



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-683/3/36  
Budva, 11.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu ĐURIĆ VLADIMIRA iz Petrovca, broj UPI 06-332/22-683/1, od 07.07.2022. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV Đurić Vladimira iz Petrovca, broj UPI 06-332/22-683/1, od 18.11.2022. godine, za prenamjenu poslovnog u stambeni objekat, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 901 KO Petrovac, kao neuređan.

## O b r a z l o ž e n j e

Đurić Vladimir iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj UPI 06-332/22-683/1, od 18.11.2022. godine, za prenamjenu poslovnog u stambeni objekat, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 901 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno da imenovani uz isti nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade (“Službeni list CG” broj 46/19), to je shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pozvan aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/22-683/2, od 23.11.2022. godine, pozvan da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta, dostavi **original**:

-pravosnažnu građevinsku i upotrebnu dozvolu za predmetni objekat, u kojem tražite prenamjenu;

-odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor, odnosno saglasnost ostalih vlasnika, ukoliko se radi o porodičnom stambenom objektu;

-izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola;

-lest nepokretnosti.

Poziv za upotpunu zahtjeva, broj UPI 06-332/22-683/2, od 23.11.2022. godine, Đurić Vladimiru; poslat je putem pošte, ali je isti neuručen vraćen ovom Sekretarijatu, uz napomenu dostavljača »ostavljen izvještaj 08.12.2022. godine«. S obzirom da predmetni poziv imenovanom nije uručen, ovaj Sekretarijat joj je uputio novi poziv, dana 12.12.2022. godine, ali je isti, također, neuručen vraćen ovom Sekretarijatu uz napomenu dostavljača "ostavljeno obavještenje 21.12.2022. godine.

Shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt je istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 27.12.2022. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Članom 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je, između ostalog, da ako podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupati, ovlašćeno lice će zahtjevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini, a stavom 3 istog člana, propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka, rješenjem odbiti podnesak.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je shodno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,  
pravne i kadrovske poslove  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,  
Stevo Davidović**



**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom;
- Direktoratu za inspekcije  
poslove i licenciranje;
- Arhivi