



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail:
urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/22-724/2/176
Budva, 16.01.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lekić Ljubice i Lekić Nebojše iz Beograda, broj UPI 06-332/22-724/1, od 29.12.2022. godine, na osnovu člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **LEKIĆ LJUBICI I LEKIĆ NEBOJŠI iz Beograd**, upotreba potkrovlja, bruto površine 65,76 m², izgrađenog u stambenom objektu na kat. parceli broj 753 KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, čija ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 309,24 m², spratnosti S1+S2+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Lekić Ljubice i Lekić Nebojše iz Beograda, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 06-332/22-724/1, od 29.12.2022. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na kat. parceli br. 753 KO Bečići.

U postupku donošenja ovog rješenja, a pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani dostavili sledeću dokumentaciju:

- Rješenje Odeljenja za privredu i budžet Opštine Budva, broj 34-315/2/5, od 25.01.1972. godine, kojim je Dragomiru Mladenoviću, Ljiljani Mladenović i Svetomiru Lekiću, iz Beograda, odobrena izgradnja dvojne stambene porodične stambene zgrade na čest. zem. 547/2 KO Maine Kratnji;
- Identifikacioni nalaz vještaka Ivanović Milorada, dipl. ing. geo. iz Budve, od 15.01.2023. godine, kojim se potvrđuje da čest. zem. 547/2 KO Maine Kratnji, po starom katastru odgovara kat. parceli br. 753 KO Bečići po novom katastru;
- Rješenje Odeljenja za privredu i inspeksijske poslove br. 053-U-120/26, od 17.11.1976. godine, kojim je odobrena Lekić Svetomiru upotreba ½ dvojne stambene zgrade;
- Glavni projekat broj 29/8-01S, izrađen od strane »ATRIUM« D.O.O. BUDVA, na koji je data urbanistička saglasnost, br. 109/2001, od 29.08.2001. godine, za nadogradnju potkrovlja individualnog stambenog objekta na kat parceli br. 753 KO Bečići;
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj br. 06-061-U-1053/176, od 07.10.2001. godine, kojim je Lekić Svetomiru, Ljubici i Nebojši iz Bečića, odobrena nadogradnja potkrovlja na postojećem stambenom objektuna građ. parceli br. 753 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine 61,61 m²;

- Elaborat originalnih terenskih podataka bruto površina objekta izgrađenog na kat. par. br. 753 KO Bečići, koji je izradio „GEOINS“ D.O.O. BUDVA, br. 26/22, od 15.06.2022. godine, prema kojem ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 603,24 m² (Su1:61,53m² + Su2:65,49m² +P:66,99m² + I sprat:69,47m² +Pk: 65,76m²);
- Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta 1 – potkrovlja označen kao PD 4, izrađen od strane „GEOINS“ D.O.O. BUDVA, br. 35/22, od 01.08.2022. godine, zaveden u Upravi za katastar i državnu imovinu pod brojem 917-104DJ-1358/22, od 05.08.2022. godine, i isti je ovjeren dana 05.09.2022. godine, prema kojem neto površina potkrovlja iznosi 52,53 m²;
- Izjava revidenta »SPITFAJER« D.O.O. PODGORICA – Svetlane Gaković, dipl. ing. arh. od 21.12.2022. godine, u kojoj je navedeno “Izjavljujem da je potkrovlje na objektu koji se nalazi na kp. 753, KO Bečići, Opština Budva, izgrađeno u skladu sa građevinskom dozvolom br. 06-061-U-1053/176 od 07.10.2001. godine, izdatom od strane Sekretarijata za urbanizam, Opština Budva i Glavnim projektom broj 109/2001 od 29.07.2001.godine, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta. Izgrađeno potkrovlje je površine 65,76m² po Elaboratu br. 26/22 od 15.06.2022.g. koje je uradila geodetska organizacija “GEOINS“ iz Budve, a razlika u kvadraturi između izvedenog stanja i kvadrature iz glavnog projekta, odnosno, rješenja kojim se odobrava gradnja je zbog različite primjene standarda (JUS U.C2.100 iz 1995.g.) koji je važio u vrijeme izdavanja Rješenja o odobrenju gradnje. Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.”;
- List nepokretnosti – prepis broj 342, od 12.01.2023. godine, pribavljen službenim putem od Uprave za katastar i državnu imovinu, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 753 KO Bečići upisani Lekić Ljubica, Lekić Nebojša i Lekić Svetomir, iz Beograda, kao i nosioci prava susvojine za po 1/3 na stambenom objektu broj 1 i pomoćnoj zgradi broj 2, izgrađenih na predmetnoj kat. parceli, i u istom ne postoje tereti i ograničenja, a u spisku podnijetih zahtjeva na nepokretnostima upisano je dana 21.10.2022. godine, Lekić Ljubice rješenja o nasljeđivanju u LN 342 KO Bečići na kat. parceli 753;
- Rješenje o nasljeđivanju URP.16/2022 ON506/2022, od 22.08.2022. godine, notara Mitrović Milene iz Budve, kojim se iza pok. Lekić Svetomira oglašavaju i priznaju za zakonske nasljednike prvog naslednog reda, na zemljištu na kat. parceli 753 KO Bečići kao i na objektima izgrađenim na istoj, supruga Lekić Ljubica i sin Lekić Nebojša, u obimu prava za po ½ predmetne zaostavštine.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list CG“, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, a članom 227 stav 2 predmetnog Zakona, propisano je da se izuzetno od stave 1 navedenog člana, upotrebna dozvola za objekte građene prije 29. avgusta 2008. godine, izdaje na osnovu izjave revidenta iz člana 124 predmetnog Zakona, da je porodična stambena zgrada izgrađena u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom.



Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 227, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove
Desa Simović, dipl. pravnik**



**Opština Budva
SEKRETAR,
Steva Davidović**



Dostavljeno:

- Imenovanim;
- Urbanističko-građevinskoj
inspekciji;
- Arhivi.