OD 13.03.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MILUTINOVIĆ GOLUBA KAO KUPCA.                                                                                                                                 |
| 387                               | 2       |             |    | 16         | Šume 3. klase    | 09/08/2023<br>9:5            | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.444/2023 OD 13.03.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I OLINYK INNA KAO KUPCA.                                                                                                                                        |
| 387                               | 2       |             |    | 17         | Šume 3. klase    | 25/09/2023<br>14:4           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 561/23 OD 28.3.2023.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I VELJOVIĆ VESNE KAO KUPCA (APARTMAN AP11-P-POV.64,36M2 I GARAZNO MJESTO BR.52.                                                                                            |
| 387                               | 2       |             |    | 18         | Šume 3. klase    | 26/09/2023<br>10:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 302/23 OD 28.3.2023.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MITROVIĆ DUSKA KAO KUPCA (APARTMAN AP28- P2 -POV84,28 M2 I GARAZNO MJESTO BR.3-SU.                                                                                       |
| 387                               | 2       |             |    | 19         | Šume 3. klase    | 26/09/2023<br>10:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 376/23 OD 03.03.2023.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I SOKOLOV JEGORA KAO KUPCA (APARTMAN AP18- P1 -POV 42,55 M2 .                                                                                                             |
| 387                               | 2       |             |    | 20         | Šume 3. klase    | 28/09/2023<br>9:29           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 615/2023 OD 05.04.2023.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MAKSYMOW OLEKSANDR KAO KUPCA.                                                                                                                                     |

# **Podaci o teretima i ograničenjima**

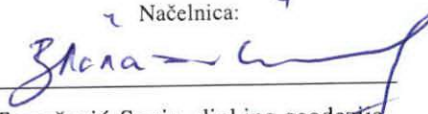
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 387  | 2       |             |    | 21         | Šume 3. klase    | 29/09/2023<br>7:58           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEX PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 633/2023 OD 06.04.2023. GODINE (OSNOVNI PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI UZZ BR.1318/2022 OD 25.10.2022.G) -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MUHAREMOVIĆ ALMIRA IZ PLJEVALJA KAO KUPCA.                                                                                                 |
| 387  | 2       |             |    | 22         | Šume 3. klase    | 03/10/2023<br>13:53          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.UZZ. BR.717/2023 OD 18.04.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I RUSAKOV MIKHAIL KAO KUPCA -GARAŽNO MJESTO OZNACENA BR.26 -SU-POV.18M2. U OBJEKTU KOJI CE SE GRADITI.                                                                                                             |
| 387  | 2       |             |    | 23         | Šume 3. klase    | 26/10/2023<br>13:11          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.UZZ. BR.1052/2023 OD 07.06.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I PALTČOVA EVGENIJE KAO KUPCA -APARTMAN AP08 SPRATNOSTI- P-POV.42,49M2. U OBJ.2.                                                                                                                                  |
| 387  | 2       |             |    | 24         | Šume 3. klase    | 27/10/2023<br>9:12           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1054/23 OD 07.06.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I SOKOLOV JEGOR KAO KUPCA (GARAŽNO MJESTO BR.31 -SPRAT PODRUM - GARAŽA POV.18M2.-KOJI CE BITI IZGRAĐEN U OBJEKTU 2-LAMELA B.                                                                                                       |
| 387  | 2       |             |    | 25         | Šume 3. klase    | 31/10/2023<br>13:59          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1198/23 OD 28.06.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I HAULICA GABRIELA KAO KUPCA-APARTMAN AP22-P1 POV.64,81M2 I JEDNO GARAŽNO MJESTO OZN.BR.3 KOJI CE BITI IZGRAĐEN U OBJEKTU 2-LAMELA B.                                                                                              |
| 387  | 2       |             |    | 26         | Šume 3. klase    | 06/11/2023<br>9:25           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET. UZZ BR.1274/23 OD 07.07.2023.G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I TAHIRI HAKIJA KAO KUPCA -APARTMANA AP 01-(P)-POV.64,21M2.I GARAŽNO MJESTO OZN.BR.5 KOJI CE BITI IZGRAĐENI U OBJEKTU 2 LAMELA A.-                                                                                  |
| 387  | 2       |             |    | 27         | Šume 3. klase    | 08/11/2023<br>10:51          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET. UZZ BR.1260/23 OD 06.07.2023.G. NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I -RAJ M -DOO NIKŠIĆ KAO KUPCA -APARTMANA AP 31-(P2)-POV.64,81M2.I GARAŽNO MJESTO OZN.BR.30-SPRAT PODRUM - GARAŽA A KOJI CE BITI IZGRAĐENI U OBJEKTU 2 LAMELA B.-                                                   |
| 387  | 2       |             |    | 28         | Šume 3. klase    | 25/12/2023<br>12:17          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUMA O USTUPANJU STVARNIH PRAVA UZ NAKANADU BR.UZZ 1713/23 OD 20.9.2023.G. ZALJUČEN IZMEĐU MUDAREMOVIĆ ALMIRA JKB 2101973291511 KAO PRVE UGOVORNE STRANE VAKHITOVA ALEKSANDRA BR.PAS.763160695 KAO DRUGE UGOVORNE STRANE I IRIC RANKA KAO TREĆE UGOVORNE STRANE (APARTMAN AP02-P-POV.42,49M2.UZ PRAVO KORIŠĆENJA TERASE KOJA SE NALAZI ISPRED STANA POV.25m2) |
| 387  | 2       |             |    | 29         | Šume 3. klase    | 29/02/2024<br>12:55          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1757/2022 OD 26.12.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I ORLOVA ERIKE IZ UKRAJINE KAO KUPCA -APARTMAN AP25 -P2-POV.42,55M2.U OBJEKTU 2..                                                                                                                                           |
| 387  | 2       |             |    | 30         | Šume 3. klase    | 01/03/2024<br>10:34          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1758/2022 OD 26.12.2022.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I LINNYK IRINA IZ UKRAJINE KAO KUPCA -APARTMAN AP34-P3 POV.103,98M2--AP33-P3POV.87,46M2.--AP29-P2 POV.42,55M2.--AP30-P2-POV. 42,55 I GARAŽNA MJESTA BR.29,30,31 I 32 U OBJEKTU 2.                                           |
| 387  | 2       |             |    | 32         | Šume 3. klase    | 25/03/2024<br>12:31          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1806/2023 OD 29.09.2023.G -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I -ROYAL RENDELL DOO KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                               |
| 387  | 2       |             |    | 33         | Šume 3. klase    | 25/03/2024<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 2133/2023 OD 17.11.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I DULOVIĆ STEFANA KAO KUPCA APARTMANA AP17 NA PRVOM SPRATU P1, POV. CCA 66 M2 I GARAŽNO MJESTO BR. 35 U U OBJEKTU 2, LAMELA A.                                                                                              |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 387                               | 2       |             |    | 34         | Šume 3. klase    | 16/04/2024<br>10:5           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 909/2023 OD 18.05.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I VELJOVIĆ VESNE KAO KUPCA APARTMANA AP03 -P-POV.42,49, I GARAZNO MJESTO BR.51 SU -1P-POV.cca 17m2.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 387                               | 2       |             |    | 35         | Šume 3. klase    | 18/04/2024<br>9:56           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 939/2023 OD 24.05.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I VISHNEVSKAYA ANNEKAO KAO KUPCA APARTMANA AP15 -PI-POV.42,55,                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 387                               | 2       |             |    | 36         | Šume 3. klase    | 10/05/2024<br>14:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR.1095/2023 OD 14.06.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I DULOVIĆ NEŠKA KAO KUPCA NEPOKRETNOSTI KOJE ĆE BITI IZGRADENE U OBJEKTU BR.2, LAMELA B.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 387                               | 2       |             |    | 37         | Šume 3. klase    | 26/06/2024<br>9:42           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 2166/2023 OD 23.11.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE -ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I MB STROJ CONSTRUCTION DOO KAO KUPCA APARTMANA AP36 -P3-POV166,31 I GARAZNA MJESTA BR. 31 I 32, KOJI ĆE BITI IZGRADENI U OBJEKTU 2, LAMELA A.                                                                                                                                                                                                                          |
| 387                               | 2       |             |    | 38         | Šume 3. klase    | 26/07/2024<br>11:1           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.UZZ BR.2223/2023 OD 04.12.2023.G -NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I JECMENICA ANDREASA KAO KUPCA -APARTMAN AP32 -NA P3-POV.116,00 I GARAZNA MJESTA BR.23 I 24 U OBJ.2 LAMELA A.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 387                               | 2       |             |    | 39         | Šume 3. klase    | 25/09/2024<br>14:11          | ZABILJEŽBA PRED.O KUPOPR. UZZ 507/2024 OD 28.03.2024.GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I CANOVIĆ DENISA I CANOVIĆ DŽENADA KAO KUPACA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 387                               | 2       |             |    | 40         | Šume 3. klase    | 26/09/2024<br>9:28           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRET.UZZ 1994/2023 OD 26.10.2023.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I ORLOVE ERIKE IZ UKRAJINE KAO KUPCA -GARAZNO MJESTO BR.G32 U OBJ.2 ČIJA JE IZGRADNJA PLANIRANA NA UP6, UP7 I UP9 BLOKA 25 U ZAHVATU DUP-a (SHODNO UGOVORU O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ BR. 235/22 OD 18.02.2022.G IZMEĐU IRIC RANKA KAO INVESTITORA I PEKOVIĆ BLAGOJA KAO SUINVESTITORA.                                                                            |
| 387                               | 2       |             |    | 41         | Šume 3. klase    | 27/09/2024<br>10:30          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O USTUPANJU STVARNIH PRAVA IZ PREDUGOVORA UZ NAKNADU UZZ BR. 1975/2023 OD 24.10.2023. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU OLIINYK INNE, RAČEVIĆ ZORANA I IRIC RANKA KAO UGOVORNIH STRANA. SPORAZUM- DJELIMICNO USTUPANJE PRAVA I OBAVEZA IZ PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR. 444/2023 OD 13.03.2023.G NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE - ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I OLIINYK INNE KAO KUPCA APARTMANA AP20 -PI-POV. 42,55 M2 KOJI ĆE BITI IZGRADENI U OBJEKTU 2. |
| 387                               | 2       |             |    | 42         | Šume 3. klase    | 03/10/2024<br>8:43           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ BR969/2024 OD 18.06.2024.G ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I RINOR BERISHAJ KAO KUPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 387                               | 2       |             |    | 43         | Šume 3. klase    | 22/01/2025<br>13:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 1736/2024 OD 23.10.2024.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I SOKOLOVIĆ ELVIRE KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 387                               | 2       |             |    | 44         | Šume 3. klase    | 25/02/2025<br>9:25           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2163/2024 OD 26.12.2024.G.NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I DELIBAŠIĆ ANDRIJANE KAO KUPCA-STAN BR.3-PN-POV.196,10m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 387                               | 2       |             |    | 45         | Šume 3. klase    | 07/03/2025<br>9:32           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa SPORAZUM O USTUPANJU STVARNIH PRAVA IZ PREDUGOVORA UZZ BR. 1771/2024 OD 29.11.2024. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE ZAKLJUČEN IZMEĐU MITROVIĆ DUŠKA, RAI M DOO NIKŠIĆ, IRIC RANKA, MITROVIĆ LJILJANE KAO UGOVORNIH STRANA.                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 387                               | 2       |             |    | 46         | Šume 3. klase    | 07/03/2025<br>10:43          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 2100/2024 OD 18.12.2024.G.U KORIST KUPCA JOVANOVIĆ ŽELJKA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 387                               | 2       |             |    | 47         | Šume 3. klase    | 01/04/2025<br>10:44          | ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI PREDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 82/2025 OD 21.01.2025.G. ZAKLJUČEN IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I VRABEC VLADIMIRA KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 387                               | 2       |             |    | 48         | Šume 3. klase    | 02/06/2025<br>10:35          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTAR ZAPISA NIKOLE TOMANOVIĆA IZ BUDVE UZZ BR. 527/25 OD 25.3.2025.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU RANKA IRICA KAO PRODAVCA I -MB STROJ CONSTRUCTION- DOO BUDVA KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 387                               | 2       |             |    | 49         | Šume 3. klase    | 04/06/2025<br>10:46          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI, UZZ BR.658/25 OD 11.04.2025.GODINE.ZAKLJUČENOG IZMEĐU RANKA IRICA KAO PRODAVCA I ANDREASA JECEMINICE KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 387                               | 2       |             |    | 50         | Šume 3. klase    | 09/06/2025<br>14:41          | PRIVREMENA MJERA PO NAREDBI SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILASTVA UFIZ-S.BR.15/25 OD 09.6.2025.G.ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTI KUPljenim U IZGRADNJI IDEJNIM RJEŠENJEM OZNAČENE KAO GARAZNA MJESTA BR.7,8,9,10,11,12,13,14,17,18,19,20,21,I 22,SVE UKUPNE POV.cca 450m2 U SUTERENU I-BUDUĆEG OBJEKTA NA KAT.PARCELAMA 387/1 I 387/2 KO BUDVA ,A U VEZI SA ZABILJEŽENIM PREDUGOVOROM O KUPOPRODAJI UZZ BR.969/24 OD 18.6.2024.G ZAKLJUČENIM IZMEĐU IRIC RANKA KAO PRODAVCA I RINOR BERISHAJ KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                           |
| 387                               | 2       |             |    | 51         | Šume 3. klase    | 18/07/2025<br>8:37           | Hipoteka<br>ZALOŽNO PRAVO-HIPOTEKA U IZNOŠU OD 85.000,00 EURA U KORIST LALATOVIĆ MILICE KAO HIPOTEKARNOG POVJEROCA, SA ROKOM VRAĆANJA NAJKASNIJE DO 01.11.2025. GODINE, BEZ KAMATE, A RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA IZ UGOVORA O ZAJMU KOJI ZA PREDMET IMA NEPOKRETNOST U IZGRADNJI OZNAČENU KAO APARTMAN AP36, P3, POV.CCA 166,31 M2 U OBJEKTU 2, LAMELA A, (VEZA R.BR. 2048/25), SA ZABILJEŽBOM ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJEROCA I PRISTANKOM NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA. NOTARSKI ZAPIS UZZ BR. 1103/2025 OD 02.07.2025. GODINE NOTARA TOMANOVIĆ NIKOLE IZ BUDVE. |
| 387                               | 2       |             |    | 52         | Šume 3. klase    | 22/07/2025<br>9:5            | Zabilježba spora<br>TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U KOTORU (P. BR.436/2024)U PRAVNOJ STVARI TUŽIOCA LINNYK IRINA PROTIV TUŽENOG IRIC RANKA ,RADI UTVRĐENJA PRAVA SGOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA OZN.U PROJEKTNJOJ DOKUMENTACIJI KAO APARTMANI AP29,AP30,AP33 I AP34 I GARAZNA MJESTA BR.29,30,31 I 32 U OBJEKTU 2 NA KAT.PARC.387/1 I KAT.PARCELI 387/2 KO BUDVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 387                               | 2       |             |    | 53         | Šume 3. klase    | 07/08/2025<br>8:2            | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O PRODAJI NOTAR ZAPISA NIKOLE TOMANOVIĆA IZ BUDVE UZZ BR. 802/25 OD 09.352025.G.ZAKLJUČEN IZMEĐU RANKA IRICA KAO PRODAVCA I BERISHAJ RINOR KAO KUPCA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:   
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezijske

# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada<br>PD | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                           | Sadržina                                                                                   |
|------------------------|--------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 387/2                  |              | 104-2-919-5327/1-2025 | 13.08.2025 12:01 | HAULICA GABRIEL                      | ZA BRISANJE PO UZZ 1333/25 U LN 3290 LN 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 KP 387/2 KP 387/3        |
| 387/2                  |              | 104-2-919-5328/1-2025 | 13.08.2025 12:03 | RAJKA GVOZDENOVIĆ                    | ZA UPIS PO UZZ 1334/25 U LN 3290 LN 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 KP 387/2 KP 387/3            |
| 387/2                  |              | 104-2-919-2358/1-2025 | 14.04.2025 12:45 | ANDREASA JAČMENICA                   | ZA UPIS PO UZZ 658/25 U LN 3290 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 387/2                            |
| 387/2                  |              | 104-2-919-6960/1-2023 | 09.10.2023 14:31 | JI BRANKA SAMARDŽIĆ                  | RJEŠENJE O IZVRŠENJU U LN 3290 KO BUDVA I LN 3455 KO BUDVA                                 |
| 387/2                  |              | 104-2-919-5007/1-2025 | 31.07.2025 13:23 | RADOŠ CVIJOVIĆ                       | ZA UPIS PO UZZ 1110/25 U LN 3290 I 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 387/2                         |
| 387/2                  |              | 104-2-919-7730/1-2023 | 06.11.2023 13:48 | JAVNI IZVRŠITELJ<br>BRANKA SAMARDŽIĆ | DOPUNSKO RJEŠENJE O IZVRŠENJU NA KP 387/1 I 387/2 KO BUDVA                                 |
| 387/2                  |              | 104-2-919-4413/1-2023 | 27.06.2023 14:01 | GOLUB MILUTINOVIĆ                    | ZA UPIS PO UZZ 1158/23 U LN 3290 I 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 387/2 387/3                   |
| 387/2                  |              | 104-2-919-4392/1-2025 | 04.07.2025 13:19 | VRABEC VLADIMIR                      | ZA BRISANJE TERETA PO UZZ 1109/25 U LN 3290 LN 3455 KO BUDVA NA KP 387/1 KP 387/2 KP 387/3 |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21308/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 237 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 392                |         |             | 6<br>6     |             | DOCI                         | Dvorište<br>KUPOVINA                  |            | 208                     | 0.00   |
| 392                |         | 1           | 6<br>6     |             | DOCI                         | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA |            | 86                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 294                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                              |            |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                        | Prava      | Obim prava |
|                               | VUKMANOVIĆ VOJO ŽELIMIR<br>BOROCKI DR TEODORA 12 BUDVA Budva | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                               |                           |                              |                                                                   |     |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto              |     |
| 392                                     | 1           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA         | 963                       | P1<br>86                     | Svojina<br>VUKMANOVIĆ VOJO ŽELIMIR<br>BOROCKI DR TEODORA 12 BUDVA | 1/1 |
| 392                                     | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan | 1                         | P<br>75                      | Svojina<br>VUKMANOVIĆ VOJO ŽELIMIR<br>BOROCKI DR TEODORA 12 BUDVA | 1/1 |
| 392                                     | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Trosoban stan | 2                         | P1<br>75                     | Svojina<br>VUKMANOVIĆ VOJO ŽELIMIR<br>BOROCKI DR TEODORA 12 BUDVA | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava   |
| 392                               |         | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 25/01/2019                   | Nema dozvolu |
| 392                               |         | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 25/01/1996                   | Nema dozvolu |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |                |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroy                        | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac     | Sadržina                                                                        |
|                                               | PD     |                       |                  |                |                                                                                 |
| 392/0                                         |        | 104-2-919-3114/1-2025 | 16.05.2025 14:03 | GEO OFFICE DOO | ZA QVJERU ELABORATA SNIMANJE I<br>ETAŽNA RAZRADA NA KP 392 KO<br>BUDVA U LN 237 |
| 392/0                                         | 1      | 104-2-919-3114/1-2025 | 16.05.2025 14:03 | GEO OFFICE DOO | ZA QVJERU ELABORATA SNIMANJE I<br>ETAŽNA RAZRADA NA KP 392 KO<br>BUDVA U LN 237 |



## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21309/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3315 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> |
| 393                | 1       |             | 6<br>7/17  | 22/03/2017  | DOCA                         | Šume 2. klase<br>DIOBA             |            | 475                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 0.52                    |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 475                     |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 0.52                    |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |            |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava      | Obim prava |
|                               | OPŠTINA BUDVA<br>Budva                | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 393                               | 1       |             |    | 1          | Šume 2. klase    | 21/04/2020<br>10:16          | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole ZABILJEŽBA POSTOJANJA OBJEKTA I-POR.ST.ZGR. POV. 175 M2 SA GARAZOM PD1-POV. 24 M2 U PRIZEMLJU I STAMBENIM PROSTORIMA PD2-POV. 85 M2 U PRIZEMLJU, PD3-POV. 131 M2 NA I SPRATU, PD4-POV. 134 M2 NA II SPRATU I PD5-POV. 106 M2 U POTKROVLJU GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (34 M2 NA PARCELI 393/1) |
| 393                               | 1       |             |    | 2          | Šume 2. klase    | 09/12/2020<br>10:46          | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole POSTOJANJE OBJ.I-POR.STAMB.ZGRADA POV.175M2. SA GARAZOM PD1-POV.24 M2.(P)--STAMBENIM PROSTORIMA PD2-POV.85M2.(P)--PD3-POV.131M2(P1)--PD4--POV.134M2.(P2)--PD-5 POV.106M2.(PN)-- GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM NA TUĐEM ZEMLJIŠTU (34M2 NA PARC.393/1)-SEKULIC RADIVOJE.                                             |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21311/2025  
Datum: 03.09.2025.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1304 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteš ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 393                | 13      |             | 6<br>7/17  | 22/03/2017  | LAZI                         | Sume 2. klase<br>KUPOVINA          |            | 53                      | 0.06   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 53                      | 0.06   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                  |             |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                            | Osnov prava | Obim prava |
|                               | PAVIČEVIĆ DRAGOLJUB VLADIMIR<br>TRG SLOBODE 2. BUDVA BUDVA Budva | Korišćenje  | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21314/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1797 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 394                | 2       |             | 3<br>3/15  | 26/01/2015  | PODOSTROG                    | Dvorište<br>VIŠE OSNOVA               |            | 295                     | 0.00   |
| 394                | 2       | 1           | 3/15       | 26/01/2015  |                              | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 113                     | 0.00   |
| 394                | 2       | 2           | 3/15       | 26/01/2015  |                              | Garaža<br>GRADENJE                    |            | 24                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 432                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                              |  |              |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--|--------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto        |  | Prava        |
|                               | PERIŠIĆ - MILOVAN<br>MAINSKI PUT BR.17 BUDVA |  | Sukorišćenje |
|                               | STOJAKOVIĆ VESNA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA 0   |  | Sukorišćenje |
|                               |                                              |  | 1/2          |
|                               |                                              |  | 1/2          |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina                                                                                                   |
| 394                                     | 2       | 1           | Porodična stambena zgrada                     | 0                         | P1<br>113                                                                                                                      |
| 394                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 1                         | P<br>37                                                                                                                        |
| 394                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 2                         | P<br>17                                                                                                                        |
| 394                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 3                         | P<br>30                                                                                                                        |
| 394                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE                  | 4                         | P1<br>29                                                                                                                       |
| 394                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE                  | 5                         | P1<br>32                                                                                                                       |
|                                         |         |             |                                               |                           | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                           |
|                                         |         |             |                                               |                           | Susvojina<br>PERIŠIĆ - MILOVAN<br>MAINSKI PUT BR.17 BUDVA<br>Susvojina<br>JOVANOVIĆ VLADO VELIMIR<br>GOSPOŠTINA BB Budva Budva |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/2<br>1/2                                                                                                                     |
|                                         |         |             |                                               |                           | Svojina<br>PERIŠIĆ - MILOVAN<br>MAINSKI PUT BR.17 BUDVA                                                                        |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/1                                                                                                                            |
|                                         |         |             |                                               |                           | Svojina<br>PERIŠIĆ PETAR<br>IV JULA BR. 2 LAZAREVAC                                                                            |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/1                                                                                                                            |
|                                         |         |             |                                               |                           | Svojina<br>VRAČAR SLAVICA<br>DUBOVICA BB BUDVA 0                                                                               |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/1                                                                                                                            |
|                                         |         |             |                                               |                           | Svojina<br>STOJAKOVIĆ VESNA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA 0                                                                          |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/1                                                                                                                            |
|                                         |         |             |                                               |                           | Svojina<br>STOJAKOVIĆ VESNA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA 0                                                                          |
|                                         |         |             |                                               |                           | 1/1                                                                                                                            |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                      |
|------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 394  | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 6                         | P1<br>33                     | Svojina<br>ADŽIĆ LJUBOMIR ANDREA<br>Cetinje IV JULA 14/C Cetinje 0<br>1/1 |
| 394  | 2       | 2           | Garaža<br>NASLJEDE                            | 0                         | P<br>24                      | Svojina<br>STOJAKOVIĆ VESNA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA 0<br>1/1              |
| 394  | 2       | 2           | Garaža<br>KUPOVINA                            | 1                         | P<br>19                      | Svojina<br>BUZDOVAN ZLATICA<br>SVETA VRAČA BB KOTOR KOTOR<br>1/1          |

## Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 394  | 2       |             |    | 3          | Dvorište         | 26/01/2015<br>15:14          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 1269/12.OD 24.10.2012.INVESTITOR<br>LUKIĆ ZE LJANA I RACIĆ BORA -SUINVESTITORA<br>-NA STANU POVRŠ. 20m2.                                                                                                                                                                                        |
| 394  | 2       |             |    | 4          | Dvorište         | 26/01/2015<br>15:27          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 1  | 2          | Stambeni prostor | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 1  | 3          | Stambeni prostor | 24/04/2023<br>10:8           | Zabilježba rješenja o izvršenju<br>ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU JAVNOG IZVR<br>ŠITELJA VUJOVIĆ VLADANA IZ KOTORA IV. BR.<br>496/2023 OD 01.03.2023. GODINE.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 394  | 2       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor | 06/05/2021<br>9:51           | Pravo zalog<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 10.600,00 E U KORIST<br>PRVE BANKE CG-osnovana 1901 AD PODGORICA<br>KAO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SA ZABRANOM<br>OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE<br>SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I<br>PRISTANKOM NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA<br>NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG<br>POTRAŽIVANJA.ZALOŽNA IZJAVA BR. UZZ<br>110/2021.OD 23.4.2021.G.NOTARA JOVANOVIĆ RADA<br>IZ BUDVE. |
| 394  | 2       | 1           | 4  | 2          | Stambeni prostor | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 5  | 2          | Stambeni prostor | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 6  | 2          | Stambeni prostor | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI<br>OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU<br>JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERI<br>ŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA .                                                                                                                                                                                     |
| 394  | 2       | 1           | 6  | 3          | Stambeni prostor | 27/09/2024<br>9:33           | ZABILJEŽBA DUGA U IZNOSU OD 5.000.00EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                     |
| 394                               | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 26/01/2015<br>15:6           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERIŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA . |
| 394                               | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 06/02/2015<br>13:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ 14/14.OD 08.1.2014.ZAKLJUČEN IZMEDJU PERIŠIĆ MILOVANA KAO PRODAVCA I PERIŠIĆ PETRA KAO KUPCA.                   |
| 394                               | 2       | 1           |    | 4          | Porodična stambena zgrada | 26/01/2015<br>15:19          | Objekat nema upotrebnu dozvolu<br>OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU.                                                                                                                                              |
| 394                               | 2       | 1           |    | 5          | Porodična stambena zgrada | 26/01/2015<br>15:20          | Prekoračenje dozvole<br>PREKORAČENJE GRADJEVINSKE DOZVOLE.                                                                                                                                                     |
| 394                               | 2       | 1           |    | 6          | Porodična stambena zgrada | 06/02/2015<br>13:50          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA POSTOJANJA UGOV.O KUPOPRODAJI UZZ 14/14.OD 08.1.2014.ZAKLJUČEN IZMEDJU PERIŠIĆ MILOVANA KAO PRODAVCA I PERIŠIĆ PETRA KAO KUPCA.                   |
| 394                               | 2       | 2           | 1  | 2          | Garaža                    | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERIŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA . |
| 394                               | 2       | 2           |    | 1          | Garaža                    | 26/01/2015<br>15:28          | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ GRADNJI OBJEKTA BR.UZZ 722/13.OD 09.07.2013.IZMEDJU JOVANOVIĆ VELI MIRA KAO UGOVARAČA I PERIŠIĆ MILOVANA KAO SAUGOVA RAČA . |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

| SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                       |                  |              |                                                             |
|----------------------------------------------|--------|-----------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroj                       | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac   | Sadržina                                                    |
|                                              | PD     |                       |                  |              |                                                             |
| 394/2                                        | 1      | 104-2-919-2449/1-2024 | 24.04.2024 12:59 | ANDREA ADŽIĆ | ZA UPIS PO UZZ 666/24 U LN 1797 KO<br>BUDVA NA KP 394/2 PD6 |
|                                              | 6      |                       |                  |              |                                                             |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21315/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4029 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 394                | 3       |             | 3<br>7     |             | POD MAGISTRALOM              | Sume 3. klase<br>KUPOVINA          |            | 975                     | 0.78   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 975                     | 0.78   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |  | Prava             |
|                               | KUNETC SERGEI<br>RUSIJA Budva         |  | Korišćenje        |
|                               |                                       |  | Obim prava<br>1/1 |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21316/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1774 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 394                | 4       |             | 3<br>3     |             | POD MANASTIR                 | Dvoršte<br>KUPOVINA                   |            | 451                     | 0.00   |
| 394                | 4       | 1           | 3<br>3     |             | POD MANASTIR                 | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 95                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 546                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                                     |            |            |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto               | Prava      | Obim prava |
|                               |  | LJEŠKOVIĆ ILIJA JOVAN<br>MAINSKI PUT 88 Budva Budva | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                     |                                                                       |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost       | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina                                             |
| 394                                     | 4       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE         | 919                 | P1<br>95                                                              |
| 394                                     | 4       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 1                   | P<br>76                                                               |
| 394                                     | 4       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 2                   | P1<br>76                                                              |
| 394                                     | 4       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE<br>Dvosoban stan | 3                   | PN<br>76                                                              |
|                                         |         |             |                                               |                     | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                        |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina<br>LJEŠKOVIĆ ILIJA JOVAN<br>MAINSKI PUT 88 Budva Budva<br>1/1 |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina<br>LJEŠKOVIĆ ILIJA JOVAN<br>MAINSKI PUT 88 Budva Budva<br>1/1 |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina<br>LJEŠKOVIĆ ILIJA JOVAN<br>MAINSKI PUT 88 Budva Budva<br>1/1 |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina<br>LJEŠKOVIĆ ILIJA JOVAN<br>MAINSKI PUT 88 Budva Budva<br>1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                                                                                                     |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa                                                                           |
| 394                               | 4       | 1           | 1  | 1          | Stambeni prostor | 27/11/2014<br>15:52                                                                                 |
|                                   |         |             |    |            |                  | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 5.835,11 E I TRAJE DO IZMIRENJA<br>PORESKOG DUGA „A U KORIST OPŠTINE BUDVA. |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                                                                                                      |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                           |
| 394                               | 4       | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 25/05/2009                   | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 1.274,71 E U KORIST OPŠTINE BUDVA<br>.POR ESKO POTRAŽIVANJE BR.043-03-U-118/2 OD<br>14.5.09. |
| 394                               | 4       | 1           | 2  | 2          | Stambeni prostor          | 27/11/2014<br>15:52          | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 5.835,11 E I TRAJE DO IZMIRENJA<br>PORESKOG DUGA „A U KORIST OPŠTINE BUDVA.                  |
| 394                               | 4       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor          | 27/11/2014<br>15:52          | Hipoteka<br>U IZNOSU OD 5.835,11 E I TRAJE DO IZMIRENJA<br>PORESKOG DUGA „A U KORIST OPŠTINE BUDVA.                  |
| 394                               | 4       | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 21/01/1996                   | Pravo zaloge<br>171.000 UG.557160-455095 NEMA GRAĐEVINSKU<br>DOZVOLU F                                               |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21322/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2053 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 394                | 5       |             | 6<br>6     |             | LAZI                         | Neplodna zemljišta<br>KUPOVINA     |            | 363                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 363                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                          |            |            |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto    | Prava      | Obim prava |
|                               | ĆOSIĆ VASILJE DUNDA<br>TRSTENIK Trstenik | Korišćenje | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

### PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-21323/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2365 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 405                |         |             | 3<br>3     |             | POD MANASTIR                 | Pašnjak 2. klase<br>KUPOVINA       |            | 421                     | 0.25   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 421                     | 0.25   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|                               | "CREDIT KB"D.O.O. KULA                | Korišćenje  | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



aNačelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21324/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1980 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 1       |             | 6<br>6     |             | LAZI                         | Dvorište<br>KUPOVINA            |            | 153                     | 0.00   |
| 406                | 1       | 1           | 6<br>6     |             | LAZI                         | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE      |            | 46                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 199                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                                                        |            |            |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                  | Prava      | Obim prava |
|                               |  | ŠOFRANAC KIRO MARINA<br>UL.8.MARTA BR.15.PODGORICA PODGORICA Podgorica | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                         |                     |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina                                                                                       |
| 406                                     | 1       | 1           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE              | 919                 | 46                                                                                                              |
|                                         |         |             |                                         |                     | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto<br>Svojina<br>ŠOFRANAC KIRO MARINA<br>UL.8.MARTA BR.15.PODGORICA |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                                  |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|----------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa        |
| 406                               | 1       | 1           |    | 0          | Pomoćna zgrada   | 11/02/2019                       |
|                                   |         |             |    |            |                  | Opis prava<br>Nema dozvolu<br>□F |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21325/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1293 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 2       |             | 3<br>3     |             | LAZI                         | Dvorište<br>KUPOVINA                  |            | 151                     | 0.00   |
| 406                | 2       | 1           | 3<br>3     |             | LAZI                         | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE |            | 101                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 252                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |            |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Prava      | Obim prava |
|                               | ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                       |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                  |
| 406                                     | 2       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRAĐENJE         | 0                         | P4<br>101                    | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva<br>1/1      |
| 406                                     | 2       | 1           | Poslovni prostor<br>GRAĐENJE                  | 1                         | SU<br>44                     | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva<br>1/1      |
| 406                                     | 2       | 1           | Poslovni prostor<br>GRAĐENJE                  | 2                         | SU<br>39                     | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva<br>1/1      |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 3                         | P<br>86                      | Svojina<br>MARIA BORISOVNA FOMINA<br>MAINSKI PUT BB LAZI-BUDVA<br>1/1 |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 4                         | P1<br>30                     | Svojina<br>MARIA BORISOVNA FOMINA<br>MAINSKI PUT BB LAZI-BUDVA<br>1/1 |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA                  | 5                         | P1<br>46                     | Svojina<br>MARIA BORISOVNA FOMINA<br>MAINSKI PUT BB LAZI-BUDVA<br>1/1 |
| 406                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRAĐENJE                | 6                         | P1<br>8                      | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva<br>1/1      |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRAĐENJE                  | 7                         | PN<br>29                     | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO<br>I PROLETERSKA 83 Budva<br>1/1      |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                               |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto          |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 8                         | PN<br>45                     | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO 1/1<br>I PROLETERSKA 83 Budva |
| 406                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 9                         | PN<br>8                      | Svojina<br>ŽARIĆ SLOBODAN VLADO 1/1<br>I PROLETERSKA 83 Budva |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 406                               | 2       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor | 18/08/2017<br>13:50          | Zabilježba poreskog potraživanja<br>U IZNOSU OD 4.832,16 EURA U KORIST OPŠTINE<br>BUDVA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O<br>OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA<br>SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE BR.<br>043-03-97 OD 29.12.2016 GODINE.                                                      |
| 406                               | 2       | 1           | 3  | 2          | Stambeni prostor | 16/09/2019<br>9:28           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>ZABILJEŽBA HIPOTEKE- PORESKO POTRAŽIVANJE<br>BR.21-213-U-1580 OD 25.06.2019.G U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA E U IZNOSU OD 1.729,97 E PORESKI<br>OBAVEZNIK MARIA BORISOVNA FOMINA 1/1.<br>SVOJINA.                                                         |
| 406                               | 2       | 1           | 3  | 3          | Stambeni prostor | 01/10/2021<br>9:26           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM<br>IZNOSU OD 1.845,12E U KORIST OPŠTINE BUDVA.<br>RJEŠENJE O OBEZBJEDJENJU PORESKOG<br>POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH<br>PRIHODA OPŠTINE BUDVA BROJ UPI/21-411/21-<br>10328/1 OD 16.08.2021.G.                 |
| 406                               | 2       | 1           | 3  | 4          | Stambeni prostor | 02/07/2024<br>14:51          | Zabilježba poreskog potraživanja<br>HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.UPI 21-<br>411/24-596/1 OD 31.01.2024.GODINE U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.766,97<br>EURA.                                                                                                         |
| 406                               | 2       | 1           | 4  | 1          | Stambeni prostor | 18/08/2017<br>13:50          | Zabilježba poreskog potraživanja<br>U IZNOSU OD 4.832,16 EURA U KORIST OPŠTINE<br>BUDVA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O<br>OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA<br>SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE BR.<br>043-03-97 OD 29.12.2016 GODINE.                                                      |
| 406                               | 2       | 1           | 4  | 2          | Stambeni prostor | 16/09/2019<br>9:28           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>ZABILJEŽBA HIPOTEKE- PORESKO POTRAŽIVANJE<br>BR.21-213-U-1580 OD 25.06.2019.G U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA E U IZNOSU OD 1.729,97 E PORESKI<br>OBAVEZNIK MARIA BORISOVNA FOMINA 1/1.<br>SVOJINA.                                                         |
| 406                               | 2       | 1           | 4  | 3          | Stambeni prostor | 01/10/2021<br>9:26           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM<br>IZNOSU OD 1.845,12E U KORIST OPŠTINE BUDVA.<br>RJEŠENJE O OBEZBJEDJENJU PORESKOG<br>POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH<br>PRIHODA OPŠTINE BUDVA BROJ UPI/21-411/21-<br>10328/1 OD 16.08.2021.G.                 |
| 406                               | 2       | 1           | 4  | 4          | Stambeni prostor | 02/07/2024<br>14:51          | Zabilježba poreskog potraživanja<br>HIPOTEKA-PORESKO POTRAŽIVANJE BR.UPI 21-<br>411/24-596/1 OD 31.01.2024.GODINE U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.766,97<br>EURA.                                                                                                         |
| 406                               | 2       | 1           | 4  | 5          | Stambeni prostor | 05/08/2025<br>8:20           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa<br>UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 418/2025 OD<br>06.05.2025. GODINE, ZAKLJUČEN IZMEĐU MARIA<br>BORISOVNA FOMINA KAO PRODAVCA I LIDIJA<br>BABIC KAO KUPCA, SACINJEN I OVJEREN U FORMI<br>NOTARSKOG ZAPISA, NOTARA RADE JOVANOVIĆA<br>IZ BUDVE. |
| 406                               | 2       | 1           | 5  | 1          | Stambeni prostor | 18/08/2017<br>13:50          | Zabilježba poreskog potraživanja<br>U IZNOSU OD 4.832,16 EURA U KORIST OPŠTINE<br>BUDVA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O<br>OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA<br>SEKRETARIJATA ZA PRIVREDU I FINANSIJE BR.<br>043-03-97 OD 29.12.2016 GODINE.                                                      |
| 406                               | 2       | 1           | 5  | 2          | Stambeni prostor | 16/09/2019<br>9:28           | Zabilježba poreskog potraživanja<br>ZABILJEŽBA HIPOTEKE- PORESKO POTRAŽIVANJE<br>BR.21-213-U-1580 OD 25.06.2019.G U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA E U IZNOSU OD 1.729,97 E PORESKI<br>OBAVEZNIK MARIA BORISOVNA FOMINA 1/1.<br>SVOJINA.                                                         |

# Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 406  | 2       | 1           | 5  | 3          | Stambeni prostor          | 01/10/2021<br>9:26           | Zabilješka poreskog potraživanja<br>ZALOŽNO PRAVO - HIPOTEKA U UKUPNOM<br>IZNOSU OD 1.845,12E U KORIST OPŠTINE BUDVA.<br>RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG<br>POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH<br>PRIHODA OPŠTINE BUDVA BROJ UPI/21-411/21-<br>10328/1 OD 16.08.2021.G. |
| 406  | 2       | 1           | 5  | 4          | Stambeni prostor          | 02/07/2024<br>14:51          | Zabilješka poreskog potraživanja<br>HIPOTEKA-POREŠKO POTRAŽIVANJE BR.UPI 21-<br>411/24-596/1 OD 31.01.2024.GODINE U KORIST OP<br>ŠTINE BUDVA U UKUPNOM IZNOSU OD 1.766.97<br>EURA.                                                                                        |
| 406  | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 21/04/2004                   | Prekoračenje dozvole<br>ZA GRADNJU OBJEKTA                                                                                                                                                                                                                                |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 4

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroy | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                       | Sadržina                                                    |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                        | PD     |                       |                  |                                  |                                                             |
| 406/2                  | 1      | 104-2-919-3322/1-2025 | 28.05.2025 13:48 | LIDIJA BABIĆ                     | ZA UPIS PO UZZ 418/25 U LN 1293 KO<br>BUDVA NA KP 406/2 PD4 |
|                        | 4      |                       |                  |                                  |                                                             |
| 406/2                  | 1      | 104-2-919-5042/1-2025 | 01.08.2025 14:39 | OPŠTINA BUDVA<br>UPRAVA LOKALNIH | RJEŠENJE O OBUSTAVI U LN 1293 KO<br>BUDVA NA KP 406/2 PD4   |
|                        | 4      |                       |                  |                                  |                                                             |
| 406/2                  | 1      | 104-2-919-4139/1-2025 | 27.06.2025 13:06 | VIKTORYA ARSHAKYAN               | ZA UPIS PO UZZ 573/25 U LN 1293 KO<br>BUDVA NA KP 406/2 PD5 |
|                        | 5      |                       |                  |                                  |                                                             |



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21326/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2190 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja       | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 3       |             | 3<br>3     |             | POD MAINE                    | Dvorište<br>KUPOVINA                  |            | 293                     | 0.00   |
| 406                | 3       | 1           | 3<br>3     |             | POD MAINE                    | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA |            | 120                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 413                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                 |  |            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                           |  | Prava      |
|                               | GALITSKIY MIKHAIL<br>MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA - |  | Korišćenje |
|                               |                                                                 |  | Obim prava |
|                               |                                                                 |  | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                     |                                                |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost       | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina                      |
| 406                                     | 3       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA         | 919                 | P2<br>120                                      |
| 406                                     | 3       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan | 1                   | P<br>96                                        |
| 406                                     | 3       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan | 2                   | P1<br>96                                       |
| 406                                     | 3       | 1           | Stambeni prostor<br>KUPOVINA<br>Dvosoban stan | 3                   | PN<br>96                                       |
|                                         |         |             |                                               |                     | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina GALITSKIY MIKHAIL 1/1                  |
|                                         |         |             |                                               |                     | MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA                        |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina GALITSKIY MIKHAIL 1/1                  |
|                                         |         |             |                                               |                     | MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA                        |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina GALITSKIY MIKHAIL 1/1                  |
|                                         |         |             |                                               |                     | MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA                        |
|                                         |         |             |                                               |                     | Svojina GALITSKIY MIKHAIL 1/1                  |
|                                         |         |             |                                               |                     | MOSKVA-RUSKA FEDERACIJA                        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa                                                                                                                                   |
| 406                               | 3       |             |    | 1          | Dvorište         | 06/02/2024<br>13:49                                                                                                                                         |
|                                   |         |             |    |            |                  | Opis prava                                                                                                                                                  |
|                                   |         |             |    |            |                  | Pravo zaloga HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                              |
| 406                               | 3       | 1           | 1  | 1          | Stambeni prostor          | 06/02/2024<br>13:49          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST<br>DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU<br>PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U<br>PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |
| 406                               | 3       | 1           | 2  | 1          | Stambeni prostor          | 06/02/2024<br>13:49          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST<br>DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU<br>PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U<br>PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |
| 406                               | 3       | 1           | 3  | 1          | Stambeni prostor          | 06/02/2024<br>13:49          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST<br>DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU<br>PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U<br>PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |
| 406                               | 3       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 06/02/2024<br>13:49          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST<br>DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU<br>PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U<br>PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |
| 406                               | 3       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 06/02/2024<br>13:49          | Pravo zaloga<br>HIPOTEKA U IZNOSU OD 535.680,00 E U KORIST<br>DRŽAVE CRNE GORE NA OSNOVU<br>PRAVOSNAŽNOG RJEŠENJA VIŠEG SUDA U<br>PODGORICI KS.BR.2/23 OD 21.12.2023.G. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: <sup>u</sup>

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21327/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1915 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 4       |             | 6<br>6     |             | LAZI                         | Gradjevinska parcela<br>KUPOVINA   |            | 354                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 354                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                       |            |            |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                 | Prava      | Obim prava |
|                               | KUSTUDIJA PAVLE DJORDIJE<br>PODKOŠLJUN BB Budva Budva | Korišćenje | 1/1        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

### PODRUČNA JEDINICA BUDVA

Broj: 104-919-21328/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 81 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 6       |             | 6<br>6     |             | LAZI                         | Javni putevi<br>NASLJEDE           |            | 46                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 46                      | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                  |             |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto            | Osnov prava | Obim prava |
|                               | BOŽOVIĆ IVAN<br>MAINSKI PUT BB-BUDVA BUDVA Budva | Svojina     | 1/1        |

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21329/2025  
Datum: 03.09.2025  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4243 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 406                | 7       |             | 6<br>2/20  | 17/10/2023  | LAZI                         | Pašnjak 4. klase<br>VIŠE OSNOVA    |            | 46                      | 0.01   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 46                      | 0.01   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |              |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava        | Obim prava |
|                               | CRNA GORA                             | Svojina      | 1/1        |
|                               | OPŠTINA BUDVA<br>BUDVA Budva          | Raspologanje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 406                               | 7       |             |    | 1          | Pašnjak 4. klase | 10/01/2020<br>14:7           | Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU - IZGRADNJI STAMBENOG OBJEKTA NA URB. PARCELI BR.16 DUP-a KOJU ČINI KAT.PARC.BR. 406/5 -PLANIRANI OBJEKAT SE GRADI U OŠNOVI POV.70m2, SPRATNOSTI G+P+2+PK.ZAKLJUČEN IZMEĐU VLAHOVIĆ JULIJANE IZ PODGORICE I MIRANOVIĆ NADE IZ PODGORICE KAO PRVE UGOVORENE STANE I BOLJEVIĆ ĐORĐIJA IZ BUDVE KAO DRUGE UGOVORENE STRANE.UZZ BR. 551/2019.OD 25.04.2019.NOTAR BRANKA VUKSANOVIĆ IZ BUDVE. |
| 406                               | 7       |             |    | 2          | Pašnjak 4. klase | 04/07/2023<br>8:11           | ZABILJEŽBA UGOVORA O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI UZZ 692/20 OD 23.11.2020.G. NOTARA KNEŽEVIĆ VERICE IZ KOTORA , ZAKLJUČEN IZMEĐU BOLJEVIĆ ĐORĐIJA KAO PRODAVCA I PEJOVIĆ MIODRAGA KAO KUPCA - APARTMANA PD4-POV.25M2.-SPRAT(P)U OBJEKTU U IZGRADNJI.                                                                                                                                                                                                                        |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomasević*  
Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21330/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 57 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 567                |         |             | 6          |             | NA POCA                      | Dvonšte NASLJEDE                   |            | 393                     | 0.00   |
| 567                |         | 1           | 6          |             | NA POCA                      | Porodična stambena zgrada NASLJEDE |            | 56                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 449                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |  |                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--|---------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          |  | Obim prava          |
|                               | BOŽOVIĆ DRAGAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA      |  | Sukorišćenje<br>1/2 |
|                               | BOŽOVIĆ DUŠAN ZORAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA |  | Sukorišćenje<br>1/2 |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                         |                     |                           |                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto                                                                                     |
| 567                                     | 1           | Porodična stambena zgrada NASLJEDE      | 919                 | P1<br>56                  | /                                                                                                                                  |
| 567                                     | 1           | Stambeni prostor NASLJEDE               | 1                   | P<br>45                   | Sukorišćenje<br>BOŽOVIĆ DRAGAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA<br>Sukorišćenje<br>BOŽOVIĆ DUŠAN ZORAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA<br>1/2 |
| 567                                     | 1           | Stambeni prostor NASLJEDE               | 2                   | P1<br>45                  | Sukorišćenje<br>BOŽOVIĆ DRAGAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA<br>Sukorišćenje<br>BOŽOVIĆ DUŠAN ZORAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA<br>1/2 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                           |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|---------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa Vrijeme upisa |
| 567                               |         | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 21/01/1996<br>0:0         |
|                                   |         |             |    |            |                           | Nema dozvolu              |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21331/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2363 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 574                |         |             | 6<br>6     | 04/11/2024  | POCA                         | Nekategorisani putevi<br>NASLJEDE  |            | 358                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 358                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |              |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Prava        | Obim prava |
|                               | BOŽOVIĆ DRAGAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA      | Sukorišćenje | 1/2        |
|                               | BOŽOVIĆ DUŠAN ZORAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA | Sukorišćenje | 1/2        |

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



u Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21332/2025  
Datum: 03.09.2025.  
KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 515 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 580                |         |             | 6<br>6     |             | PACA                         | Sume 2. klase<br>NASLJEDE          |            | 306                     | 0.34   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 306                     | 0.34   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                |             |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto          | Osnov prava | Obim prava |
|                               | BOŽOVIĆ DRAGAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA      | Susvojina   | 1/2        |
|                               | BOŽOVIĆ DUŠAN ZORAN<br>RAKITE BR.9 BUDVA BUDVA | Susvojina   | 1/2        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: 7

Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



## UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21333/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1903 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 584                | 2       |             | 6<br>6     |             | POCA                         | Dvorište<br>KUPOVINA                  |            | 264                     | 0.00   |
| 584                | 2       | 1           | 6<br>6     |             | POCA                         | Porodična stambena zgrada<br>KUPOVINA |            | 110                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 374                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                               |            |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                         | Prava      | Obim prava |
|                               | PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA Budva | Korišćenje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                           |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                      |
| 584                                     | 2       | 1           | Porodična stambena zgrada<br>GRADENJE         | 0                         | PIP<br>110                   | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 1                         | P<br>101                     | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE                | 2                         | P<br>7                       | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 3                         | P1<br>110                    | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE                | 4                         | P1<br>7                      | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Stambeni prostor<br>GRADENJE                  | 5                         | PN<br>56                     | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |
| 584                                     | 2       | 1           | Nestambeni prostor<br>GRADENJE                | 6                         | PN<br>9                      | Svojina<br>PRIBILOVIĆ IVAN VESELINKA<br>MAINSKI PUT BB BUDVA BUDVA<br>1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                           |                              |                                            |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                 |
| 584                               | 2       | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 27/04/2007                   | Prekoračenje dozvole<br>U OSNOVI ZA 17 M2. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezijske



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21334/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 864 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 587                |         |             | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Dvoršte<br>NASLJEDE                   |            | 273                     | 0.00   |
| 587                |         | 1           | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 174                     | 0.00   |
| 588                |         |             | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Dvoršte<br>NASLJEDE                   |            | 500                     | 0.00   |
| 588                |         |             | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Pašnjak 2. klase<br>NASLJEDE          |            | 123                     | 0.07   |
| 588                |         | 1           | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 73                      | 0.00   |
| 588                |         | 2           | 6<br>6     | 01/04/2021  | PACA                         | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE            |            | 22                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 1165                    | 0.07   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                   |              |            |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto             | Osnov prava  | Obim prava |
|                               | PRIILOVIĆ MILORAD<br>MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0 | Sukorišćenje | 1/2        |
|                               | PRIILOVIĆ DJURO STEVO<br>BUDVA Budva              | Sukorišćenje | 1/2        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |                                                                     |                                                   |                           |                              |                                                      |     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|-----|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade                                                         | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost     | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto |     |
| 587                                     | 1                                                                   | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE             | 959                       | P<br>0                       | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD                      | 1/2 |
|                                         | MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO |                                                   |                           |                              | 1/2                                                  |     |
|                                         | 1                                                                   |                                                   |                           |                              | BUDVA Budva                                          |     |
| 587                                     | 1                                                                   | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Četvorosoban stan | 1                         | P<br>140                     | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD                      | 1/2 |
|                                         | MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO |                                                   |                           |                              | 1/2                                                  |     |
|                                         | 1                                                                   |                                                   |                           |                              | BUDVA Budva                                          |     |
| 588                                     | 1                                                                   | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE             | 979                       | P1<br>0                      | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD                      | 1/2 |
|                                         | MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO |                                                   |                           |                              | 1/2                                                  |     |
|                                         | 1                                                                   |                                                   |                           |                              | BUDVA Budva                                          |     |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |             |                                               |                           |                              |                                                                                                                                     |     |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Broj Podbroj                            | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                                                                |     |
| 588                                     | 1<br><br>1  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan | 1                         | P<br>58                      | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD<br>1/2<br>MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO<br>1/2<br>BUDVA Budva | 1/2 |
| 588                                     | 1<br><br>1  | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan | 2                         | P1<br>58                     | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD<br>1/2<br>MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO<br>1/2<br>BUDVA Budva | 1/2 |
| 588                                     | 2<br><br>2  | Pomoćna zgrada<br>NASLJEDE                    | 981                       | P<br>0                       | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD<br>1/2<br>MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO<br>1/2<br>BUDVA Budva | 1/2 |
| 588                                     | 2<br><br>2  | Nestambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Jedna soba  | 1                         | P<br>18                      | Susvojina<br>PRIBILOVIĆ MILORAD<br>1/2<br>MAINSKI PUT 67,BUDVA BUDVA 0<br>Susvojina<br>PRIBILOVIĆ DJURO STEVO<br>1/2<br>BUDVA Budva | 1/2 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |             |    |            |                           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|-------------|----|------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                      | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja          | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 587                               | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 25/01/2019<br>0:0            | Nema dozvolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 588                               |             |    | 1          | Dvorište                  | 07/08/2018<br>13:4           | Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OBJEKTA 1-. POSL.STA.ZGR.POV.169<br>M2.SPRATNOSTI P2PN SA PD-1-STAMBENI PROSTOR<br>POV.90M2.U PRIZEMLJU.PD2.STAN POV.26M2(P) PD3<br>NESTAMB.PROST. POV.5M2 (P).PD4 STAMBENI<br>PROSTOR POV.140M2(P1).PD 5 NESTAM.PROST.POV.<br>6M2 (P1), PD6-STAMB.PROST.POV 162M2(P2). PD7-<br>NESTAM.PROST.POV.10M2.(P2).GRADENOG BEZ<br>GRAĐEVINSKE DOZVOLE |
| 588                               |             |    | 1          | Pašnjak 2. klase          | 07/08/2018<br>13:4           | Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OBJEKTA 1-. POSL.STA.ZGR.POV.169<br>M2.SPRATNOSTI P2PN SA PD-1-STAMBENI PROSTOR<br>POV.90M2.U PRIZEMLJU.PD2.STAN POV.26M2(P) PD3<br>NESTAMB.PROST. POV.5M2 (P).PD4 STAMBENI<br>PROSTOR POV.140M2(P1).PD 5 NESTAM.PROST.POV.<br>6M2 (P1), PD6-STAMB.PROST.POV 162M2(P2). PD7-<br>NESTAM.PROST.POV.10M2.(P2).GRADENOG BEZ<br>GRAĐEVINSKE DOZVOLE |
| 588                               | 1           |    | 0          | Porodična stambena zgrada | 25/01/2019<br>0:0            | Nema dozvolu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 588                               | 1           |    | 1          | Porodična stambena zgrada | 07/08/2018<br>13:4           | Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OBJEKTA 1-. POSL.STA.ZGR.POV.169<br>M2.SPRATNOSTI P2PN SA PD-1-STAMBENI PROSTOR<br>POV.90M2.U PRIZEMLJU.PD2.STAN POV.26M2(P) PD3<br>NESTAMB.PROST. POV.5M2 (P).PD4 STAMBENI<br>PROSTOR POV.140M2(P1).PD 5 NESTAM.PROST.POV.<br>6M2 (P1), PD6-STAMB.PROST.POV 162M2(P2). PD7-<br>NESTAM.PROST.POV.10M2.(P2).GRADENOG BEZ<br>GRAĐEVINSKE DOZVOLE |
| 588                               | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada            | 07/08/2018<br>13:4           | Zabiljezba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OBJEKTA 1-. POSL.STA.ZGR.POV.169<br>M2.SPRATNOSTI P2PN SA PD-1-STAMBENI PROSTOR<br>POV.90M2.U PRIZEMLJU.PD2.STAN POV.26M2(P) PD3<br>NESTAMB.PROST. POV.5M2 (P).PD4 STAMBENI<br>PROSTOR POV.140M2(P1).PD 5 NESTAM.PROST.POV.<br>6M2 (P1), PD6-STAMB.PROST.POV 162M2(P2). PD7-<br>NESTAM.PROST.POV.10M2.(P2).GRADENOG BEZ<br>GRAĐEVINSKE DOZVOLE |



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica: ✓

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije

| SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA |        |                      |                  |            |                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|--------|----------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Br. parcele<br>podbroj                        | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac | Sadržina                                                                                           |
|                                               | PD     |                      |                  |            |                                                                                                    |
| 588/0                                         |        | 104-2-919-743/1-2025 | 11.02.2025 08:13 | GEOINS DOO | ZA UPIS I OVJERU ELABORATA<br>UREĐENJE MEĐA NA KP 588 591 592<br>595/2 595/4 KO BUDVA U LN 864 484 |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21335/2025

Datum: 03.09.2025

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1406 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 595                | 2       |             | 6<br>153/19 | 30/12/2019  | CARINE                       | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 527                     | 0.00   |
| 595                | 2       | 1           | 6<br>6      |             | CARINE                       | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 70                      | 0.00   |
|                    |         |             |             |             |                              |                                       |            | 597                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |  |                                                    |  |            |  |            |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------|--|------------|--|------------|--|
| Matični broj - ID broj        |  | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto              |  | Prava      |  | Obim prava |  |
|                               |  | RADULOVIĆ BOSILJKA<br>UL.MAINSKI PUT BR.59 BUDVA 0 |  | Korišćenje |  | 1/1        |  |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |   |             |                                               |                           |                              |                                                                      |
|-----------------------------------------|---|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Broj Podbroj                            |   | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                 |
| 595                                     | 2 | 1           | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE         | 981                       | P1<br>70                     | Svojina<br>RADULOVIĆ BOSILJKA<br>UL MAINSKI PUT BR.59 BUDVA 0<br>1/1 |
| 595                                     | 2 | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan | 1                         | P<br>56                      | Svojina<br>RADULOVIĆ BOSILJKA<br>UL MAINSKI PUT BR.59 BUDVA 0<br>1/1 |
| 595                                     | 2 | 1           | Stambeni prostor<br>NASLJEDE<br>Dvosoban stan | 2                         | P1<br>56                     | Svojina<br>RADULOVIĆ BOSILJKA<br>UL MAINSKI PUT BR.59 BUDVA 0<br>1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 595                               | 2       |             |    | 1          | Dvorište         | 17/01/2020<br><br>13:6       | Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole<br>POSTOJANJE OBKJEKTA BR.2.POMOĆENA ZGRADA<br>POV.18M3 SPRATNOSTI P.SAPOSEBNIM DJELOVIMA,<br>NESTAMBENIM PROSTORIMA PD1 POV2M2,--PD2<br>POV.8M2 I PD-3 POV5M2 SVI U PRIZEMLJU<br>GRAĐEN BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I DIJELOM<br>NA TUĐEM ZEMLJIŠTU(1M2 NA KAT.PARC.595/2 i<br>9m2 NA KAT.PARC.597/4 KO BUDVA. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

*Sonja Tomašević*  
Tomašević Sonja, dipl.ing.geodezije



# SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet              | Datum i vrijeme  | Podnosilac | Sadržina                                                                                           |
|------------------------|--------|----------------------|------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                        | PD     |                      |                  |            |                                                                                                    |
| 595/2                  |        | 104-2-919-743/1-2025 | 11.02.2025 08:13 | GEOINS DOO | ZA UPIS I OVJERU ELABORATA<br>UREDENJE MEĐA NA KP 588 591 592<br>595/2 595/4 KO BUDVA U LN 864 484 |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-21336/2025

Datum: 03.09.2025.

KO: BUDVA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3710 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |             |             |                              |                                        |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica  | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3080               | 1       |             | 6<br>117/20 | 16/12/2020  |                              | Javni putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 5240                    | 0.00   |
|                    |         |             |             |             |                              |                                        |            | 5240                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |              |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava  | Obim prava |
|                               | CRNA GORA - -<br>PODGORICA Budva      | Svojina      | 1/1        |
|                               | OPŠTINA BUDVA<br>BUDVA Budva          | Raspologanje | 1/1        |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                                                                                                                                                                                                              |                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja                                                                                                                                                                                             | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 3080                              | 1       |             |    | 1          | Javni putevi                                                                                                                                                                                                 | 10/07/2025<br>8:15           |
|                                   |         |             |    |            | Zabilježba žalbe<br>ZABILJEŽBA ŽALBI PIRIĆ NEBOJŠE IZ BEOGRADA I<br>SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE OPŠTINE<br>BUDVA, IZJAVLJENE NA RJEŠENJE OVOG ORGANA<br>BROJ 919-104-UP1-6324/23 OD 27.05.2025. GODINE. |                              |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnica:

Tomasević Sonja, dipl.ing.geodezije