



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/23-216/3/10
Budva, 27.06.2023. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dmitrya Yazykova iz Ruske Federacije, podnesen preko punomoćnika Maraš Nebojše iz Budve, broj UPI 06-332/23-216/1, od 09.05.2023. godine, na osnovu člana člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV DMITRYA YAZYKOVA iz Ruske Federacije, broj UPI 06-332/23-216/1, od 09.05.2023. godine, za prenamjenu stambenih prostora označenih PD 9, PD 11, PD 15, PD 17, PD 21 i PD 23 u poslovne prostore, u stambeno - turističkog objektu br. 1 koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 463/4 KO Bečići, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Maraš Nebojše punomoćnik Dmitrya Yazykova iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/23-216/1, od 09.05.2023. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za prenamjenu stambenih prostora označenih PD 9, PD 11, PD 15, PD 17, PD 21 i PD 23 u poslovne prostore, u objektu koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 463/4 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani uz isti nije dostavio niti jedan dokument.

Članom 3 Uredbe o načinu pretvaranja posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, odnosno poslovne prostorije u posebni ili zajednički dio stambene zgrade ("Službeni list CG", broj 46/19), posebni i zajednički dio stambene zgrade može da se pretvori u poslovnu prostoriju ako je:

- 1) planskim dokumentom predviđena mogućnost da se u objektu može obavljati poslovna djelatnost za koju namjenu se traži izdavanje odobrenja;
- 2) objekat upisan u katastar nepokretnosti i nije opterećen jednom od sljedećih zabilježbi:
 - "nema konačni izvještaj o stručnom nadzoru" ili "nema upotrebnu dozvolu" ili
 - "nema prijavu građenja" ili "izgrađen bez građevinske dozvole";
- 3) donijeta odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, u slučaju da stambena zgrada, odnosno svi posebni djelovi stambene zgrade nijesu u svojinu podnosioca zahtjeva u obimu prava 1/1.

Uvidom u elektronski list nepokretnosti br. 825 - izvod KO Bečići, utvrđeno je da je kao nosilac prava zajedničke nedjeljive etažne svojine na kat. parceli broj 463/4 KO Bečići, površine 513 m² upisana S.E.V. sta.zgr. "BELVEDER RESIDENCE" stam.-tur.obj.A,B,C,D,E - BEČIĆI, a kao nosilac svojine na PD 9, PD 11, PD 15, PD 17, PD 21 i PD 23 u stambeno-turističkom objektu br. 1, izgrađenih na predmetnoj parceli, u cjelosti upisan je Yazykov Dmitry, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima "opis prava" upisane su zabilježbe za stambeno-turistički objekat br.1, dana 21.08.2015. godine - objekat nema upotrebnu dozvolu i dana 22.09.2015. godine - objekat građen na tuđem zemljištu u pov. od 2m².

Imajući u vidu naprijed navedeno, imenovani je aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/23-216/2, od 11.05.2023.godine, obaviješten da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanom je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), može izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/23-216/2, od 11.05.2023. godine, Nebojši Marašu punomoćniku Dmitrya Yazykova je uredno uručeno putem pošte, dana 26.05.2023. godine (dokaz: povratnica) i na isto se, u ostavljenom roku, nije izjasnio.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik

