



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
INFORMACIONE SISTEME  
Direkcija za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 08-332/23-3892/2

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 07-06-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/23-632/1		

Podgorica, 05.06.2023.godine.

## OPŠTINA BUDVA

### -Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj-

Zahtjevom broj 08-332/23-3892/1 od 10.05.2023.godine obratilo se Akcionarsko društvo "Jadranski sajam" iz Budve ovom ministarstvu, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 136/2 KO Reževići I, Opština Budva.

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sljedeće objašnjenje predmetne stvari.

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica. Članom 74 stav 4 Zakona, utvrđeno je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 172 Zakona utvrđeno je koji su složeni inženjerski objekti, a članom 181 stav 1 Zakona, utvrđena je nadležnost Ministarstva, da izdaje građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da katastarska parcela 136/2 KO Reževići I se nalazi u zahvatu Lokalne studije lokacije "Velji Kamen" ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 11/09), i prema grafičkom prilogu br. 04 – *Namjena površina* pripada površinama za saobraćajnu infrastrukturu. Na grafičkom prilogu br. 03 – *Mreža saobraćajnica i vodotoka sa regulacionim i nivelacionim rješenjem*, na predmetnoj lokaciji planirana je lokalna saobraćajnica, koja shodno članu 172 Zakona nije složeni inženjerski objekat, te se shodno Uredbi o Izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21 i 151/22), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavlja vama na nadležnost i dalje postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

Primljeno:	10.05.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	3892	/1

AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"JADRANSKI SAJAM"

Broj 148  
Budva, 09.05.2023. god.

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Akcionarsko društvo  
"Jadranski sajam"  
Trg Slobode br. 5, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

136 / 2

Katastarska opština

Reževići I

Opština

Budva

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

09.05.2023

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)





UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

3600000322



104-919-3975/2023

PODRUČNA JEDINICA  
BUDVA

Broj: 104-919-3975/2023  
Datum: 07.03.2023.  
KO: REŽEVIĆI I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUKMIROVIĆ VARJA, , za potrebe UVID izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 9 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
136	2		3 41		MALIRAT	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		377	0.57
								377	0.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu			Prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto			
0000040000345	AD „JADRANSKI SAJAM„BUDVA TRG SLOBODE 5 BUDVA BUDVA Budva		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
136	2			1	Pašnjak 2. klase	12/09/2019 9:55	Zabrana otuđenja i opterećenja PRIVREMENA MJERA OBEZBJEĐENJA ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI ODREĐENJA RJEŠENJEM VIŠEG SUDA IZ PODGORICE KRI-S.BR.4/19.OD 9.09.2019.G.PO PREDLOGU SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUŽILA ŠTVA.SVOJINA „JADRANSKI SAJAM „AD BUDVA.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

Datum i vrijeme: 07.03.2023. 10:46:39