



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11170/2

Podgorica, 23.09.2025.godine

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 26-09-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-1116/1				

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom broj 06-333/25-11170/1 od 15.09.2025. godine, ovom ministarstvu obratilo se „ALLIANZ KAPITAL“ DOO iz Budve, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji kat.parcela broj 162672, 1626/10, 1633, 1634, 1623, 1676, 1625, 1627, 1629, 1631, 1628/1, 162872, 1626/5, 1626/8 KO Kuljače, opština Budva.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Budva, konstatovano je da se predmetne kat.parcele nalaze u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi, br. 09/09) i da su u obuhvatu urb.parcela V50, V51, V72, 74, V78, V75, V76 koje su predviđene za objekte turizma, te urb.parcela V70, V71, V73 koje su predviđene za objekte stanovanja manjih gustina.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

Odobrio:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:
Branka Nikić, samostalna savjetnica I



Primljeno: 15.09.2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	11170	1

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Budva, TQ Plaza.

(adresa)

(broj telefona)

Allianz Kapital D.O.O. Budva
BMI D.O.O. Budva
BMI-2/5; KAZHNEGRA BOSKO
Dušanka - 1/10; KAZHNEGRA Stefa

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1626/2, 1626/10, 1633, 1634, 1623, 1676, 1625.

Katastarska opština Kuljace/1627, 1629, 1631, 1628/1, 1628/2, 1626/5,

Opština Budva 1626/8.

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

15.09.2025. Podgorica

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)