



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/25-111/2
Budva, 03.03.2025.god.

“Mer Ber Group” doo Budva

85310 Budva

Predmet: Veza zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-936/2 od 04.02.2025. godine (naš br. 06-332/25-111/1 od 10.02.2025. godine), u prilogu koga je dostavljen Vaš zahtjev za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa radi izmiještanja dijela postojećih nadzemnih 35 kV i 10 kV dalekovoda

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva proslijeđen je Vaš zahtjev br. 06-333/25-936/1 od 24.01.2024. godine (naš br. 06-332/25-111/1 od 10.02.2025. godine), za donošenje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa u vezi izmiještanja dijela nadzemnih – vazdušnih 35kV i 10kV dalekovoda, zbog usklađivanja sa planiranim objektima na kat. parceli br. 322/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcel UP2 u bloku 36, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”. U prilogu tog zahtjeva dostavili ste u elektronskoj formi Elaborat usklađivanja dalekovoda s planiranim objektima, koji je urađen od ovlašćenog privrednog društva “Jawel Crna Gora” doo Danilovgrad i prihvaćen od strane CEDIS-a doo Podgorica (fotokopija akta br. 30-20-04-10846 od 11.11.2024. godine).

Nakon uvida u DUP “Podkošljun” i dostavljeni Elaborat usklađivanja dalekovoda sa planiranim objektima na urbanističkoj parceli br. 2, u bloku 36, u zahvatu DUP-a “Podkošljun”, koji je urađen od strane “Jawel Crna Gora” doo Danilovgrad i akt CEDIS-a br. 30-20-04-10846 od 11.11.2024. godine, kojim je data saglasnost na predloženo tehničko rješenje ovog Elaborata, ovim putem Vas obavještavamo da, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i DUP-a “Podkošljun”, Investitor treba da podnese Direktoratu za građevinarstvo- Ministarstvu planiranja prostora, urbanizma i državne imovine zahtjev za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za izmiještanje dijela postojeće trase vazdušnih 35 kV dalekovoda, iz razloga što je DUP-om “Podkošljun” predviđeno ukidanje vazdušnog dalekovoda i polaganje 35kV kablovskog voda od TS 110/35kV Markovići do TS 35/10 kV Lazi, u dužini od 1,5 km.

Odredbama zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se 35kV elektro vodovi smatraju složenim inženjerskim objektima, za koje UT uslove izrade nadležni organ uprave.

U postupku izdavanja urbanističko- tehničkih uslova, organ uprave će po službenoj dužnosti pribaviti tehničke uslove CEDIS-a koji će predstavljati sastavni dio istih, a na osnovu kojih će se pristupiti izradi potrebne tehničke i projektne dokumentacije, kao i elaborata na osnovu kojih će se rješavati imovinsko- pravni odnosi na kat. parcelama koje su na trasi novoprojektovanih ulica u tom dijelu naselja Podkošljun, pa samim tim i kablovske mreže.



- 2 -

Imajući u vidu da je DUP-om "Podkošljun" planirano ukidanje postojećih vazdušnih dalekovoda i izgradnja EE kablovskih vodova, potrebno je pribaviti urbanističko- tehničke uslove, a ne Odluku sa elementima urbanističko- tehničkih uslova, koja se donosi na prostoru van planskog dokumenta detaljne razrade i u slučajevima kada planskim dokumentom detaljne razrade isto nije planirano, pa se na osnovu Projektnog zadatka CEDIS-a koji sadrži tehnicke uslove za projektovanje, pristupa izradi Nacrta odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa, sprovedenu javne rasprave u vezi sa istim, pripremi Predloga odluke koja se dostavlja na usvajanje Skupštini opštine Budva, a sve u skladu sa Odlukom o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23).

Shodno naprijed navedenom, obavještavam Vas da se u konkretnom slučaju ne može donijeti Odluka o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa za izmiještanje 35kV vazdušnih vodova, već ste u obavezi da se obratite Direktoratu za građevinarstvo reseornog Ministarstva zahtjevom za izdavanje UT uslova za faznu izgradnju, u skladu sa odredbama važećeg DUP-a "Podkošljun".

U prilogu dostavljamo izvode iz grafičkog dijela DUP-a "Podkošljun" i to kartu planiranog stanja za elektroenergetsku mrežu, kao i kartu parcelacije za blok 36 i blok 22 u kome se nalazi TS 35/10kV "Lazi", a I izvod iz tekstualnog dijela DUP-a i to poglavlje 8.4 Elektroenergetska mreža.

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj

Danijela Marotić

