

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno		16-09-2025		
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost

06-332/25-1065/n

OPŠTINA BUDVA

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev za saglasnost za postavljanje ograde

Predmet:

Postavljanje metalne ograde na, UP 2, 3 i 4 u zahvatu DUP-a „Rozino I“ koje čine k.p. 522/1, 522/2, 522/3 i 522/6 KO Budva, koje se koristi kao dvorišni prostor kolektivnih stambenih zgrada.

Parcele su u privatnom vlasništvu svih stanara zgrade, i većinski dio stanari (preko 50%) su dali pisanu saglasnost za postavljanje ograde u dvorištu zgrada, kako bi stanarima istih, a prvenstveno djeci obezbijedili čist i siguran kutak za boravak. Pogotovu u ljetnjem periodu kad dvorište između zgrada služi turistima kao mjesto za odlaganje smeća i otpada kao i WC za kućne ljubimce.

Ograda bi bila postavljena u skladu sa:

-uslovima o postavljanju ograda iz DUP „Rozino I“ koji su dati pri izdavanju građevinskih dozvola broj 06-04-U-96/48 od 10.08.2004.godine, 06-U-408/32 od 03.05.2006.godine, 06-U-698/31 od 03.09.2009.godine za izgradnju objekata, izdate od strane Vašeg organa (za objekte izdate i upotrebne dozvole).

- Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata – Opština Budva

Opis radova:

Ograda bi bila postavljena između zgrada na k.p. 522/6 i 522/2 KO Budva u dužini od cca 7,5m, i između zgrada na k.p. 522/2, i 522/3 preko k.p. 522/1 KO Budva u dužini od cca 3m, kako bi se sačuvala dva dugogodišnja stabla masline i dalje u dužini od cca 12,70m, na kom dijelu bi bila postavljena i kapija širine 1,20m, koja bi se otvarala prema unutrašnjosti parcela, dok bi fasade zgrada predstavljale preostali dio „ograde“. Dakle, ograda i kapija bi bile postavljene na duž granice UP, već bi bile povučene unutar istih, kako bi se obezbijedio

nesmetan prolaz, tako da ograda neće narušavati javne prolaze niti zadirati u javnu površinu.

Ograda koju smo planirali da postavimo izgrađena je od panela visine 1,6m, izrađenih od zavarene pocinkovane žice u zelenoj boji debljine 4,0mm. Paneli se uz pomoć PVC spojnice vežu za stubove sa stopom 50x50mm, takođe zelene boje, koji su prilagođeni za ugradnju na betonski temelj ukopan 20cm, uz pomoć anker vijaka.

Dizajn ograda se savršeno uklapa u okolinu navedenih stambenih zgrada i dvorišta, dok je prednost ograde takođe brza i jednostavna montaža, a materijal garantuje njenu funkcionalnost i dugotrajnost.

Radovi će se izvoditi u skladu sa propisima, bez narušavanja okolnog prostora i susjednih parcela.

Uz zahtjev prilažemo:

- Saglasnosti stanara
- Listovi nepokretnosti sa zvaničnog portala Uprave za nekretnine Crne Gore
-

U Budvi, 16 -09- 2025

Podnosilac:

Vesna Jovičić za sve stanare

Adresa: ul.

Telefon:

Email: