



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-11176/2

OPŠTINA BUDVA
Podgorica, 23.09.2025. godine

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-332/25-1117/1	26-09-2025	

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

BUDVA

Aktom broj 06-333/25-11176/1 od 15.09.2025. godine, „Allianz Kapital“ d.o.o. Budva dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 1694, 1688, 1689, 1690, 1695, 1696, 1697, 1698, 1687 i 1658/2 KO Kuljače u Budvi.

Uvidom u plansku dokumentaciju konstatuje se da se predmetna lokacija nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ („Sl. list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 09/09) u okviru urbanističkih parcela UP V31, UP V33, UP V36, UP V38, UP V39 i UP V40.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Olja Femić, samostalna savjetnica I



Primljeno: 15.09.2025				
Org. jed.	Jed. k. i. s. z. i. s. t.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333	25-11176	1		

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)
Budva, T. Q. Plaza.

(adresa)

(broj telefona)

BMI - 1/2 "Sina Trading" P.O.O.-1/2
Budva.
Allianz Kapital. P.O.O. Budva.

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne Imovine
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1694, 1688, 1689, 1690, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1658/2

Katastarska opština Kuljace

Opština Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

15.09.2025. Podgorica.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)